

# L'APERÇU

BULLETIN MUNICIPAL DE BOLTON-EST 5 JANVIER 2025



## S'adapter au changement

« Le changement est la seule constante dans la vie. Votre capacité à vous adapter à ces changements déterminera votre succès dans la vie », a un jour sagement dit Benjamin Franklin. Les changements sont omniprésents. Les changements climatiques, notamment, nous obligent à repenser nos pratiques et à adopter de nouvelles perspectives, et les avancées technologiques nous poussent à nous adapter sans cesse à un rythme effréné. En tant que communauté, il est de notre devoir de nous adapter à tous ces changements, d'être dynamiques et de faire preuve de résilience et de créativité, afin que Bolton-Est demeure, pour les générations futures, *vibrante de nature* !



MOT DE LA MAIRESSE  
**Vinciane Peeters**

## Ensemble, concrétisons notre vision

Chères citoyennes,  
Chers citoyens,

Une nouvelle année commence, pleine de promesses. Si l'an passé je vous parlais de vision, je souhaite cette année que nous nous concentrons sur la concrétisation de celle-ci.

En effet, plusieurs de nos projets, décrits dans les pages qui suivent, aboutiront cette année. Notre objectif est de renforcer notre communauté en prenant soin de notre territoire et de tous ses habitants, construisant ainsi, pas à pas, une municipalité résiliente.

Bien que nous ne puissions pas prévoir exactement ce qui nous attend, nous pouvons nous préparer à faire face aux changements accélérés. *Comment ?* En nous ancrant dans le NOUS faisant partie de la biodiversité de notre territoire, conscients de sa force et de sa fragilité. *Comment ?* En choisissant de nous développer en favorisant la proximité, la circularité, la création de liens, en laissant de la place aux jeunes, aux familles, aux travailleurs et aux aînés. *Comment ?* En cultivant la sobriété dans nos désirs et en développant le bonheur sur des bases solides, indépendantes des bouleversements.

Nous sommes par ailleurs dans une année électorale. Si la vie municipale vous intéresse et que vous souhaitez vous y investir, je vous y encourage vivement. C'est une expérience incroyable. Ne pensez pas trop vite que vous n'avez pas les compétences nécessaires ; vous les avez grâce à votre expérience de citoyen, de parent, de travailleur, et par votre capacité à collaborer pour le bien commun. Nous serions ravis de vous rencontrer pour en discuter. Il existe plusieurs manières de vous impliquer en respectant votre rythme.

Je termine en remerciant l'équipe des conseillers et des employés, ainsi que les nombreux bénévoles qui participent activement à la vitalité de notre communauté. Chacun de vous apporte son expérience, enrichissant nos discussions et influençant nos actions.

*Je nous souhaite à tous une année intéressante et heureuse.*



### PLAISIRS D'HIVER, RÉSERVEZ LA DATE !

Notre traditionnelle fête hivernale aura cette année lieu le samedi **22 février** !

Restez à l'affût pour les détails à venir.

## PERMIS : PENSEZ-Y PLUS TÔT QUE TARD !

Nos inspecteurs délivrent les permis dans un délai de 30 jours à partir de la réception d'une DEMANDE COMPLÈTE, c'est-à-dire accompagnée de TOUS les documents requis. Pour éviter de mauvaises surprises, pensez à faire votre demande de permis dès maintenant si vous envisagez d'effectuer des travaux ce printemps ou cet été ! Pour tous les détails : [boltonest.ca](http://boltonest.ca).



## RESTEZ INFORMÉS : ABONNEZ-VOUS !

Pour tout savoir sur les dernières nouvelles municipales et les événements à venir, abonnez-vous à notre infolettre, le *Petit Aperçu*, envoyée toutes les deux semaines. Pour vous inscrire à notre liste d'envoi, rendez-vous sur notre site Web [boltonest.ca](http://boltonest.ca) et cliquez sur la petite enveloppe au bas de notre page d'accueil. Vous pouvez également nous suivre sur Facebook : [facebook.com/BoltonEst](https://facebook.com/BoltonEst)

## ÉCOCENTRE DE MAGOG : PLUS BESOIN DE CARTE D'ACCÈS

Bonne nouvelle ! Les citoyens de Bolton-Est n'ont plus besoin de carte d'accès pour bénéficier de l'écocentre de Magog. Il suffit de présenter une preuve de résidence indiquant votre adresse à Bolton-Est (permis de conduire, compte de taxes, etc.) N'hésitez pas à avoir recours à leurs services, ils sont ouverts 12 mois par année.

Bien entendu, notre grand écocentre mobile du printemps sera de retour au parc Terrio. Réservez la date du **17 mai 2025** !

*Horaire, matières acceptées et autres*



## DU NOUVEAU DANS LE CALENDRIER DES COLLECTES

Rendez-vous sur notre site web [boltonest.ca](http://boltonest.ca) pour consulter le calendrier complet.

# 2025

## CALENDRIER DE COLLECTES

**NOUVEAU !** Les collectes du mercredi se feront désormais le mardi, excepté les semaines où il y a un jour férié.

### GROS REBUTS

La collecte des gros rebuts est offerte gratuitement à domicile sur rendez-vous seulement.



LA RESSOURCERIE DES FRONTIÈRES : 1 855-804-1018

### RÉCUPÉRATION DU VERRE

Apportez vos bouteilles (non consignées) et pots de verre vides à Eastman.



450, RUE PRINCIPALE, EASTMAN



Consultez **ABC DES BACS**

Une ressource précieuse pour aider au tri des matières résiduelles.



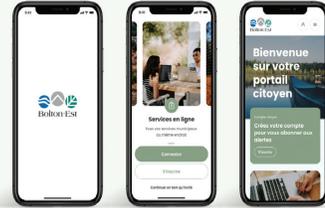


## CONSTRUCTION DU NOUVEAU GARAGE MUNICIPAL

La construction du nouveau garage municipal se fera en 2025. Les travaux débuteront ce printemps et s'échelonnent jusqu'à l'automne. Le garage sera situé au 844, route Missisquoi et il est financé à 78 % grâce à une subvention gouvernementale. Le bâtiment abritera aussi une salle d'archives et servira de centre d'hébergement en cas de mesures d'urgence.

## DU NOUVEAU AU PARC TERRIO

Le parc Terrio poursuit sa métamorphose. Une nouvelle structure permanente sur dalle de béton a été érigée l'été dernier pour remplacer l'imposant chapiteau de toile blanche. En 2025, d'autres travaux seront effectués, dont la construction d'un bâtiment accessoire comportant deux salles de bain et un espace de rangement ainsi que l'aménagement de nouveaux jeux style parcours et d'un terrain de pétanque. Ces améliorations se font dans le cadre du Plan directeur pour l'aménagement du parc Terrio.



## BIENTÔT UN NOUVEAU SITE WEB ET UN PORTAIL CITOYEN

Afin de mieux servir les citoyens, la Municipalité travaille à la refonte complète de son site Web. La mise en ligne est prévue pour ce printemps, et nous avons très hâte de vous le dévoiler. Un tout nouveau portail citoyen permettra également à la population d'avoir accès à plus de services en ligne.



C. CLAUDE

## RÉVISION DU PLAN ET DES RÈGLEMENTS D'URBANISME

En 2024, le conseil et l'administration municipale ont entamé un processus de révision du plan et des règlements d'urbanisme. Deux consultations publiques ont eu lieu en amont du processus, en juin et en septembre. Un sondage en ligne a également été mené. Les informations recueillies seront considérées lors de la rédaction des nouveaux plan et règlements d'urbanisme. D'autres consultations publiques se tiendront aussi cette année. Restez à l'affût!

## DÉVELOPPEMENT DE LA SABLIERÈ

En avril 2024, la firme Solutions Immobilier Solidaire (SIS) a présenté à la population une proposition pour le développement résidentiel du terrain acquis par la Municipalité en 2018, situé derrière le parc Terrio. Le modèle d'affaires proposé est une fiducie d'utilité sociale (FUS), qui permet de maintenir l'abordabilité du logement. D'autres municipalités de la région ont manifesté un intérêt pour ce modèle de gestion, et les discussions se poursuivent entre différents acteurs de la MRC pour élargir le projet à une échelle régionale.

## RÉVISION DE LA POLITIQUE FAMILLE ET ÂÎNÉS

Un comité temporaire formé d'élus, d'employés et de citoyens se penchera en 2025 sur la révision de la politique Famille et aînés. L'actuelle politique date de 2019. Tout au long de l'année, vous serez sollicités pour divers exercices de consultation afin de participer activement à l'élaboration des nouvelles orientations de cette nouvelle politique. Restez à l'affût.



## ÇA BOUGE À BOLTON-EST!

Saviez-vous que pas moins de 17 événements ont été organisés en 2024 par les comités culturel et de développement communautaire de Bolton-Est?

Entre la 10<sup>e</sup> Vitrine des arts, nos désormais traditionnels Plaisirs d'hiver ou Fête familiale au parc Terrio, les concerts sous le chapiteau, et les activités jeunesse chaque samedi d'été lors du Marché public, il n'y a pas lieu de s'ennuyer!

Sans compter la journée de kayak gratuit au lac Trousters, les divers ateliers apicoles et artistiques, notre fameuse maison hantée pour Halloween et notre très appréciée cérémonie pour le Jour du souvenir.

Certains événements sont aussi le fruit de collaborations entre municipalités, comme la nouveau Festival Folk & Blues (LAPÉA et le Rucher boltonnois) et la fête de Noël. Plus de collaborations de ce genre auront d'ailleurs lieu à l'avenir.

Qui a dit qu'il ne se passait jamais rien à Bolton-Est?

## Faits saillants du budget 2025

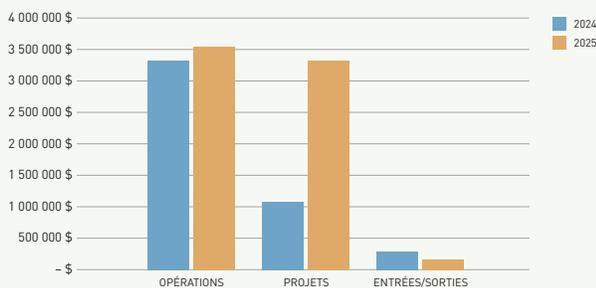
L'établissement d'un budget municipal se fait en estimant d'abord les dépenses pour la prochaine année. Par la suite, on utilise le dernier rôle d'évaluation pour fixer le taux de taxes qui doit être utilisé pour balancer le budget.

### Les dépenses

Il y a trois catégories :

- > les dépenses de type entrées/sorties ;
- > les dépenses attribuées à des projets ;
- > les dépenses d'opération.

Voici comment se répartissent nos prévisions de dépenses dans le présent budget en comparaison à l'an dernier :



En général, nos dépenses opérationnelles ont légèrement augmenté (+6 %). En revanche, le budget des projets a fortement augmenté en raison de la construction d'un garage municipal estimé à 2,6 M \$. Ce projet est financé à 78 % par une subvention du gouvernement du Québec et par un règlement d'emprunt qui prendra effet dans le prochain budget, ce qui explique la hausse des frais bancaires.

### Entrées / Sorties

Les dépenses de type entrées/sorties proviennent du secteur environnement. Il s'agit principalement des frais en lien avec les fosses septiques (vidange, vérification et prêts-citoyens pour le remplacement). Comme elles sont remboursées par les citoyens, ces dépenses s'annulent en cours d'année.

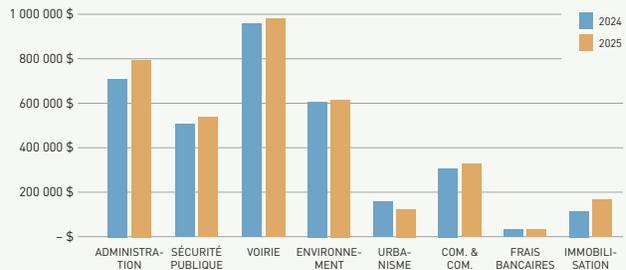
### Projets

En 2025, en plus du garage municipal, nous ajouterons des portes rétractables au chapiteau permanent du parc Terrio. Nous construirons également un bloc sanitaire et un espace de rangement adjacents. D'autres aménagements seront aussi réalisés dans le parc. Ces projets, subventionnés par divers programmes gouvernementaux, auront peu ou pas d'impact sur la taxation grâce à nos fonds réservés.

### Opérations

- > Administration : augmentation des frais causée notamment par l'ajout d'un employé et un éventuel ajustement de la rémunération des élus.

- > Sécurité publique : augmentation de 11 % des frais de la SQ, hautement critiquée par les municipalités de la MRC.
- > Urbanisme : baisse des dépenses due au remplacement de l'urbaniste par un technicien en bâtiments.
- > Immobilisations : Hausse dû à certaines dépenses pour l'aménagement du parc Terrio et la planification de l'amélioration des routes.



### Valeur foncière

Lors de la dernière évaluation, la valeur foncière de la Municipalité a atteint 603 462 000 M \$. Cette hausse est due à la construction de nouvelles maisons et aux rénovations.

### Taxes foncières

Augmentation de 2,4 % pour la maison moyenne par rapport à l'an dernier.

En 2025, les taxes foncières pour les résidences se diviseront en 4 parties :

- > Une taxe de base : 0,3975 / 100 \$ d'évaluation de la propriété (augmentation de 1,9 %)
- > Un montant fixe de 140 \$ par unité pour compenser une partie des frais de collectes des matières résiduelles
- > Un montant fixe de 101,62 \$ par résidence pour compenser une partie des frais de sécurité publique
- > Un nouveau frais d'accès de 10 \$ par résidence pour l'accès à l'écocentre de Magog

Les frais de sécurité publique sont imposés par la SQ et les pompiers d'Eastman et d'Austin. Le frais d'accès à l'écocentre de Magog sont imposés par cette dernière et permettra à tous les citoyens de Bolton-Est d'y accéder. Au total, les frais fixes augmenteront de 14 \$.

### Taxes sectorielles

Des taxes sectorielles s'appliquent aux membres de l'APBLN (arpentage). Pour la restauration de l'exutoire du lac Nick, les résidents concernés seront facturés une fois les coûts réels des travaux déterminés.

### Modalités de paiement des taxes municipales

Payables en quatre versements : 24 février, 5 mai, 7 juillet, 8 septembre 2025

### Informations additionnelles

Le règlement de taxation est disponible sur [BoltonEst.ca](http://BoltonEst.ca).

## Informations financières

|                          | 2024                  | 2025                  |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ROLE D'ÉVALUATION</b> | <b>581 491 900 \$</b> | <b>603 462 000 \$</b> |

### TAXES

|                                           |             |             |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| TAXES FONCIÈRES (PAR 100 \$ D'ÉVALUATION) | 0,3900      | 0,3975      |
| SECURITÉ PUBLIQUE (TAXE FIXE)             | 95,14 \$    | 101,62 \$   |
| MATIÈRES RÉSIDUELLES (TAXE FIXE)          | 142,47 \$   | 140,00 \$   |
| ÉCOCENTRE                                 | - \$        | 10,00 \$    |
| CONTENEUR (TAXE FIXE)                     | 2 025,67 \$ | 1 953,78 \$ |

### BUDGET 2025

#### REVENUS

|                                | 2024                | 2025                |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| TAXES FONCIÈRES                | 2 632 518 \$        | 2 770 470 \$        |
| COMPENSATIONS GOUVERNEMENTALES | 335 114 \$          | 342 753 \$          |
| SERVICES                       | 323 000 \$          | 366 000 \$          |
| DIVERS                         | 61 000 \$           | 76 550 \$           |
| <b>SOUS TOTAL</b>              | <b>3 351 632 \$</b> | <b>3 555 773 \$</b> |
| SUBVENTIONS PROJETS            | 649 247 \$          | 2 919 953 \$        |
| ENTRÉES / SORTIES              | 289 342 \$          | 195 584 \$          |
| <b>TOTAL DES REVENUS</b>       | <b>4 290 221 \$</b> | <b>6 671 310 \$</b> |

#### DÉPENSES

|                              | 2024                | 2025                |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| ADMINISTRATION               | 706 105 \$          | 791 316 \$          |
| SÉCURITÉ PUBLIQUE            | 500 772 \$          | 534 855 \$          |
| VOIRIE                       | 960 278 \$          | 981 078 \$          |
| ENVIRONNEMENT                | 599 197 \$          | 614 050 \$          |
| URBANISME                    | 148 621 \$          | 119 123 \$          |
| LOISIRS ET COMMUNICATIONS    | 303 659 \$          | 326 355 \$          |
| FRAIS BANCAIRES              | 22 932 \$           | 27 764 \$           |
| IMMOBILISATIONS – OPÉRATIONS | 110 315 \$          | 161 232 \$          |
| <b>SOUS-TOTAL</b>            | <b>3 351 879 \$</b> | <b>3 555 773 \$</b> |
| IMMOBILISATIONS – PROJETS    | 1 099 000 \$        | 3 362 626 \$        |
| APPROPRIATION DE FONDS       | (450 000) \$        | (442 673) \$        |
| ENTRÉES / SORTIES            | 289 342 \$          | 195 584 \$          |
| <b>TOTAL DES DÉPENSES</b>    | <b>4 290 221 \$</b> | <b>6 671 310 \$</b> |

#### IMMOBILISATIONS

|                                                      | 2025                | 2026              | 2027              |
|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| ADMINISTRATION (HÔTEL DE VILLE /ST-PATRICK/SITE WEB) | 29 500 \$           | 60 000 \$         | 40 000 \$         |
| ACHATS DE BACS                                       | 10 000 \$           | 8 000 \$          | 5 000 \$          |
| GARAGE MUNICIPAL                                     | 2 600 000 \$        | - \$              | - \$              |
| VOIRIE ( INCLUT TECQ)                                | 180 000 \$          | 400 000 \$        | 370 000 \$        |
| PARC (AMÉNAGEMENT, CHAPITEAU ET BLOC SANITAIRE)      | 493 000 \$          | 125 000 \$        | - \$              |
| SENTIERS                                             | 5 000 \$            | 20 000 \$         | 20 000 \$         |
| SABLIÈRE                                             | 10 000 \$           | - \$              | - \$              |
| <b>TOTAL PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS</b>         | <b>3 327 500 \$</b> | <b>613 000 \$</b> | <b>435 000 \$</b> |



## L'histoire mouvementée de Bolton-Est

Serge Wagner

sergewagner@hotmail.com



## 12. LE TRAIN ET LE DÉPEÇAGE DE BOLTON-EST, 1873-1936 – 2<sup>e</sup> partie

En 1873, après l'échec du train (avec rails en bois) sur le court tronçon Waterloo-Dillonton, la Cie Vermont Central Railway (VCR) refait l'embranchement avec des rails en fer. Hormis Dillonton, Bolton reste néanmoins à l'écart du boom ferroviaire qui touche l'ensemble des Cantons-de-l'Est et tout le continent. Deux groupes de capitalistes entendent alors occuper le secteur : le grand capital canadien basé à Montréal et un regroupement d'entrepreneurs et de politiciens régionaux et locaux. Le groupe obtient un appui financier important de la population à travers les conseils municipaux contrôlés par les notables locaux.

Le train facilite la circulation nord-sud alors que les routes sont souvent impraticables. Il favorise le transport passager, mais surtout le transport de marchandises : les produits forestiers, miniers et les objets produits dans les moulins ou petits ateliers environnants (boîtes en bois, portes et châssis, bobines...). Les fermiers expédient également leurs surplus agricoles.



La petite garde de Bolton Centre est encore présente sur le chemin Nicholas-Austin

Longtemps nommée Orford Mountain Railway (OMR), la ligne de Bolton-Est est une voie secondaire (*Branch line*) rejoignant, entre autres, les gares de deux grands circuits continentaux est-ouest, aux deux extrémités de Bolton : Eastman (au nord) et Highwater (au sud). Surnommée *Peanut Express*, la voie ferrée fonctionne, cahin-caha, pendant 55 ans, avec deux trajets par jour dans les deux sens. Devenu propriétaire en 1910, le CPR met fin au transport passager non rentable en 1936. La fermeture est causée par la stagnation économique et démographique le long de la Missisquoi. En fait,

par une combinaison de facteurs : faible population, fermeture des mines, déclin des ressources forestières, dévitalisation des hameaux du canton, incendie-fermeture (1934) du Potton Springs Hotel, inertie du Conseil municipal, etc.

### Démantèlement de Bolton-Est

Par ailleurs, un fait n'a pas été souligné : le train fut probablement une cause majeure des démembrements de Bolton-Est :

- > 1876 – Bolton-Ouest, qui obtient, depuis 1875, un accès beaucoup plus rapproché à la nouvelle gare de Knowlton.
- > 1888 – Eastman, qui, depuis 1883, est devenue une gare importante entre Waterloo et Magog.
- > 1938 – Austin, pour qui la gare de Bolton Centre était l'accès ferroviaire le plus rapproché.

Plusieurs espéraient que le train désenclaverait les petits hameaux de Bolton et qu'il contribuerait à leur essor agricole, industriel et commercial, mais cela ne s'est pas produit. Et, en 1941, Bolton-Est perd les 2/3 de la population qu'elle comptait 10 ans plus tôt.

Isolée et sans train, Bolton-Est attendra, pour sa relance (grâce à la villégiature), la construction de l'autoroute 10 en 1964 et les réfections (un peu brutales) de la route 245.

### Réseau ferroviaire principal dans Bolton-Est, 1871-1941

| DATE      | NOMS                                                                                    | RÉALISATIONS – TRAJETS                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1871      | Vermont Central Railway (VCR)                                                           | Dillonton à Waterloo                                                   |
| 1877-1881 | Missisquoi and Black River Valley Railway (MBRVR)                                       | Dillonton à Bolton Centre South Bolton, puis Potton Springs            |
| 1888      | Orford Mountain Railway (OMR) achète MBRVR qui devient Missisquoi Valley Railway (MRVR) |                                                                        |
| 1907      | Orford Mountain Railway (OMR)                                                           | Potton Springs-Mansonville à Highwater et Troy, Vt                     |
| 1910      | Canadien Pacifique (CPR) achète l'OMR                                                   |                                                                        |
| 1936      | CPR                                                                                     | Fermeture du transport passager                                        |
| 1941      | CPR – sans opposition de Bolton-Est (qui réclame 2 miles pour la route vers Eastman)    | Fermeture de la ligne de fret jusqu'à Peasley's Siding (Bolton Centre) |
| 1951      |                                                                                         | Démolition de la voie ferrée                                           |