

L'APERÇU

BULLETIN MUNICIPAL DE BOLTON-EST 5 JANVIER 2024



La force du nombre

Vibrante de nature, Bolton-Est séduit par son dynamisme qui crée des liens forts au sein de sa communauté. À tous ces précieux bénévoles qui rendent cela possible, nous exprimons notre gratitude. Vous êtes une véritable source d'inspiration ! En cette nouvelle année 2024, continuons d'avancer ensemble avec cette puissante force de collaboration comme moteur de prospérité. Bonne année, unis dans l'harmonie !



VOUS AVEZ ENVIE DE REJOINDRE L'UN
DES COMITÉS DE LA MUNICIPALITÉ ?
ENVOYEZ UN COURRIEL À
INFO@BOLTONEST.CA
AFIN DE SIGNALER VOTRE INTÉRÊT !

COMITÉS ET BÉNÉVOLES

La vie municipale ne serait pas aussi effervescente sans l'engagement des citoyens de Bolton-Est. Être membre d'un comité, c'est agir concrètement pour faire bouger la communauté et pour orienter ses valeurs. Ces comités, épicentres de l'initiative citoyenne et ouverts à tous, sont des havres accueillants où de nouveaux membres sont conviés chaque année à tisser des liens et à façonner ensemble le tissu même de nos valeurs collectives.

Les cinq comités composés de citoyens sont les suivants :

- > Développement communautaire
- > Environnement
- > Urbanisme
- > Culture
- > Paysage

Au total, c'est plus d'une trentaine de bénévoles qui sont engagés dans ces comités pour organiser des événements, réaliser des projets, protéger notre environnement et discuter de l'orientation de l'urbanisme.

Les comités exercent une influence directe et significative sur les délibérations du conseil municipal, guidant même certaines décisions cruciales et orientant avec finesse les choix stratégiques qui sculptent l'avenir de notre communauté. Ils sont les éclaireurs qui tracent le chemin, les architectes passionnés qui contribuent à édifier la vision commune du conseil municipal, faisant ainsi résonner l'impact de chaque action à travers notre municipalité.

Merci à vous qui faites la différence !
Et bienvenue à la relève !

ÉVÉNEMENTS POPULAIRES

Plusieurs événements sont organisés tout au long de l'année afin de se retrouver et profiter de ce que notre municipalité offre : Plaisirs d'hiver le 24 février, kayak en famille le 9 juin, fête familiale le 17 août, et ce, sans oublier le Marché public au parc Terrio ouvert tous les samedis de juin à octobre.

ACCOMPLISSEMENTS

Nous soulignerons, en 2024, la 10^e année de la Vitrine des Arts. Créée en 2015 par deux membres du comité culturel de Bolton-Est (M^{me} Ginette Breton et M. Robert Ledoux), cette exposition estivale offre une visibilité aux artistes de la Missisquoi-Nord.

Pour être à l'affût de toutes les actualités de votre municipalité, abonnez-vous à notre infolettre **Petit Aperçu**. Publiée toutes les deux semaines, cette source incontournable d'informations vous dévoile les événements à venir ainsi que les opportunités offertes par la municipalité. Visitez notre site Web au boltonest.ca dès maintenant pour vous inscrire !



MOT DE LA MAIRESSE
Vinciane Peeters

Une municipalité tournée vers l'avenir

Notre objectif est de vivre en harmonie avec notre planète, en prenant seulement ce dont nous avons réellement besoin, tout en minimisant la production de polluants et de déchets. Nous aspirons à un niveau de bien-être en équilibre avec notre environnement.

Je tiens à ce que chacun, peu importe sa place au sein de notre société, se sente valorisé dans son rôle et puisse s'épanouir en tenant compte des limites physiques de notre terre en termes de ressources alimentaires, hydriques, minérales et énergétiques.

Ce ne sera pas toujours facile, cela nécessitera parfois des concessions, car nous avons été excessivement avides.

Cependant, cette nouvelle orientation redonnera du sens à nos vies. Surtout, elle se réalisera avec et au bénéfice de tous.

Je tiens à exprimer ma gratitude envers ceux qui œuvrent déjà en ce sens, et j'encourage chacun à participer à cet élan qui anime notre communauté.

Je suis convaincue que, grâce à notre engagement collectif, nous pourrions bâtir une municipalité résiliente et en phase avec les exigences du monde de demain.

CHANGEMENT CONCERNANT LES MATIÈRES RÉSIDUELLES

Dans le but de limiter l'augmentation des coûts (et des GES), le compost sera dorénavant ramassé aux quatre semaines dans les rues de Bolton-Est, en toute saison. Le calendrier des collectes est disponible sur le site Web et en copie cartonnée à Hôtel de ville.

ÉCOCENTRE

Les citoyens de Bolton-Est pourront accéder à l'écocentre de Magog dès janvier 2024. Ce centre de tri, situé au 2 300, rue Tanguay, est ouvert 12 mois par année. Les citoyens intéressés devront s'inscrire, en remplissant un formulaire (disponible sur notre site web BoltonEst.ca) pour recevoir gratuitement leur carte d'accès.

VOUS SOUHAITEZ UNE ALTERNATIVE? PENSEZ AU CÔNE VERT!



Ce composteur nouveau genre (biodigesteur), chauffé dans le jardin par le soleil, accepte **tous les déchets alimentaires**, y compris la viande, le poisson et les os pour faire littéralement engraisser la terre.

En plus d'être moins attirant pour les bestioles, il fait « disparaître » les restes de table de façon écologique en été comme en hiver.

En 2024, réduisons l'utilisation de nos bacs bruns en achetant un composteur traditionnel ou un Cône Vert! La municipalité ainsi que la MRC subventionnent l'achat d'un Cône Vert ou d'un composteur domestique. Consultez notre site Web pour plus de détails.



PROGRAMME DE GESTION DES FOSSES SEPTIQUES

En décembre 2022, la municipalité de Bolton-Est a adopté un règlement sur la gestion des installations septiques. Ainsi, toutes les fosses qui sont âgées de 35 ans ou plus et fabriquées en acier, en fibre de verre, en plastique ou en matériau inconnu sont soumises à une inspection pour nous assurer qu'elles ne sont pas polluantes. Cette inspection est effectuée par une firme désignée par la municipalité. En 2024, ce sont les fosses du secteur Bellevue qui seront examinées.

En 2023, parmi les 58 fosses inspectées, 18 devront être remplacées. Des programmes d'aide financière sont disponibles au Gouvernement provincial et à la municipalité, pour ceux qui le désirent.

Un guide sur les installations septiques sera disponible sur demande à l'Hôtel de ville.

TERRIO : UN PARC AMÉLIORÉ ET PLUS CONVIVIAL QUE JAMAIS

Pour faire suite aux consultations citoyennes menées ces dernières années, la municipalité a finalisé en 2023 un plan directeur pour l'aménagement du parc Terrio. Assisté du Conseil Sport Loisir de l'Estrie, un comité de travail a achevé la liste des souhaits et besoins et confié son élaboration à la firme d'architecture de paysage NaturEden. En plus d'une réorganisation de l'espace, il y aura la construction d'un chapiteau permanent sur dalle de béton et d'un bloc sanitaire et de rangement. L'espace de stationnement sera également réaménagé. À terme, le parc accueillera un terrain de sport léger comme la pétanque, des îlots de verdure et des lieux d'affichage d'œuvres artistiques.

PLAN D'URBANISME

Supporté par notre urbaniste, le Conseil a débuté la révision du plan et des règlements de zonage de la municipalité. Les citoyens seront invités à venir discuter de ce projet prochainement.





SABLIÈRE

Située derrière le parc Terrio, l'ancienne sablière a été acquise en 2018 dans le but de la soustraire à un développement commercial et/ou industriel afin d'y développer un quartier intégré à la nature, qui se veut convivial, abordable à perpétuité et connecté au village. En 2023, un comité d'élus et d'employés a continué la réflexion et a dernièrement mandaté une firme d'experts qui, en se basant sur l'ensemble des rapports et réflexions des citoyens récoltés au fil des ans, fera des recommandations pour une mise en chantier en 2025. Une rencontre est prévue en 2024, avant le dépôt du rapport final, pour informer les résidents et solliciter une nouvelle fois des suggestions.

VOIRIE : NOUVEAU GARAGE MUNICIPAL

Un important projet de la voirie sera lancé en 2024, soit la construction d'un nouveau garage municipal. Grâce à une subvention pour laquelle Bolton-Est s'est qualifiée, c'est au moins 70 % des coûts qui seront financés par le gouvernement.

La réfection des chemins, comme celle achevée sur les chemins Bellevue et du lac Nick, se poursuivra également cette année. Une fois l'aide gouvernementale confirmée, nous prévoyons l'installation d'un nouveau ponceau sur la Montée de Baker Pond afin de faire face aux pluies majeures, comme celles de juillet dernier.

Nous prévoyons aussi la mise à jour du plan directeur de la voirie et des normes de construction des rues.



COMITÉ DE PAYSAGES

En 2023, un comité de paysages a été mis en place dans le cadre du *Plan d'action Paysages 2022-2026* de la MRC de Memphrémagog, dans le but de préserver et mettre en valeur les paysages régionaux.

Faits saillants du budget

Valeur foncière

Lors de la préparation du budget, la valeur foncière de la Municipalité s'établissait à 581 491 900 \$, une augmentation substantielle par rapport à 2023. Cette augmentation est surtout causée par la mise à jour du rôle d'évaluation qui a engendré une réévaluation à la hausse des immeubles de la municipalité (+ 58,1 %).

Revenus et Dépenses

4 290 221 \$

Taxes foncières

Le taux de taxation est établi à 0,3900 \$ par 100 \$ d'évaluation, une baisse de 18,3 % par rapport à 2023.

Tarification des services

Nous avons retiré la taxe fixe pour le déneigement et avons réduit les montants facturés pour la sécurité publique et les matières résiduelles en suivant les règles suivantes :

La sécurité publique : 30 % des frais de sécurité publique sont répartis également parmi les immeubles de la Municipalité. Le montant s'élève à 95,14 \$, une réduction de 72,80 \$ comparé à l'an dernier.

Les matières résiduelles : 50 % des frais de collecte des matières résiduelles sont répartis également parmi les immeubles ciblés de la Municipalité. En réduisant le nombre de collectes des bacs bruns, nous avons réussi à maintenir le montant global de ces contrats. Le montant final de la taxe pour ce service s'élève à 142,47 \$, soit 31,96 \$ de moins que l'an dernier.

Le Conseil a opté pour réduire la portion fixe de la taxe, au profit de la portion variable. Ce faisant, la pression des coûts affectera moins les immeubles de valeur inférieure.

Variation du taux de taxation

Une propriété ayant une valeur de 375 000 \$ en 2024, qui a connu une augmentation de sa valeur de 57 % sur le nouveau rôle d'évaluation, verra ses taxes augmenter de 7,8 % en 2024, soit une hausse de 123 \$. Cependant, avec l'ajustement majeur du rôle d'évaluation, les variations de taxes pour les citoyens seront parfois négatives (une baisse de taxes) et parfois plus élevées.

Taxes sectorielles

Des taxes sectorielles s'ajoutent aux membres de l'Association des propriétaires des berges du lac Nick (APBLN) (arpentage) et à toutes les propriétés ayant accès au lac Nick (analyse de solutions pour contenir l'exutoire du lac).

Fosses septiques

Depuis 2023, la Municipalité a entrepris la vérification de l'efficacité de fosses septiques ciblées. Aussi, elle s'est engagée à soutenir les citoyens qui devront modifier leurs installations septiques. Un revenu et une dépense dans l'hygiène du milieu de 150 000 \$ s'inscrivent donc au budget.

Voirie

Le programme gouvernemental de subvention pour l'entretien des routes (TECQ) n'a pas été reconduit en 2024. Il s'en suivra donc une baisse des subventions d'opération, et par conséquent, une augmentation des coûts d'entretien de nos chemins.

Projets

Plusieurs projets sont planifiés pour l'année 2024, mais ceux-ci seront grandement subventionnés et nous utiliserons les différents fonds de réserve pour compenser la balance des coûts. Ainsi, ces projets n'affecteront pas la taxe aux citoyens. Ces projets sont les suivants :

- > Construction d'un chapiteau dans le parc Terrio
- > Construction d'un bloc sanitaire et de rangement au parc Terrio
- > Restauration du ponceau sur la Montée de Baker Pound
- > Préparation du projet de construction d'un garage municipal dans la sablière
- > Aménagement d'un sentier pédestre dans le secteur Bellevue

Taxes de mutation

Dans les deux dernières années, les droits de mutation ont subi des croissances notables, cependant, en 2023 on constate un retour à la normale des ventes de propriétés, ce qui nous a forcés à diminuer de 125 000 \$ nos projections de revenus pour ce poste.

Ressources humaines

Nous avons accueilli une nouvelle ressource pour s'occuper des communications, aussi les personnes en soutien à l'environnement, à la voirie et en urbanisme se verront octroyer un peu plus d'heures en 2024.

Télécommunications

La municipalité a choisi de confier l'entretien et l'hébergement de son site Web à la firme Kezber. Ceci entraîne des coûts supplémentaires qui se retrouvent essentiellement dans la section administration. Un budget est aussi prévu pour rafraîchir le site Web.

Modalités de paiement des taxes municipales

Le compte de taxes sera payable en quatre versements les 5 mars, 4 juin, 3 septembre et 5 novembre 2024 aux conditions habituelles.

Informations additionnelles

Le règlement de taxation est disponible sur notre site web BoltonEst.ca, à l'onglet Municipalité/Taxation.

Budget 2024

TAXES

	2023	2024
ROLE D'ÉVALUATION	353 257 174 \$	581 491 900 \$
TAXES FONCIÈRES*	0,4775 \$	0,3900 \$
TAXES DÉNEIGEMENT (FIXE)	92,67 \$	- \$
TAXES SECURITÉ PUBLIQUE (FIXE)	167,95 \$	95,14 \$
TAXES MATIÈRE RÉSIDUELLE (FIXE)	174,44 \$	142,47 \$
TAXES CONTENEUR (FIXE)	2 025,67 \$	2 025,67 \$
TAUX DE TAXATION GLOBAL*	0,6464 \$	0,4428 \$

* PAR 100 \$ D'ÉVALUATION

REVENUS

TAXES FONCIÈRES	1 706 443 \$	2 293 901 \$
TAXES SERVICES	596 862 \$	306 119 \$
TAXES SECTORIELLES	23 317 \$	53 401 \$
COMPENSATION SERVICES MUNICIPAUX	28 925 \$	50 694 \$
FOSSES SEPTIQUES	65 800 \$	216 000 \$
RISTOURNES ET SUBVENTIONS D'OPÉRATION	500 368 \$	307 259 \$
SUBVENTIONS POUR PROJETS	60 000 \$	649 247 \$
DROITS DE MUTATION	376 000 \$	250 000 \$
AUTRES REVENUS	155 714 \$	163 600 \$
TOTAL DES REVENUS	3 513 429 \$	4 290 221 \$

DÉPENSES

ADMINISTRATION	628 524 \$	706 105 \$
SÉCURITÉ PUBLIQUE	480 330 \$	500 772 \$
TRANSPORT RÉSEAU ROUTIER	907 119 \$	960 278 \$
HYGIÈNE DU MILIEU	657 712 \$	888 539 \$
URBANISME	126 754 \$	148 621 \$
LOISIRS	270 206 \$	303 659 \$
FRAIS D'INTÉRÊTS	20 946 \$	22 932 \$
IMMOBILISATIONS	315 079 \$	79 000 \$
PROJETS IMMOBILISÉS	175 000 \$	1 099 000 \$
TOTAL	3 581 670 \$	4 708 906 \$
AFFECTATIONS AUX FONDS	31 418 \$	31 315 \$
APPROPRIATION POUR PROJETS	(99 659) \$	(450 000) \$
TOTAL DES DÉPENSES	3 513 429 \$	4 290 221 \$

PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

	2024	2025	2026
ADMINISTRATION	27 000 \$	39 000 \$	34 000 \$
GARAGE MUNICIPAL	70 000 \$	1 000 000 \$	- \$
SENTIERS	75 000 \$	25 000 \$	25 000 \$
ACHATS DE BACS	8 000 \$	8 500 \$	5 000 \$
VOIRIE	439 000 \$	805 000 \$	605 000 \$
SABLIÈRE	17 000 \$	- \$	- \$
PARC (INCLUS CHAPITEAU ET BLOC SANITAIRE)	542 000 \$	30 000 \$	30 000 \$
TOTAL	1 178 000 \$	1 907 500 \$	699 000 \$



Serge Wagner
sergewagner@hotmail.com

L'histoire mouvementée de Bolton-Est

11. BOLTON-EST : 215 ANS D'ENTRAIDE ET DE BÉNÉVOLAT

Pendant plus d'un siècle, l'entraide est indispensable à Bolton-Est, car la population est laissée à elle-même.

L'ENTRAIDE FAMILIALE ET LES FEMMES

L'entraide s'exerce d'abord au sein de la famille. Vers 1808, les pionniers qui s'établissent dans la forêt de la Missisquoi Nord ne peuvent survivre que par une entraide intense au sein de la famille nucléaire, puis de la famille élargie (oncles, cousins, etc.). Les intermariages fréquents accroissent le réseau d'entraide. Ainsi, les enfants orphelins sont pris en charge par des proches.

Les femmes sont au cœur de l'entraide familiale. Avec leurs filles (particulièrement les aînées), elles prennent soin des malades et des vieux. Elles accomplissent généralement ces tâches traditionnelles avec générosité ou fatalité. La famille élargie perdra son importance, mais l'entraide familiale reposera encore largement sur les femmes.

L'ENTRAIDE COMMUNAUTAIRE

Des hameaux apparaissent et la survie dépend aussi de l'entraide des voisins dans diverses occasions, dont lors de crises (épidémies, incendies). On reconstruit souvent par corvée (*bee*) les édifices brûlés. Lors des récoltes, les voisins secourent ceux qui sont débordés. L'hiver, les hommes se rendent souvent bûcher en groupe par sécurité et pour efficacité. Les compétences de certains (forge, chaussures, vêtements, etc.) profitent aux autres qui compensent par du troc ou du temps.

L'entraide communautaire est aussi festive. Par exemple, le décorticage du blé d'Inde entre voisins allège la tâche et se transforme en fête. Ou encore, jusqu'aux années 1970, les célèbres célébrations *Christmas Tree* reposent sur la contribution de toute la communauté.

L'ENTRAIDE CIVIQUE

Créée en 1855, la municipalité porte assistance aux indigents sans soutien familial. Le conseil municipal adopte une formule intéressante : les sommes sont gérées par un autre citoyen qui apporte un soutien direct et s'assure de l'utilisation correcte des fonds.

LES ASSOCIATIONS

La vie associative est diverse. Certaines associations sont pieuses, d'autres sont axées sur la morale et la santé publique (tempérance). D'autres, comme les pompiers volontaires, visent la sécurité collective. La liste serait longue : *Bible Society*, *Women's Institute*, *Sunday School*, *Red Cross*, *Fire Brigade*, organisations sportives, orchestre, etc.

LES ÉGLISES

Les trois grandes Églises (méthodiste unie, anglicane, puis catholique) sont un foyer majeur de l'entraide et du bénévolat. Les ministres ou prêtres (hommes) occupent souvent l'avant-scène. En réalité, des regroupements féminins (*Ladies' Aid*, *Guil*, etc.) sont souvent les grandes animatrices bénévoles de la vie religieuse et de la vie sociale et communautaire. Leur legs persistant est le message commun de charité chrétienne (humaine) incitant à faire le bien pour autrui. Pareille valeur inspire encore le bénévolat d'aujourd'hui.

SOUTIEN AUX DÉMUNIS

En septembre 1876, le Conseil municipal accorde 7 \$ à une personne handicapée. La somme est confiée à un concitoyen qui est aussi chargé d'en prendre soin.

CONCLUSION

L'entraide et le bénévolat ont généré une dynamique sociale accroissant la sociabilité et soudant les petites communautés tissées serrées de Bolton-Est. Après la 2^e Guerre, le réseau d'entraide est bouleversé par des changements démographiques, économiques et sociaux. Les pratiques d'entraide traditionnelles s'étiolent. De nos jours, l'entraide et le bénévolat redeviennent vigoureux, mais ses formes se sont radicalement modifiées.