Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**PIPELINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**GAZ**
Numéro matricule :	**0016-00-0001**
Utilisation prédominante :	**Transport et gestion du gaz par canalisation**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**GAZODUC T.Q.M.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1999-03-10**
Adresse postale :	**P.O.BOX 1000 STATION M, CALGARY (ALBERTA) T2P 4K5** **A/S TRANCANADA PIPELINES-PROPERTY TAX DEPT**
Condition particulière d'inscription :	**Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 175.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**505 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**505 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**537 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **505 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**330 11E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4858956**
Numéro matricule :	**0016-02-1562**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**PLASSE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-20**
Nom :	**CHEN YU-LIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-29**
Adresse postale :	**330 11E RANG, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**334.80 m**
Superficie :	**40 923.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 200 $**
Valeur du bâtiment :	**480 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**693 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**547 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **693 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**335 11E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858954**
Numéro matricule :	**0016-11-4184**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMOUREUX ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Adresse postale :	**57 rue BOISJOLY, GRANBY (QUEBEC) J2H 2E4**
Nom :	**LAMOUREUX DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Adresse postale :	**57 rue de BOISJOLI, GRANBY (QUEBEC) J2H 2E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**190.20 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 988.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**128 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**128 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002118**
Numéro matricule :	**0016-28-2381**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-11**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**93.24 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**426.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1045 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858960**
Numéro matricule :	**9102-25-0656**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**O'BRIEN ERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-06**
Nom :	**PRINIOTAKIS GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-06**
Adresse postale :	**1027 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**369.93 m**
Superficie :	**166 019.80 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**161 019.80 m²**
Superficie en zone agricole :	**161 019.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**151.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**422 500 $**
Valeur du bâtiment :	**565 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**988 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**858 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **988 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**190 500 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**232 000 $**
Bâtiment imposable	**565 500 $**
Immeuble imposable	**988 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1027 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4858962, 4860696**
Numéro matricule :	**9102-55-6334**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**O'BRIEN ERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-06**
Nom :	**PRINIOTAKIS GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-06**
Adresse postale :	**1027 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**335.07 m**
Superficie :	**148 560.70 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**143 560.70 m²**
Superficie en zone agricole :	**143 560.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**395.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**406 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 515 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 921 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 726 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 921 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**187 200 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**219 000 $**
Bâtiment imposable	**1 515 000 $**
Immeuble imposable	**1 921 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1024 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858963, Cd , Rg , 5392764**
Numéro matricule :	**9102-68-8564**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**BATT ROBERT T.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-09-07**
Adresse postale :	**1378 HASTINGS road, OAKVILLE (ONTARIO) L6H 2Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**147.21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**26 641.50 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**150.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**192 600 $**
Valeur du bâtiment :	**188 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**380 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**313 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **380 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1020 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858964**
Numéro matricule :	**9102-78-8121**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**LAHUE LLOYD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-20**
Adresse postale :	**1-110 rue du NORD, COWANSVILLE (QUEBEC) J2K 2L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 016.30 m²**	Année de construction :	**1874**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**82.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**133 100 $**
Valeur du bâtiment :	**138 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin BAKER TALC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4858965**
Numéro matricule :	**9102-83-5377**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**HECKMANN PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-31**
Adresse postale :	**10 chemin BAKER TALC, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**361.93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**27 645.90 m²**	Année de construction :	**2008**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**153.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 100 $**
Valeur du bâtiment :	**505 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**700 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**613 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **700 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1016 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4858967**
Numéro matricule :	**9102-97-1183**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-12**
Adresse postale :	**1016 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64.86 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 996.80 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**170.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**105 900 $**
Valeur du bâtiment :	**225 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**331 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**279 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1010 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858968**
Numéro matricule :	**9102-97-8184**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**FORGUES J.N.GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-11-28**
Adresse postale :	**1010 route BOLTON PASS C.P. 3595, KNOWLTON (QUEBEC) J0E 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 757.20 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**45.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**112 800 $**
Valeur du bâtiment :	**122 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**235 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1038 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4858961**
Numéro matricule :	**9103-30-7721**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-12**
Adresse postale :	**1038 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**570.69 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**277 021.30 m²**	Année de construction :	**1993**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**121.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**413 600 $**
Valeur du bâtiment :	**287 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**701 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**616 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **701 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1018 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858970**
Numéro matricule :	**9103-43-0368**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4810**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DE LA NATURE-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-18**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5** **A/S JOEL BONIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**211 318.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**211 318.30 m²**		
Superficie en zone agricole :	**211 318.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**178 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**178 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**178 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**178 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1014 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4858969, 4860680**
Numéro matricule :	**9103-92-6059**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production animale**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**LAHUE LLOYD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-03**
Adresse postale :	**1-110 rue du NORD, COWANSVILLE (QUEBEC) J2K 2L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**393.11 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**624 417.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**832.0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**628 200 $**
Valeur du bâtiment :	**60 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**688 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**604 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **688 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**191 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858972**
Numéro matricule :	**9105-70-4003**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4810**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DE LA NATURE-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-04**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5** **A/S COMPTES PAYABLES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**3 161 471.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**487 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**487 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**432 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **487 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**487 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Immeuble non imposable (compensable)	**487 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**185 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858971**
Numéro matricule :	**9106-42-2309**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4810**

2. Propriétaire

Nom :	**CLEARY ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-13**
Nom :	**CLEARY DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-13**
Adresse postale :	**310 chemin BOURASSA, SAINTE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE (QUEBEC) J0E 2B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**439 855.50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**173 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858976**
Numéro matricule :	**9107-42-5045**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4810**

2. Propriétaire

Nom :	**ANKE URSULA RUTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**39 avenue ARLINGTON, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Y 2W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 064 655.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**163 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858974**
Numéro matricule :	**9108-10-3087**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**GRISE FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-31**
Adresse postale :	**16 avenue de GENES, CANDIAC (QUEBEC) J5R 3X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**98.83 m**
Superficie :	**68 547.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**168.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**219 000 $**
Valeur du bâtiment :	**21 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860709**
Numéro matricule :	**9108-12-1789**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**94.31 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**345.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**164 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4858978**
Numéro matricule :	**9108-13-0157**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION ALEXANDRE ZAPPA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-20**
Adresse postale :	**7331 rue SAINT-HUBERT, MONTREAL (QUEBEC) H2R 2N2**
	A/S ALEXANDRE ZAPPA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.41 m**
Superficie :	**3 262.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**72.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 300 $**
Valeur du bâtiment :	**191 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**227 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**174 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858979**
Numéro matricule :	**9108-14-0428**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**SAPIN VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-11**
Nom :	**NGUYEN VIET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-11**
Adresse postale :	**4739 avenue DORNAL, MONTREAL (QUEBEC) H3W 1V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.59 m**
Superficie :	**10 118.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**149.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**132 300 $**
Valeur du bâtiment :	**532 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**665 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**607 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **665 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6427165**
Numéro matricule :	**9108-23-1090**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**GENDRON HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-20**
Adresse postale :	**160 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**157.12 m**
Superficie :	**22 829.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**73.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**160 900 $**
Valeur du bâtiment :	**400 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**561 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**506 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **561 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**159 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858975**
Numéro matricule :	**9108-30-3581**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**BORDEN POTTER ANDREW HENRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-29**
Adresse postale :	**30 BYRON MEWS, LONDON NW3 2NQ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**206.51 m**
Superficie :	**93 870.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**199.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**354 200 $**
Valeur du bâtiment :	**645 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 000 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**903 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 000 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6336968**
Numéro matricule :	**9108-44-4106**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**HACHE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-20**
Nom :	**CROMBIE MARTHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-23**
Adresse postale :	**158 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**303.96 m**
Superficie :	**62 467.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**239.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**236 300 $**
Valeur du bâtiment :	**482 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**719 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**631 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **719 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6220926**
Numéro matricule :	**9108-50-8282**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4620**

2. Propriétaire

Nom :	**BORDEN POTTER ANDREW HENRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-25**
Adresse postale :	**30 BYRON MEWS, LONDON NW3 2NQ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**207.40 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**94 817.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**547 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**547 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**460 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **547 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**145 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4858983**
Numéro matricule :	**9108-62-8274**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4620**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD JEAN L.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-04**
Nom :	**BOLGER JO-ANNE M.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-04**
Adresse postale :	**514 avenue BLOOMSFIELD, OUTREMONT (QUEBEC) H2N 3R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**186.16 m**
Superficie :	**10 185.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**182.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**165 500 $**
Valeur du bâtiment :	**649 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**815 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**745 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **815 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858984**
Numéro matricule :	**9108-74-0313**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**POTTER ANDREW HENRY BORDEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-06**
Adresse postale :	**30 BYRON MEWS, LONDON NW3 2NQ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**253.36 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**38 042.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**140 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**140 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6220927**
Numéro matricule :	**9108-80-6672**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4620**

2. Propriétaire

Nom :	**POTTER ANDREW HENRY BORDEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-06**
Adresse postale :	**30 BYRON MEWS, LONDON NW3 2NQ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**614.61 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**143 026.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**526 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**526 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**445 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **526 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**992 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858985**
Numéro matricule :	**9202-19-6906**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**JASPER GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Nom :	**THAYER LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**992 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**128.92 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**9 410.40 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**229.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**145 700 $**
Valeur du bâtiment :	**363 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**509 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**445 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **509 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**995 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858986, Cd , Rg , 4860679, Cd , Rg , 5392789**
Numéro matricule :	**9202-36-1145**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**JASPER ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-14**
Nom :	**LAMARRE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-14**
Adresse postale :	**995 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**404.93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**226 200.00 m²**	Année de construction :	**2011**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**354.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**380 500 $**
Valeur du bâtiment :	**707 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 087 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**970 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 087 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**975 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858989**
Numéro matricule :	**9202-84-9051**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**4810**

2. Propriétaire

Nom :	**WANKIEWICZ OREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-20**
Adresse postale :	**2232 rue FRENETTE, SAINT-LAURENT (QUEBEC) H4R 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**235 258.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**235 258.00 m²**	
Superficie en zone agricole :	**235 258.00 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**192 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**192 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**192 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**192 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5890297, 5890298**
Numéro matricule :	**9202-88-1935**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**FIOLA PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-17**
Adresse postale :	**83 rue PROULX, SAINT-CONSTANT (QUEBEC) J5A 1M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**604.66 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**322 037.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**242.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**376 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**376 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**309 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **376 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**988 @ 990 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858987**
Numéro matricule :	**9203-20-9719**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**LES EXCAVATIONS GUY ETHIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-12**
Adresse postale :	**988 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S SIMON ETHIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 335.30 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**70.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**127 000 $**
Valeur du bâtiment :	**209 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**336 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**282 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **336 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5392790**
Numéro matricule :	**9203-40-3737**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**123.90 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 355.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**948 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4858990, 5392748, 5392749, 5890295**
Numéro matricule :	**9203-53-7211**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**COATES ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-26**
Adresse postale :	**948 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**864.97 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**650 213.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**643 600 $**
Valeur du bâtiment :	**287 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**931 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**827 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **931 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858991**
Numéro matricule :	**9203-75-6250**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**MYTKO (TUR) IRENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-16**
Adresse postale :	**278 OAKDALE CRESCENT, BEACONSFIELD (QUEBEC) H9W 1X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41.15 m**
Superficie :	**4 389.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**69.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 800 $**
Valeur du bâtiment :	**101 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**149 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4858992**
Numéro matricule :	**9203-76-9917**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**YAVORSKY DONNA ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-12-31**
Adresse postale :	**217-850 chemin GRANDE-ALLEE, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**92.80 m**
Superficie :	**11 540.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**71.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 200 $**
Valeur du bâtiment :	**171 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**213 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858993**
Numéro matricule :	**9203-86-5882**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**BEDNARCZYK TANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-14**
Adresse postale :	**134 avenue PERCIVAL, MONTREAL-OUEST (QUEBEC) H4X 1T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.72 m**
Superficie :	**6 585.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**57.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 000 $**
Valeur du bâtiment :	**81 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858994**
Numéro matricule :	**9203-87-9320**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**SZKLAR OLEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-04**
Nom :	**MELNYK IRYNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-04**
Nom :	**NADEAU GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-04**
Adresse postale :	**7115 rue des GERANIUMS, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 8Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41.75 m**
Superficie :	**4 454.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 400 $**
Valeur du bâtiment :	**11 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858996, Cd , Rg , 4860763**
Numéro matricule :	**9203-88-3572**
Utilisation prédominante :	**Camp de groupes et base de plein air avec dortoir**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**PLAST UKRAINIAN YOUTH ASSOCIATION OF CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**7505 rue LATOUCHE, BROSSARD (QUEBEC) J4Y 3H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**1 295.80 m**
Superficie :	**512 157.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**455 900 $**
Valeur du bâtiment :	**166 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**622 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**562 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **622 700 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**455 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**10**
Bâtiment non imposable	**166 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**10**
Immeuble non imposable (compensable)	**622 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4858995**
Numéro matricule :	**9203-97-2151**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**SZKLAR OLEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-06**
Nom :	**MELNYK IRYNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-06**
Nom :	**NADEAU GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-06**
Adresse postale :	**7115 rue des GERANIUMS, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 8Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41.75 m**
Superficie :	**4 454.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**80.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 400 $**
Valeur du bâtiment :	**237 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**285 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**235 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858997**
Numéro matricule :	**9203-97-5081**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**TSYBENKO YURIY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-14**
Nom :	**LOPUSHNYAK NATALIIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-14**
Adresse postale :	**7752 place de BAYEUX, MONTREAL (QUEBEC) H1K 3R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**41.75 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 454.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4858998**
Numéro matricule :	**9203-98-7812**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**MAKSYMIW NINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-01-18**
Adresse postale :	**208-6931 rue SHERBROOKE Ouest, MONTREAL (QUEBEC) H4B 1P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 454.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	**48 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	**0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**986 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859000**
Numéro matricule :	**9204-33-2089**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4810**

2. Propriétaire

Nom :	**LEWYCKYJ NESTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-15**
Adresse postale :	**5372 rue CLARK, MONTREAL (QUEBEC) H2T 2V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**211 087.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**142 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**142 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**103 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859001**
Numéro matricule :	**9205-85-8297**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**4810**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-28**
Adresse postale :	**399 route 249, SAINT-DENIS-DE-BROMPTON (QUEBEC) J0B 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**455 638.50 m²**	Année de construction :	**2021**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**68.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**455 638.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**455 638.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**227 100 $**
Valeur du bâtiment :	**50 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**277 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**245 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**227 100 $**
Bâtiment imposable	**50 700 $**
Immeuble imposable	**277 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859003**
Numéro matricule :	**9206-47-6433**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**4810**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOUINARD ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-01-19**
Adresse postale :	**350 rue RIVIERA, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 038 748.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 038 748.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 038 748.40 m²**	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**1 038 748.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**1 038 748.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**338 200 $**
Valeur du bâtiment :	**72 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**411 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**366 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **411 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**338 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**72 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**72 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**338 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**299 247 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**38 953 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**72 900 $**			
Immeuble imposable	**111 853 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**299 247 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**97 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859002**
Numéro matricule :	**9206-82-9209**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4810**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-26**
Adresse postale :	**399 route 249, SAINT-DENIS-DE-BROMPTON (QUEBEC) J0B 2P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**456 321.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**456 321.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**456 321.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**227 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**227 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**227 400 $**
Immeuble imposable	**227 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**119 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6407125**
Numéro matricule :	**9207-14-0426**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**ROMPRE GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-05**
Adresse postale :	**1088 rue de la MINGAN, TERREBONNE (QUEBEC) J6W 0B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**63.70 m**
Superficie :	**324 564.30 m²**
Zonage agricole :	**En partie**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**319 564.30 m²**
Superficie en zone agricole :	**96 055.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**268.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**481 700 $**
Valeur du bâtiment :	**986 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 468 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 337 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 468 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**92 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**389 700 $**
Bâtiment imposable	**986 700 $**
Immeuble imposable	**1 468 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**117 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859008, Cd , Rg , 5002135**
Numéro matricule :	**9207-34-1433**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**SOHET PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**4817 avenue de l'ESPLANADE, MONTREAL (QUEBEC) H2T 2Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**75 964.60 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**134.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**251 900 $**
Valeur du bâtiment :	**268 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**520 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**467 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **520 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859010**
Numéro matricule :	**9207-39-0813**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**VEILLETTE SIMON-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-02**
Nom :	**TOUGAS LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-02**
Adresse postale :	**118 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**109.66 m**
Superficie :	**12 141.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**211.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**136 800 $**
Valeur du bâtiment :	**634 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**771 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**694 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **771 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**109 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859012**
Numéro matricule :	**9207-44-4710**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**CHEVALIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Nom :	**ROY CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**124 chemin FAVREAU, DUNHAM (QUEBEC) J0E 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**144.78 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**128 762.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**312 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**312 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**264 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859013**
Numéro matricule :	**9207-57-2651**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTRAND JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-30**
Nom :	**MICHAUD NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-30**
Adresse postale :	**107 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**881.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6624474**
Numéro matricule :	**9207-57-6135**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTRAND JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-30**
Nom :	**MICHAUD NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-30**
Adresse postale :	**107 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**907.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**61.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 000 $**
Valeur du bâtiment :	**143 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6333826**
Numéro matricule :	**9207-79-2944**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS LLOYD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-31**
Adresse postale :	**276 rue des PINS, MAGOG (QUEBEC) J1X 2H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**290.86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**175 138.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**402 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**402 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**341 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6624475**
Numéro matricule :	**9207-83-9190**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOUINARD ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-25**
Nom :	**CHOUINARD DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-25**
Adresse postale :	**392 rue CHARLES-VEZINA, LAVAL (QUEBEC) H7L 5H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**778.84 m**
Superficie :	**325 762.50 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**320 762.50 m²**
Superficie en zone agricole :	**320 762.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**94.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**482 500 $**
Valeur du bâtiment :	**196 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**678 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**594 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **678 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**92 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**390 500 $**
Bâtiment imposable	**196 400 $**
Immeuble imposable	**678 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6333827**
Numéro matricule :	**9207-87-7903**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHON BOUDREAULT JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-30**
Nom :	**VOYER EMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-30**
Adresse postale :	**571 avenue TOWNSHEND, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 1M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**187.20 m**
Superficie :	**31 635.50 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**117.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 700 $**
Valeur du bâtiment :	**447 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**628 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**569 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **628 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6333824**
Numéro matricule :	**9207-97-8948**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-02**
Adresse postale :	**355 montee SAINT-CLAUDE, SAINT-PHILIPPE (QUEBEC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.82 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**12 190.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**12 190.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**12 190.20 m²**	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**10 300 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**10 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**9 843 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**457 $**
Immeuble imposable	**457 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**9 843 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**142 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6234196**
Numéro matricule :	**9208-03-9868**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4620**

2. Propriétaire

Nom :	**POTTER ANDREW HENRY BORDEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-06**
Adresse postale :	**30 BYRON MEWS, LONDON NW3 2NQ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**437.10 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**193 047.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**695 700 $**
Valeur du bâtiment :	**845 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 541 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 391 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 541 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859007**
Numéro matricule :	**9208-20-5119**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**PITRE MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-22**
Adresse postale :	**120 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**105.85 m**
Superficie :	**16 188.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**188.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**145 900 $**
Valeur du bâtiment :	**446 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**592 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**537 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **592 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**122 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6234195**
Numéro matricule :	**9208-21-2025**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANCHETTE GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-04**
Nom :	**THEBERGE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-04**
Adresse postale :	**122 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**123.34 m**
Superficie :	**25 791.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**141.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**167 500 $**
Valeur du bâtiment :	**533 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**700 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**635 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **700 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859014**
Numéro matricule :	**9208-41-3887**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4610**

2. Propriétaire

Nom :	**BISSONNETTE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-12**
Nom :	**LEGAULT MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-12**
Adresse postale :	**108 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**196.12 m**
Superficie :	**160 644.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**182.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**296 900 $**
Valeur du bâtiment :	**459 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**756 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**685 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **756 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**941 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859019, 5890296**
Numéro matricule :	**9302-18-7736**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**COATES CANDACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-28**
Adresse postale :	**941 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**30 416.80 m²**	Année de construction :	**1959**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**224.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**202 000 $**
Valeur du bâtiment :	**318 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**520 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**451 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **520 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**939 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859020**
Numéro matricule :	**9302-28-8597**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**HUARD MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-04**
Adresse postale :	**939 chemin BOLTON-PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**135.83 m**
Superficie :	**3 534.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**103.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**79 600 $**
Valeur du bâtiment :	**26 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**106 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**938 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859022**
Numéro matricule :	**9302-39-4142**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**BELLEFEUILLE CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-30**
Nom :	**BELLEFEUILLE-WOODARD KRISTINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-30**
Nom :	**BOMBARDIER PIERRRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-30**
Adresse postale :	**938 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.84 m**
Superficie :	**1 867.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**121.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 300 $**
Valeur du bâtiment :	**211 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**273 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**210 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**936 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859023**
Numéro matricule :	**9302-39-8635**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**LACHAINE JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-14**
Nom :	**PERRIER STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-14**
Adresse postale :	**936 route de BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.69 m**
Superficie :	**2 829.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**131.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 800 $**
Valeur du bâtiment :	**169 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**934 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859025**
Numéro matricule :	**9302-49-3722**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**THE PENTECOSTAL ASSEMBLIES OF CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**839 rue LASALLE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4K 3G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.52 m**
Superficie :	**772.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**146.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 700 $**
Valeur du bâtiment :	**189 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**224 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **224 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**34 700 $**
Bâtiment non imposable	**189 700 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**224 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859026**
Numéro matricule :	**9302-49-6528**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**BETHEL PENTECOSTAL CHURCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**934 route BOLTON-PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S BISHOP HAREWOOD DAVID**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.68 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 169.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **48 400 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**48 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**12**
Immeuble non imposable (compensable)	**48 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**915 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859027**
Numéro matricule :	**9302-55-1397**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**9376-6079 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-04**
Adresse postale :	**742 chemin de BOLTON-CENTRE, SAINT-ETIENNE-DE-BOLTON (QUEBEC) J0E 2E0** **A/S ALEXIS LETELLIER DE ST-JUST**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**739.38 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**274 137.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**411 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**411 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**335 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **411 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**927 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859028**
Numéro matricule :	**9302-58-7354**
Utilisation prédominante :	**Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**THE SOUTH BOLTON CEMETARY CO.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.82 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 711.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **78 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**77 000 $**
Bâtiment non imposable	**1 900 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**78 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**9**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**9**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**928 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859029**
Numéro matricule :	**9302-59-2730**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1988-08-04**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.11 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**992.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**926 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6443840**
Numéro matricule :	**9302-59-9237**
Utilisation prédominante :	**Dépanneur (sans vente d'essence)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**9430-8913 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-11**
Adresse postale :	**926 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S JANNICK LEBLANC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**93.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 235.80 m²**	Année de construction :	**1995**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**138 200 $**
Valeur du bâtiment :	**225 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**363 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**292 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **363 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6443839**
Numéro matricule :	**9302-69-5800**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-04**
Nom :	**LABRANCHE PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-04**
Adresse postale :	**2 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.88 m**
Superficie :	**1 355.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1853**
Aire d'étages :	**105.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 100 $**
Valeur du bâtiment :	**257 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**309 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**263 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**901 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859031**
Numéro matricule :	**9302-73-0520**
Utilisation prédominante :	**Entreprise d’excavation, de nivellement, de défrichage et installations de fosses septiques**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**LES ENTREPRISES ALJER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-13**
Adresse postale :	**901 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S JEROME LETELLIER**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**86.98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**21 143.10 m²**	Année de construction :	**2019**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**517.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**116 500 $**
Valeur du bâtiment :	**501 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**618 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**577 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **618 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6271621**
Numéro matricule :	**9302-73-9070**
Utilisation prédominante :	**Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-24**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 426.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **26 800 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**26 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**26 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859040**
Numéro matricule :	**9302-77-9498**
Utilisation prédominante :	**Atelier d'artisan du bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**ELLIOTT WAYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-03-23**
Adresse postale :	**37A chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.04 m**
Superficie :	**1 239.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**353.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 800 $**
Valeur du bâtiment :	**348 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**398 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**344 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Industrielle classe 2

Valeur imposable de l'immeuble : **398 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860750**
Numéro matricule :	**9302-78-2741**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**GIROUARD NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-10**
Nom :	**GIROUARD LANCELOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-31**
Adresse postale :	**804 chemin BURNETT, SUTTON (QUEBEC) J0E 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**97.90 m**
Superficie :	**3 110.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1880**
Aire d'étages :	**524.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 800 $**
Valeur du bâtiment :	**499 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**572 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**492 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **572 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859042**
Numéro matricule :	**9302-78-9895**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**DUMONTIER CHARLES-ELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-28**
Adresse postale :	**114 chemin EAST RIVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 272.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 900 $**
Valeur du bâtiment :	**292 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**359 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**314 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859034**
Numéro matricule :	**9302-79-0133**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**MASSEY CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-12**
Adresse postale :	**6 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**69.03 m**
Superficie :	**8 693.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**192.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 200 $**
Valeur du bâtiment :	**187 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**283 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**244 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859043**
Numéro matricule :	**9302-79-7124**
Utilisation prédominante :	**Autres services de télécommunications**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**4333063 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-28**
Case postale :	**C.P. 86 SUCC SAINT-JACQUES, MONTREAL (QUEBEC) H3C 1C5**
	A/S SERVICE DES TAXES FONCIERES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**390.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**500 $**
Terrain imposable	**10 000 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**500 $**
Immeuble imposable	**10 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**7**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002045**
Numéro matricule :	**9302-82-7591**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**200 rue BELVEDERE Nord, BUREAU 2.02, SHERBROOKE (QUEBEC) J1H 4A9** **A/S MINISTRE DES TRANSPORTS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.51 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**121.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**903 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6271620**
Numéro matricule :	**9302-83-2677**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMON JOHNS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-16**
Adresse postale :	**949 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S SIMON JOHNS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.40 m**
Superficie :	**449.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1860**
Aire d'étages :	**114.6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 100 $**
Valeur du bâtiment :	**3 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**13 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**902 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859053**
Numéro matricule :	**9302-83-5799**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION DANIEL ET MICHEL PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-03-05**
Adresse postale :	**2232 rue FRENETTE, SAINT-LAURENT (QUEBEC) H4R 1M2**
	A/S WALTER ILCHYNA ADJ.06-2002

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**541.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**906 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859055**
Numéro matricule :	**9302-84-5473**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUSOLEIL DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-26**
Adresse postale :	**906 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.29 m**
Superficie :	**1 839.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**170.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 800 $**
Valeur du bâtiment :	**121 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**916 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859057**
Numéro matricule :	**9302-86-4991**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**TRACY EVELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**916 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.98 m**
Superficie :	**6 677.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**156.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**90 600 $**
Valeur du bâtiment :	**410 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**501 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**436 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **501 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859041**
Numéro matricule :	**9302-87-0569**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**DYLONG JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-14**
Nom :	**BUSHEY MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-14**
Adresse postale :	**39 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.69 m**
Superficie :	**1 439.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1840**
Aire d'étages :	**196.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 800 $**
Valeur du bâtiment :	**226 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**280 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**213 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859058**
Numéro matricule :	**9302-87-1436**
Utilisation prédominante :	**Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-02**
Adresse postale :	**27 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44.58 m**
Superficie :	**2 553.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**88.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**103 300 $**
Valeur du bâtiment :	**126 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859059**
Numéro matricule :	**9302-88-3909**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**GIROUARD NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-10**
Adresse postale :	**804 chemin BURNETT, SUTTON (QUEBEC) J0E 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118.35 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**11 516.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**102 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**102 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859060**
Numéro matricule :	**9302-88-5789**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUSQUET SAMANTHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-24**
Adresse postale :	**12 chemin PAIGE, BOLTON-OUEST (QUEBEC) J0E 2T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43.93 m**
Superficie :	**924.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**86.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 600 $**
Valeur du bâtiment :	**187 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859061**
Numéro matricule :	**9302-88-9735**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**MEGRET FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-09**
Nom :	**ENTEKHABI NILOUFAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-09**
Adresse postale :	**5008 chemin MIRA, MONTREAL (QUEBEC) H3W 2B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.92 m**
Superficie :	**1 690.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1884**
Aire d'étages :	**130.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 800 $**
Valeur du bâtiment :	**240 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**299 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**252 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**900 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4859056**
Numéro matricule :	**9302-94-0467**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**WANKIEWICZ OREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-20**
Adresse postale :	**2232 rue FRENETTE, SAINT-LAURENT (QUEBEC) H4R 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**192.41 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**43 821.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**43 821.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**150 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**150 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**150 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**150 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859066**
Numéro matricule :	**9302-97-3128**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-12-06**
Adresse postale :	**8 chemin du MIMOSA, MANSONVILLE (QUEBEC) J0E 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**24 804.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 impasse du HAVRE-DES-ILES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859067**
Numéro matricule :	**9302-97-9548**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**BOIES STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-06**
Adresse postale :	**3 impasse du HAVRE-DES-ILES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**76.47 m**
Superficie :	**4 424.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**122.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 000 $**
Valeur du bâtiment :	**330 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**412 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**348 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **412 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859068**
Numéro matricule :	**9302-98-4349**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**STONE MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-12**
Nom :	**TEOLIS LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-12**
Adresse postale :	**15 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.92 m**
Superficie :	**1 105.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**117.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 100 $**
Valeur du bâtiment :	**188 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**235 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859062**
Numéro matricule :	**9302-99-1275**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**DURRELL TODD ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-21**
Adresse postale :	**27 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**88.20 m**
Superficie :	**46 979.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**95.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**194 000 $**
Valeur du bâtiment :	**252 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**446 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**385 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **446 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4858999**
Numéro matricule :	**9303-08-0543**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**POLUHA ROMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**12 rue du CHABLIS, KIRKLAND (QUEBEC) H9H 5A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.72 m**
Superficie :	**4 293.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**88.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 000 $**
Valeur du bâtiment :	**239 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**286 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**265 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859075**
Numéro matricule :	**9303-17-8471**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**NAUMOVA DARYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-01**
Nom :	**CONNOR THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-01**
Adresse postale :	**1855 rue EGAN, MONTREAL (QUEBEC) H4E 2J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**41.15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 371.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859069**
Numéro matricule :	**9303-18-0566**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**POLUHA NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-08-14**
Nom :	**POLUHA MAKSYM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-01**
Adresse postale :	**5958 26E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1T 3K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.26 m**
Superficie :	**4 389.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859070**
Numéro matricule :	**9303-18-3235**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**LEWYCKYJ NESTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-12-21**
Adresse postale :	**5372 rue CLARK, MONTREAL (QUEBEC) H2T 2V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41.29 m**
Superficie :	**4 388.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**142.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 800 $**
Valeur du bâtiment :	**433 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**481 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**465 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **481 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859074**
Numéro matricule :	**9303-18-5904**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**LEWYCKYJ ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-20**
Nom :	**JARYMOWYCZ PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-20**
Adresse postale :	**132 avenue STRATHEARN Nord, MONTREAL-OUEST (QUEBEC) H4X 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41.18 m**
Superficie :	**4 374.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**53.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 700 $**
Valeur du bâtiment :	**69 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**942 route BOLTON PASS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859021**
Numéro matricule :	**9303-20-0766**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**FIOLA PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-17**
Adresse postale :	**83 rue PROULX, SAINT-CONSTANT (QUEBEC) J5A 1M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121.92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 218.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**159 000 $**
Valeur du bâtiment :	**397 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**556 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**486 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **556 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859093, Cd , Rg , 4859267, Cd , Rg , 4859695, Cd , Rg , 4860215, Cd , Rg , 4860239, Cd , Rg , 4860240**
Numéro matricule :	**9303-26-3552**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**PLAST UKRAINIAN YOUTH ASS. OF CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**7505 rue LATOUCHE, BROSSARD (QUEBEC) J4Y 3H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.64 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**21 343.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**10**
Immeuble non imposable (compensable)	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859073, 4859077**
Numéro matricule :	**9303-26-5496**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**RONISH WOLODYMYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-30**
Adresse postale :	**101 rue LUCILLE-DESPAROIS, CHATEAUGUAY (QUEBEC) J6K 5J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**83.20 m**
Superficie :	**4 566.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**59.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 300 $**
Valeur du bâtiment :	**95 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859071, 4859072, 4859076**
Numéro matricule :	**9303-27-0926**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**SUNAK LIDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-05**
Adresse postale :	**7070 rue de TERREBONNE, MONTREAL (QUEBEC) H4B 2Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80.89 m**
Superficie :	**6 204.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**36.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 500 $**
Valeur du bâtiment :	**58 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859078**
Numéro matricule :	**9303-27-9309**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBID IROIDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**312-61 RICHVIEW road, ETOBICOKE (ONTARIO) M9A 4M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.98 m**
Superficie :	**2 556.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**40.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 100 $**
Valeur du bâtiment :	**60 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**91 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1074 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859080**
Numéro matricule :	**9303-34-9924**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMAY PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-15**
Nom :	**CHASTENAIS SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-15**
Adresse postale :	**1074 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**94.54 m**
Superficie :	**46 379.20 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**41 379.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**133.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**192 900 $**
Valeur du bâtiment :	**845 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 038 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**922 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 038 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**192 900 $**			
Bâtiment imposable	**845 700 $**			
Immeuble imposable	**970 300 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**68 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**192 900 $**			
Bâtiment imposable	**845 700 $**			
Immeuble imposable	**1 038 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859079**
Numéro matricule :	**9303-37-1924**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**SMOLYNEC NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-23**
Adresse postale :	**5372 rue CLARK, MONTREAL (QUEBEC) H2T 2V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43.34 m**
Superficie :	**3 413.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**50.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 500 $**
Valeur du bâtiment :	**54 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859081**
Numéro matricule :	**9303-37-4346**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVESQUE DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-16**
Nom :	**SOCHANIWSKY TANIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-16**
Adresse postale :	**102-300 rue de l'ILE BELLEVUE, ILE-PERROT (QUEBEC) J7V 9Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41.14 m**
Superficie :	**3 543.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**84.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	**89 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859082**
Numéro matricule :	**9303-37-6970**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**PAVLIV MARKIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-30**
Adresse postale :	**281 HATT street, DUNDAS (ONTARIO) L9H 2H4**
	A/S MELANIA PAWLIW
Nom :	**PAWLIW MELANIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-30**
Adresse postale :	**281 HATT street, DUNDAS (ONTARIO) L9H 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43.18 m**
Superficie :	**3 783.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**61.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 700 $**
Valeur du bâtiment :	**87 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859083**
Numéro matricule :	**9303-37-8799**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**ONIKICHUK VICTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-25**
Adresse postale :	**24 rue du FRERE-ANDRE-DAOUST, RIGAUD (QUEBEC) J0P 1P0**
Nom :	**ONIKIYCHUK NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-25**
Adresse postale :	**2500 avenue MONTCLAIR, MONTREAL (QUEBEC) H4B 2J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40.24 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 596.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859084**
Numéro matricule :	**9303-38-9732**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**ONIKIYCHUK SERGIY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-04**
Adresse postale :	**2500 avenue MONTCLAIR, MONTREAL (QUEBEC) H4B 2J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.23 m**
Superficie :	**3 669.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**101.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 700 $**
Valeur du bâtiment :	**268 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**309 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**252 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1080 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859024, Cd , Rg , 4860694, 5631659, 5631661**
Numéro matricule :	**9303-41-2651**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMERON DAVID ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-13**
Adresse postale :	**20 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**401.75 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**128 896.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**215 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**215 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859085**
Numéro matricule :	**9303-48-0666**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**DEJNEKA ROMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-27**
Nom :	**TSON KATERYNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-27**
Adresse postale :	**5250 rue PAISLEY, MONTREAL (QUEBEC) H1S 1V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.13 m**
Superficie :	**3 735.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**43 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859086**
Numéro matricule :	**9303-48-1598**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**KULIK MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-30**
Adresse postale :	**5426 rue CHARLEMAGNE, MONTREAL (QUEBEC) H1X 2H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**47.62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 546.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	**15 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**56 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859089**
Numéro matricule :	**9303-49-0473**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**MOTA GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-21**
Nom :	**MOTA CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-21**
Adresse postale :	**163 rue ALBARETO, DOLLARD-DES-ORMEAUX (QUEBEC) H9G 2Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.00 m**
Superficie :	**4 215.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**89.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 300 $**
Valeur du bâtiment :	**162 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859088**
Numéro matricule :	**9303-49-0834**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**LUKIANENKO KRISTINA OLGA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-10**
Nom :	**WOYCHYSHYN ZENON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-10**
Adresse postale :	**134 SUNNYSIDE avenue, OTTAWA (ONTARIO) K1S 0R3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.37 m**
Superficie :	**4 074.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**53.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 100 $**
Valeur du bâtiment :	**52 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1078 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859094**
Numéro matricule :	**9303-53-3072**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSTRUCTION LARRY ETHIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-28**
Adresse postale :	**7 rue MESSIER, MANSONVILLE (QUEBEC) J0E 1X0**
	A/S LARRY ETHIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**3 677.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**76 700 $**
Valeur du bâtiment :	**78 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859036, Cd , Rg , 5392776, 5631660**
Numéro matricule :	**9303-60-4025**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**TRACY EVELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-19**
Adresse postale :	**916 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**52.53 m**
Superficie :	**21 593.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1884**
Aire d'étages :	**237.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**117 100 $**
Valeur du bâtiment :	**230 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**347 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**296 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6437270**
Numéro matricule :	**9303-62-3142**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**TRACY JOYCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-25**
Adresse postale :	**12 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S JUSTIN BROCK**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.57 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 123.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**65 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6437271**
Numéro matricule :	**9303-62-3404**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**TRACY JOYCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-25**
Adresse postale :	**12 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S JUSTIN BROCK
Nom :	**BROCK JUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-02**
Adresse postale :	**12 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20.30 m**
Superficie :	**2 399.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**107.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 800 $**
Valeur du bâtiment :	**288 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**355 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **355 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859099**
Numéro matricule :	**9303-62-9994**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**CERVONE RICCARDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-11**
Adresse postale :	**65 rue WILDER-PENFIELD, KIRKLAND (QUEBEC) H9J 2W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.09 m**
Superficie :	**2 165.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**81.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 200 $**
Valeur du bâtiment :	**170 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**236 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1077 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860693**
Numéro matricule :	**9303-63-2976**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-10**
Nom :	**RIVEST PERREAULT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-10**
Adresse postale :	**1077 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66.38 m**
Superficie :	**5 097.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**175.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 300 $**
Valeur du bâtiment :	**300 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**386 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**331 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **386 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859098**
Numéro matricule :	**9303-63-4011**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**POLLENDER JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-19**
Adresse postale :	**6868 avenue de LORIMIER, MONTREAL (QUEBEC) H2G 2P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**77.36 m**
Superficie :	**4 668.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**130.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**83 700 $**
Valeur du bâtiment :	**90 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**174 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859095**
Numéro matricule :	**9303-64-2040**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDERSON DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-01**
Adresse postale :	**2 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80.27 m**
Superficie :	**2 122.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1860**
Aire d'étages :	**134.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 000 $**
Valeur du bâtiment :	**119 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859102**
Numéro matricule :	**9303-64-5275**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**BROOKS-ALLEMANN LYLE WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-13**
Adresse postale :	**1 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23.99 m**
Superficie :	**653.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**74.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 100 $**
Valeur du bâtiment :	**151 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859103**
Numéro matricule :	**9303-64-6943**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**HARNOIS BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-27**
Adresse postale :	**305-65 rue JEANNE-D'ARC, GRANBY (QUEBEC) J2G 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.05 m**
Superficie :	**687.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**53.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 900 $**
Valeur du bâtiment :	**193 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**224 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 impasse WILLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859104**
Numéro matricule :	**9303-64-8066**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**POUPART ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-26**
Adresse postale :	**7 impasse WILLEY, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.14 m**
Superficie :	**1 120.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**111.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 600 $**
Valeur du bâtiment :	**126 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 impasse WILLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859105**
Numéro matricule :	**9303-64-9469**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**POUPART ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-20**
Adresse postale :	**7 impasse WILLEY, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**13.13 m**
Superficie :	**570.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**87.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 500 $**
Valeur du bâtiment :	**20 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**40 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859035**
Numéro matricule :	**9303-70-1792**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**BARNES SCOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-11**
Adresse postale :	**18 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.47 m**
Superficie :	**1 572.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1885**
Aire d'étages :	**98.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 500 $**
Valeur du bâtiment :	**142 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859044, 4860752**
Numéro matricule :	**9303-70-4848**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMERON DAVID ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-21**
Adresse postale :	**20 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57.91 m**
Superficie :	**1 744.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1875**
Aire d'étages :	**149.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 900 $**
Valeur du bâtiment :	**158 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**218 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859046**
Numéro matricule :	**9303-70-6892**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-05-01**
Adresse postale :	**23 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**72.18 m**
Superficie :	**1 053.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**122.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 100 $**
Valeur du bâtiment :	**112 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859047**
Numéro matricule :	**9303-70-8656**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-30**
Nom :	**LALONDE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-30**
Adresse postale :	**25 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.23 m**
Superficie :	**877.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1885**
Aire d'étages :	**108.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 500 $**
Valeur du bâtiment :	**184 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**224 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859038, Cd , Rg , 4860756**
Numéro matricule :	**9303-71-0294**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**TETREAULT FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-23**
Adresse postale :	**14 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68.25 m**
Superficie :	**3 832.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**108.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 800 $**
Valeur du bâtiment :	**154 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859049**
Numéro matricule :	**9303-71-3467**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**NEEDHAM NEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**19 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.26 m**
Superficie :	**4 412.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**288.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 900 $**
Valeur du bâtiment :	**320 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**402 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**350 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **402 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859045**
Numéro matricule :	**9303-71-5522**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**BARNES JERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**21 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**961.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**111.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 300 $**
Valeur du bâtiment :	**140 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 impasse SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859050**
Numéro matricule :	**9303-71-8261**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHER ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-12-09**
Nom :	**FRECHETTE LYANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-12-09**
Adresse postale :	**2 impasse SAINT-PIERRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.46 m**
Superficie :	**2 170.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**118.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 200 $**
Valeur du bâtiment :	**169 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**235 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**206 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859101**
Numéro matricule :	**9303-72-0333**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHARD DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-08**
Adresse postale :	**15 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.32 m**
Superficie :	**1 816.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**121.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 300 $**
Valeur du bâtiment :	**192 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**254 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**209 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin CAMERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859100**
Numéro matricule :	**9303-72-0457**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**BARNES JEFFREY DALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-09**
Adresse postale :	**11 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.07 m**
Superficie :	**1 005.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**84.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 100 $**
Valeur du bâtiment :	**123 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**168 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 impasse WILLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859108**
Numéro matricule :	**9303-74-8307**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**POUPART ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-13**
Adresse postale :	**7 impasse WILLEY, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**35 095.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1855**
Aire d'étages :	**117.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**137 400 $**
Valeur du bâtiment :	**177 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**270 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 impasse WILLEY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859109**
Numéro matricule :	**9303-76-6872**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8120**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVIS HEATHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-07**
Adresse postale :	**8 impasse WILLEY, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**101.87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**97 459.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**286 600 $**
Valeur du bâtiment :	**157 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**443 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**366 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1053 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859110**
Numéro matricule :	**9303-79-5996**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8120**

2. Propriétaire

Nom :	**LUSSIER BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-10-03**
Nom :	**DELANEY PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-10-03**
Adresse postale :	**15 avenue d'ANJOU, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4S 1K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**172.52 m**
Superficie :	**21 215.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**242.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 000 $**
Valeur du bâtiment :	**452 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**631 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**543 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **631 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 impasse SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859063**
Numéro matricule :	**9303-80-4073**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-20**
Adresse postale :	**4 impasse SAINT-PIERRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16.08 m**
Superficie :	**4 672.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**143.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**83 700 $**
Valeur du bâtiment :	**115 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**167 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 impasse SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859048**
Numéro matricule :	**9303-81-1005**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0007**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE GASPARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**56 KENDALL avenue, RUTLAND, VT 05701**
	A/S GILLES ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.01 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**592.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5392750**
Numéro matricule :	**9303-81-1413**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-09**
Adresse postale :	**4 impasse SAINT-PIERRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 089.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 @ 6 impasse SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859065**
Numéro matricule :	**9303-81-3638**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-15**
Adresse postale :	**4 impasse SAINT-PIERRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.48 m**
Superficie :	**3 065.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 500 $**
Valeur du bâtiment :	**439 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**512 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**451 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **512 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 impasse SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859064**
Numéro matricule :	**9303-81-8610**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-06-05**
Adresse postale :	**8 impasse SAINT-PIERRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**14.63 m**
Superficie :	**2 441.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**95.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 100 $**
Valeur du bâtiment :	**266 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**334 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**258 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **334 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**128 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859113**
Numéro matricule :	**9303-93-6397**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1810**

2. Propriétaire

Nom :	**HOERNER GUSTAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**608 chemin de NORTH SUTTON, SUTTON (QUEBEC) J0E 2K0** **A/S GHISLAINE PLOUFFE ET J.N.GAETAN FORGUES ADJ. 06-98**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**8 559.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1048 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859115**
Numéro matricule :	**9304-06-0880**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**ENTREPRISES JP BRODEUR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-02**
Adresse postale :	**996 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S JEAN-PHILIPPE BRODEUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.04 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 221 228.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 221 228.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**913 100.00 m²**	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**1 221 228.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**913 100.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**986 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**986 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**903 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **986 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**248 800 $**			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**737 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**737 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**248 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**SVFEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**248 800 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**703 159 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**34 241 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**283 041 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**703 159 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859090**
Numéro matricule :	**9304-30-9751**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-21**
Adresse postale :	**7120 rue BLONDIN, MONTREAL (QUEBEC) H1S 2C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**40.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 209.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**46 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859087**
Numéro matricule :	**9304-40-0012**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**PANYSZAK MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-25**
Adresse postale :	**163 rue ALBARETO, DOLLARD-DES-ORMEAUX (QUEBEC) H9G 2Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.00 m**
Superficie :	**4 213.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 300 $**
Valeur du bâtiment :	**100 $**
Valeur de l'immeuble :	**46 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859092**
Numéro matricule :	**9304-40-8430**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**MAYER MARTHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-18**
Adresse postale :	**10 rue BATURYN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**145.75 m**
Superficie :	**4 235.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**157.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 500 $**
Valeur du bâtiment :	**312 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**358 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**274 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859091**
Numéro matricule :	**9304-50-2531**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**PANKIW ROMAN A.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-17**
Adresse postale :	**2-1900 THE COLLEGE WAY, MISSISSAUGA (ONTARIO) L5L 5Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.45 m**
Superficie :	**4 467.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**124.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 500 $**
Valeur du bâtiment :	**425 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**473 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**361 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **473 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859096**
Numéro matricule :	**9304-50-6832**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**HIRNIAK OREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-12-31**
Adresse postale :	**2-466 avenue HOLLAND, OTTAWA (ONTARIO) K1Y 0Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 375.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 700 $**
Valeur du bâtiment :	**29 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859097**
Numéro matricule :	**9304-60-0932**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**DOLNYCKY ALEXANDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-24**
Nom :	**DOLNICKY MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-24**
Nom :	**DOLNICKY WASYL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-24**
Adresse postale :	**77 South KINGSWAY, TORONTO (ONTARIO) M6S 3T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.45 m**
Superficie :	**4 064.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**58.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 100 $**
Valeur du bâtiment :	**72 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue BATURYN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859106**
Numéro matricule :	**9304-60-5436**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8103**

2. Propriétaire

Nom :	**TETERENKO JULIAN PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-04**
Nom :	**CARIS TAMARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-04**
Adresse postale :	**123 QUITO private, NEPEAN (ONTARIO) K2E 0A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.68 m**
Superficie :	**4 822.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**33.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 500 $**
Valeur du bâtiment :	**11 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1046 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859116**
Numéro matricule :	**9304-63-4902**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-07**
Adresse postale :	**1046 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**100.41 m**
Superficie :	**73 676.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**196.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**268 800 $**
Valeur du bâtiment :	**396 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**665 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**580 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **665 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1026 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859117**
Numéro matricule :	**9304-66-9443**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**9175-9134 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-08**
Adresse postale :	**8435 boulevard SAINT-JOSEPH, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2A 3W8** **A/S YVAN LEMAIRE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118.80 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**123 057.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**229 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**229 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1040 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859111**
Numéro matricule :	**9304-72-5259**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-16**
Adresse postale :	**1046 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**105.46 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 375.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859119, Cd , Rg , 4860682**
Numéro matricule :	**9304-79-7542**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**9175-9134 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-08**
Adresse postale :	**8435 boulevard SAINT-JOSEPH, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2A 3W8** **A/S YVAN LEMAIRE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**124.91 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**243 092.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**391 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**391 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**316 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **391 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1043 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859112**
Numéro matricule :	**9304-81-3168**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8120**

2. Propriétaire

Nom :	**LACASSE-LEMIEUX VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-12**
Adresse postale :	**6960 rue du CLOCHER, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2R 1B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**214.31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**26 310.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**239 700 $**
Valeur du bâtiment :	**5 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1036 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859118**
Numéro matricule :	**9304-83-2070**
Utilisation prédominante :	**Autres industries du bois**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**LA CORPORATION DES ARPENTS BOLTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-12**
Adresse postale :	**1036 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S KEITH BASTOS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**160.71 m**
Superficie :	**16 890.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**168 200 $**
Valeur du bâtiment :	**61 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1030 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859120**
Numéro matricule :	**9304-84-7456**
Utilisation prédominante :	**Industrie de produits chimiques inorganiques d'usage industriel**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**LES INDUSTRIES LBG INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-23**
Adresse postale :	**217 boulevard BRUNSWICK, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9R 4R7** **A/S LOUISE GREGOIRE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**69.12 m**
Superficie :	**10 941.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**515.5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**130 400 $**
Valeur du bâtiment :	**268 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**398 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**349 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	**Non résidentielle classe 10** **Industrielle classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **398 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860697**
Numéro matricule :	**9304-91-5109**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1810**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DE LA NATURE-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-18**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5** **A/S JOEL BONIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**6 265.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1035 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859121**
Numéro matricule :	**9304-92-7985**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8120**

2. Propriétaire

Nom :	**SIELECKI JANUSZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-05-31**
Nom :	**SOBON SIELECKI DANIELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-05-31**
Adresse postale :	**1035 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**192.96 m**
Superficie :	**35 146.00 m²**
Zonage agricole :	**En partie**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**409.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**267 300 $**
Valeur du bâtiment :	**780 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 047 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**927 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 047 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859124**
Numéro matricule :	**9304-97-8056**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**9175-9134 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-08**
Adresse postale :	**8435 boulevard SAINT-JOSEPH, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2A 3W8**
	A/S YVAN LEMAIRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**4 035.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**996 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859128**
Numéro matricule :	**9305-65-2551**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**4811**

2. Propriétaire

Nom :	**ENTREPRISES JP BRODEUR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-02**
Adresse postale :	**996 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S JEAN-PHILIPPE BRODEUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**450 262.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**445 262.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**445 262.10 m²**	Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**445 262.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**445 262.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**628 400 $**
Valeur du bâtiment :	**182 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**811 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**487 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **811 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**107 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**521 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**144 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**38 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**251 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**38 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**521 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**107 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**504 703 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**16 697 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**182 600 $**			
Immeuble imposable	**306 297 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**504 703 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**970 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859127**
Numéro matricule :	**9306-41-7387**
Utilisation prédominante :	**Cabane à sucre**
Numéro d'unité de voisinage :	**4810**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION LESSARD ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-10**
Adresse postale :	**372 rue de FONTAINEBLEAU Nord, LONGUEUIL (QUEBEC) J4L 2W3**
	A/S GERARD LESSARD ET FRANCOIS LESSARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**249 184.80 m²**	Année de construction :	**2017**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**54.5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**199 600 $**
Valeur du bâtiment :	**28 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**228 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859130**
Numéro matricule :	**9306-49-9231**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4810**

2. Propriétaire

Nom :	**NOEL HUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-23**
Adresse postale :	**141 chemin MUIR, SUTTON (QUEBEC) J0E 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**131 882.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**103 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**103 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**968 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859129**
Numéro matricule :	**9306-81-3610**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**4810**

2. Propriétaire

Nom :	**LETENDRE RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-20**
Adresse postale :	**195 rue BOUSQUET, SAINT-PIE (QUEBEC) J0H 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**197 618.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**167 100 $**
Valeur du bâtiment :	**65 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**932 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859131**
Numéro matricule :	**9306-85-5590**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION ST-LAURENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-01**
Adresse postale :	**557 rue PRINCIPALE, EASTMAN (QUEBEC) J0E 1P0**
	A/S JOCELYN ST-LAURENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**315.69 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**354 314.80 m²**	Année de construction :	**1880**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**197.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**417 400 $**
Valeur du bâtiment :	**204 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**621 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**543 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **621 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859018**
Numéro matricule :	**9307-06-2387**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**PAPASTEFANOU NICOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-18**
Adresse postale :	**3302 boulevard LASALLE, MONTREAL (QUEBEC) H4G 1Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**4.37 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**119.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**299 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**414 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**370 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **414 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 côte EDGEHILL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6268658**
Numéro matricule :	**9307-49-8712**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**PAIGE WARREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-18**
Adresse postale :	**812 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**165.81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**178 702.70 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**370 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**370 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**314 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **370 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6333830**
Numéro matricule :	**9307-52-7871**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**LETELLIER DE ST-JUST JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Nom :	**LETELLIER DE ST-JUST ALEXIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Nom :	**BEAUDOIN JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Nom :	**GIROUX MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Adresse postale :	**44 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
Nom :	**ROBERT STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Adresse postale :	**220 chemin BELANGER, CANTON DE STANSTEAD (QUEBEC) J1X 3W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**500.93 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**227 025.30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**413 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**413 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**353 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **413 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859134, 6333828**
Numéro matricule :	**9307-55-0093**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**LETELLIER DE ST-JUST JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Nom :	**LETELLIER DE ST-JUST ALEXIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Nom :	**ROBERT STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Nom :	**BEAUDOIN JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Nom :	**GIROUX MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Adresse postale :	**44 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**498.01 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**91 614.20 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**266.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**269 900 $**
Valeur du bâtiment :	**489 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**758 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**685 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **758 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 côte EDGEHILL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859137**
Numéro matricule :	**9307-68-7251**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**JONES BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-05-24**
Adresse postale :	**14 côte EDGEHILL, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 179.30 m²**	Année de construction :	**1969**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**64.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**117 400 $**
Valeur du bâtiment :	**114 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**201 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859139**
Numéro matricule :	**9307-74-8296**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-14**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**9.97 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**70.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859140**
Numéro matricule :	**9307-74-9072**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**SUMNER JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-01**
Adresse postale :	**37 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39.62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**343.80 m²**	Année de construction :	**1968**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**54.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 600 $**
Valeur du bâtiment :	**114 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 côte EDGEHILL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859142**
Numéro matricule :	**9307-75-7969**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**TYSON PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-09-23**
Adresse postale :	**6 côte EDGEHILL, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**174.92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 055.80 m²**	Année de construction :	**1955**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**97.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**116 400 $**
Valeur du bâtiment :	**154 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**270 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**240 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 côte EDGEHILL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859143**
Numéro matricule :	**9307-76-3471**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**LAHUE CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-27**
Adresse postale :	**108 rue NORMAN, COWANSVILLE (QUEBEC) J2K 1B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 069.40 m²**	Année de construction :	**1969**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**67.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 100 $**
Valeur du bâtiment :	**138 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 côte EDGEHILL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859144**
Numéro matricule :	**9307-76-9168**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**BESSETTE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-04**
Adresse postale :	**7 côte EDGEHILL, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.93 m**
Superficie :	**2 015.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**69.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 200 $**
Valeur du bâtiment :	**126 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859141**
Numéro matricule :	**9307-84-3922**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**BUTLER STEVEN L.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-15**
Nom :	**SUMNER JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-15**
Adresse postale :	**37 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 118.60 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**63.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 900 $**
Valeur du bâtiment :	**160 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**238 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859146, Cd , Rg , 5392775**
Numéro matricule :	**9307-84-7604**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**STONE GARNET CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**35 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 159.30 m²**	Année de construction :	**1959**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**62.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 500 $**
Valeur du bâtiment :	**101 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 côte EDGEHILL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5002057**
Numéro matricule :	**9307-85-7257**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON HUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-30**
Nom :	**BLANCHETTE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-30**
Adresse postale :	**3 côte EDGEHILL, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**166.36 m**
Superficie :	**16 491.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**132.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**146 600 $**
Valeur du bâtiment :	**411 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**558 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**504 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **558 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 côte EDGEHILL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859147, 4860706**
Numéro matricule :	**9307-88-9793**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLAIR PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-17**
Nom :	**CAVECIN CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-17**
Adresse postale :	**19 côte EDGEHILL, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**606.88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**149 406.20 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**108.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**336 300 $**
Valeur du bâtiment :	**328 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**664 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**592 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **664 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859145**
Numéro matricule :	**9307-91-4098**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**STONE GARNET CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-26**
Adresse postale :	**35 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**101.83 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**52 256.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**224 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**224 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860722**
Numéro matricule :	**9307-95-6909**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-02**
Adresse postale :	**828 rue de la GAUCHETIERE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 2N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**111.01 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**23 251.20 m²**	Année de construction :	**1884**
		Aire d'étages :	**178.0 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étage mansardé**
Superficie totale :	**18 251.20 m²**	Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**161 800 $**
Valeur du bâtiment :	**151 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**313 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**280 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **313 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**161 800 $**			
Bâtiment imposable	**151 200 $**			
Immeuble imposable	**243 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**69 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**161 800 $**			
Bâtiment imposable	**151 200 $**			
Immeuble imposable	**313 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859132, 6552947**
Numéro matricule :	**9308-11-2143**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-02**
Adresse postale :	**355 montee SAINT-CLAUDE, SAINT-PHILIPPE (QUEBEC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**295.97 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**421 898.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**416 898.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**416 898.30 m²**	Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**548 700 $**
Valeur du bâtiment :	**471 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 020 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**918 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 020 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**92 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**456 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**429 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**41 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**521 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**498 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**92 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**441 067 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**15 633 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**471 300 $**			
Immeuble imposable	**578 933 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**441 067 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 côte EDGEHILL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6012765**
Numéro matricule :	**9308-25-8235**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**GRUBER-STITZER JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-21**
Adresse postale :	**4322 rue FABRE, MONTREAL (QUEBEC) H2J 3T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.84 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**462 451.90 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**152.0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**517 600 $**
Valeur du bâtiment :	**263 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**781 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **781 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**côte EDGEHILL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6268657**
Numéro matricule :	**9308-52-5609**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON LILIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-03**
Nom :	**PAIGE DAVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-18**
Adresse postale :	**505-979 rue CARON, GRANBY (QUEBEC) J2J 2R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**254.10 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**104 236.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**284 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**284 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**239 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 côte EDGEHILL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859138**
Numéro matricule :	**9308-60-9550**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**MAY JEFFREY BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-10**
Nom :	**ARSENAULT JOANNE EVELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-10**
Adresse postale :	**20 côte EDGEHILL, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 652.50 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**149.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 400 $**
Valeur du bâtiment :	**172 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**226 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**210 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 côte EDGEHILL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859151, 5832348**
Numéro matricule :	**9309-21-9030**
Utilisation prédominante :	**Réserve forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**4810**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DE LA NATURE-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-26**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5**
	A/S JOEL BONIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 311 190.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**217 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**217 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **217 700 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**217 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Immeuble non imposable (compensable)	**217 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 impasse du HAVRE-DES-ILES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859153**
Numéro matricule :	**9402-06-6125**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUCHETTE JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-05**
Nom :	**GAGNON STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-05**
Adresse postale :	**2 impasse du HAVRE-DES-ILES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**170.60 m**
Superficie :	**10 593.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**109.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 600 $**
Valeur du bâtiment :	**285 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**386 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**315 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **386 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 impasse du HAVRE-DES-ILES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859152, Cd , Rg , 4860678, Cd , Rg , 5002090**
Numéro matricule :	**9402-14-5481**
Utilisation prédominante :	**Camping (excluant le caravaning)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPING HAVRE DES ILES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**10 chemin du MIMOSA, MANSONVILLE (QUEBEC) J0E 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**202.40 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**138 255.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**221 500 $**
Valeur du bâtiment :	**81 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**303 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859154**
Numéro matricule :	**9402-18-0110**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**CLOUTIER LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-27**
Nom :	**JETTE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-27**
Adresse postale :	**19 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**87.17 m**
Superficie :	**4 463.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**118.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**90 500 $**
Valeur du bâtiment :	**304 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**395 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**332 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **395 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859155**
Numéro matricule :	**9402-18-5888**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**TIAN BANG RONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-01**
Adresse postale :	**5660 place BAYARD, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 2A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.90 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**6 235.00 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**450.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**98 300 $**
Valeur du bâtiment :	**232 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**331 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**279 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859156**
Numéro matricule :	**9402-18-7926**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**RIGLER ADRIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-23**
Adresse postale :	**309-9 CROWN HILL place, ETOBICOKE (ONTARIO) M8Y 4C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.58 m**
Superficie :	**1 565.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**149.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 900 $**
Valeur du bâtiment :	**301 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**363 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**289 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **363 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859158**
Numéro matricule :	**9402-27-7023**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-29**
Adresse postale :	**27 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**100.83 m**
Superficie :	**32 420.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1884**
Aire d'étages :	**161.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 100 $**
Valeur du bâtiment :	**386 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**586 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**510 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **586 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859157**
Numéro matricule :	**9402-28-3574**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**ELIE-ROBERT SHEYDEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-04**
Adresse postale :	**26 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40.80 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 026.80 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**80.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 200 $**
Valeur du bâtiment :	**129 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**194 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859161**
Numéro matricule :	**9402-29-7309**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**GAYLOR MAUREEN (EWENS)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**28 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 702.00 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**107.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**76 900 $**
Valeur du bâtiment :	**227 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**303 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**253 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859163**
Numéro matricule :	**9402-34-9594**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**LA SOCIETE CANADIENNE POUR LA CONSERVATION DE LA NATURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-23**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**37 505.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**91 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859159**
Numéro matricule :	**9402-37-5971**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-08**
Adresse postale :	**27 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42.08 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 272.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**86 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859160**
Numéro matricule :	**9402-38-2628**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVIS CHANNING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-12-18**
Adresse postale :	**31 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.58 m**
Superficie :	**1 905.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**70.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 100 $**
Valeur du bâtiment :	**107 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859165**
Numéro matricule :	**9402-38-7870**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-05**
Adresse postale :	**34 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**98.68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 343.80 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**115.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 400 $**
Valeur du bâtiment :	**185 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859164**
Numéro matricule :	**9402-47-3267**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN REMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-24**
Adresse postale :	**35 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**120.12 m**
Superficie :	**8 660.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**225.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 100 $**
Valeur du bâtiment :	**417 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**513 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**443 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **513 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859167, Cd , Rg , 4861032**
Numéro matricule :	**9402-54-3274**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**BROCK CLIFFORD DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-10**
Adresse postale :	**49 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**150.30 m**
Superficie :	**77 705.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**132.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 100 $**
Valeur du bâtiment :	**399 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**578 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**509 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **578 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859168**
Numéro matricule :	**9402-57-2503**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**ELLIS ROBERT SEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-05**
Adresse postale :	**45 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**130.79 m**
Superficie :	**14 976.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**78.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**107 200 $**
Valeur du bâtiment :	**331 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**438 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**378 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **438 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859169**
Numéro matricule :	**9402-57-2779**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL SHAUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-30**
Nom :	**THOMPSON ALLISON E.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-30**
Adresse postale :	**41 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**69.18 m**
Superficie :	**3 736.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**137.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 200 $**
Valeur du bâtiment :	**228 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**305 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**258 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859171**
Numéro matricule :	**9402-59-6342**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**STECHL CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-03-21**
Adresse postale :	**40 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**187.14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**65 802.80 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**137.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**208 000 $**
Valeur du bâtiment :	**199 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**407 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**327 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **407 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859172**
Numéro matricule :	**9402-63-8561**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**COUILLARD-DESPRES JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-02**
Nom :	**LAROCQUE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-02**
Adresse postale :	**57 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.81 m**
Superficie :	**9 829.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**121.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 400 $**
Valeur du bâtiment :	**558 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**647 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**559 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **647 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860677**
Numéro matricule :	**9402-64-3954**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANCO-LALONDE JUSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-08**
Adresse postale :	**3984A rue SAINT-URBAIN, MONTREAL (QUEBEC) H2W 1T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.76 m**
Superficie :	**9 884.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**75.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**124 300 $**
Valeur du bâtiment :	**213 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**337 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**285 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **337 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859170**
Numéro matricule :	**9402-64-5901**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**COUILLARD-DESPRES JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-02**
Nom :	**LAROCQUE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-02**
Adresse postale :	**57 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.12 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**9 832.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**89 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859174**
Numéro matricule :	**9402-68-3160**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l’accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**STECHL CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-03-21**
Adresse postale :	**40 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**34.12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 994.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859173**
Numéro matricule :	**9402-83-0606**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0006**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-03**
Nom :	**GODIN VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-03**
Adresse postale :	**59 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**311.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**36 645.40 m²**	Année de construction :	**1995**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**104.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**139 700 $**
Valeur du bâtiment :	**293 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**432 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**377 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859175**
Numéro matricule :	**9402-88-1257**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**9096-7498 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-12-01**
Adresse postale :	**9 rue des BOULEAUX, MANSONVILLE (QUEBEC) J0E 1X0**
	A/S BENOIT CARRIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15.25 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 185.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859177**
Numéro matricule :	**9403-02-8409**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**TRACY EVELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-04-25**
Adresse postale :	**916 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**496.87 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**176 129.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**176 129.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**176 129.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**308 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**308 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **308 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**135 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**173 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**308 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859114**
Numéro matricule :	**9403-06-0321**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1810**

2. Propriétaire

Nom :	**KRUEGER HARALD O.JR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-09**
Adresse postale :	**1440 LOEWEN court NW, EDMONTON (ALBERTA) T6R 2Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**30 796.50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**147 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859162**
Numéro matricule :	**9403-30-2619**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**MCDADE GEOFFREY MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**5672 rue CARTIER, MONTREAL (QUEBEC) H2G 2T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**290.56 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**20 360.10 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**263.9 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**175 500 $**
Valeur du bâtiment :	**371 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**546 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**453 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **546 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859166**
Numéro matricule :	**9403-31-8161**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION ERIC L. SCHOOLCRAFT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**2700 rue des HARFANGS, MONTREAL (QUEBEC) H4R 2T6**
	A/S JEAN-FRANCOIS BOUDREAU ET KARINE MORIN, ADJ. 2015-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**18.09 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**18 538.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859178**
Numéro matricule :	**9403-32-1151**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-23**
Adresse postale :	**14 rue DUVAL, SAINT-CONSTANT (QUEBEC) J5A 1Z5**
Nom :	**JOBIN ANITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-23**
Adresse postale :	**141 chemin EAST RIVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**195.98 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**18 624.70 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**281.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**172 900 $**
Valeur du bâtiment :	**678 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**851 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**725 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **851 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859179**
Numéro matricule :	**9403-34-1309**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**EBY JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**133 chemin EAST RIVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**131.62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 138.20 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**184.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**164 700 $**
Valeur du bâtiment :	**549 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**714 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**600 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **714 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**114 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859180, 4860692, 5002136**
Numéro matricule :	**9403-76-2588**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**DUMONTIER JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-05**
Nom :	**BRULE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-11**
Nom :	**DUMONTIER GANAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-11**
Adresse postale :	**114 chemin EAST RIVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 109 893.20 m²**	Année de construction :	**2022**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 104 893.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 104 893.20 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**202 700.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**835 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 864 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 700 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 376 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **2 700 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**125 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**147 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**562 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**1 761 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**103 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**1 886 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**813 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**125 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**668 967 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**41 433 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 864 800 $**			
Immeuble imposable	**2 031 233 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**668 967 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859176**
Numéro matricule :	**9403-91-5640**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1810**

2. Propriétaire

Nom :	**9096-7498 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2000-11-27**
Adresse postale :	**9 rue des BOULEAUX, MANSONVILLE (QUEBEC) J0E 1X0** **A/S BENOIT CARRIER**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**155.26 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**227 110.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**188 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**188 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1029 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859181**
Numéro matricule :	**9404-03-6199**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8820**

2. Propriétaire

Nom :	**HUCULAK LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-02**
Nom :	**HARRIS ROBERT J.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-02**
Adresse postale :	**6670 rue BEAULIEU, MONTREAL (QUEBEC) H4E 3G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.54 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 552.00 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**80.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**159 900 $**
Valeur du bâtiment :	**155 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1027 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859183**
Numéro matricule :	**9404-04-6755**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8820**

2. Propriétaire

Nom :	**MCBRINE JOANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-02**
Adresse postale :	**144 chemin de GLEN, BOLTON-OUEST (QUEBEC) J0E 2T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**106 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**106 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1022 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859122**
Numéro matricule :	**9404-05-1579**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**DESROCHERS MANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-09**
Adresse postale :	**5277 rue MARQUETTE, MONTREAL (QUEBEC) H2J 3Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63.42 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 485.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**96 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1025 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859182**
Numéro matricule :	**9404-05-5907**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8820**

2. Propriétaire

Nom :	**DELISLE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-13**
Adresse postale :	**1025 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**88.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 450.10 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 700 $**
Valeur du bâtiment :	**208 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1020 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859123**
Numéro matricule :	**9404-06-3534**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**CRAWFORD PHYLLIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**1020 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.52 m**
Superficie :	**4 086.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**114.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 600 $**
Valeur du bâtiment :	**225 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**271 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859185**
Numéro matricule :	**9404-08-6329**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**9175-9134 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-08**
Adresse postale :	**8435 boulevard SAINT-JOSEPH, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2A 3W8** **A/S YVAN LEMAIRE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**90.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**9 153.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**143 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**143 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1010 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859184, Cd , Rg , 4860685, Cd , Rg , 4860686**
Numéro matricule :	**9404-09-4933**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**DION PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-28**
Adresse postale :	**1010 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**182.16 m**
Superficie :	**20 275.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**131.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**176 700 $**
Valeur du bâtiment :	**266 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**443 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**378 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1015 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859188**
Numéro matricule :	**9404-16-5780**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8820**

2. Propriétaire

Nom :	**RAQUEPAS ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-28**
Nom :	**DUBUC MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-28**
Adresse postale :	**225 rue MONTROSE, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**327.56 m**
Superficie :	**32 445.30 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**245.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**207 100 $**
Valeur du bâtiment :	**571 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**778 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**688 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **778 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1011 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859189**
Numéro matricule :	**9404-18-7777**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8820**

2. Propriétaire

Nom :	**COLL HOSTYN TESS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-20**
Nom :	**HOSTYN ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-20**
Adresse postale :	**938 route BOLTON PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28.76 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 448.70 m²**	Année de construction :	**1968**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 700 $**
Valeur du bâtiment :	**207 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1009 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859190**
Numéro matricule :	**9404-19-9537**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8820**

2. Propriétaire

Nom :	**LACASSE-LEMIEUX VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-03**
Adresse postale :	**6960 rue du CLOCHER, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2R 1B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**84.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 798.60 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**123.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**122 200 $**
Valeur du bâtiment :	**294 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**417 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**327 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **417 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859192**
Numéro matricule :	**9404-22-3272**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**CESVET BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-15**
Nom :	**NOISEUX JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-15**
Adresse postale :	**1532 avenue SUMMERHILL, MONTREAL (QUEBEC) H3H 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**425.42 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**108 486.70 m²**	Année de construction :	**2006**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**265.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**652 400 $**
Valeur du bâtiment :	**2 747 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 399 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 944 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 399 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859193**
Numéro matricule :	**9404-35-3750**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**DUVAL STEPHEN CHARLES WINSTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-28**
Nom :	**DUVAL JOHN GREGORY DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-28**
Nom :	**DUVAL CONSTANCE PATRICIA ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-28**
Adresse postale :	**88 chemin EAST RIVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**141.71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**50 087.40 m²**	Année de construction :	**1964**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**121.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 100 $**
Valeur du bâtiment :	**214 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**434 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**348 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **434 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860523**
Numéro matricule :	**9404-44-8930**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1810**

2. Propriétaire

Nom :	**PAIGE BURTON GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-12**
Adresse postale :	**1-2180 boulevard SAINT-JOSEPH Est, MONTREAL (QUEBEC) H2H 1E8** **A/S DOMINIQUE TREMBLAY, (ADJ. 2025-06)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**62.97 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 395.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859194**
Numéro matricule :	**9404-46-3961**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1810**

2. Propriétaire

Nom :	**TURGEON ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-02**
Nom :	**BOUCHER JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-02**
Adresse postale :	**2250 chemin des PATRIOTES, RICHELIEU (QUEBEC) J3L 6M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**38.10 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 342.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**115 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**115 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859195**
Numéro matricule :	**9404-48-2905**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**POLL ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-14**
Nom :	**CLIFFORD SHEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-14**
Adresse postale :	**74 chemin EAST RIVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 811.80 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**118.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**161 200 $**
Valeur du bâtiment :	**281 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**442 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**360 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **442 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859197**
Numéro matricule :	**9404-57-9383**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**O'MURTAGH PATRICK KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-25**
Nom :	**O'MURTAGH BEARD SHEILAGH MARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-25**
Nom :	**O'MURTAGH LAWRENCE ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-25**
Adresse postale :	**75 chemin EAST RIVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 305.30 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**97.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**133 300 $**
Valeur du bâtiment :	**237 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**371 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**296 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **371 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859196**
Numéro matricule :	**9404-58-0972**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-09-01**
Nom :	**LANCASTER PAMELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-09-01**
Adresse postale :	**72 chemin EAST RIVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**80.47 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 216.50 m²**	Année de construction :	**1959**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**136.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**98 200 $**
Valeur du bâtiment :	**303 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**401 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**326 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **401 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859199, 4860690**
Numéro matricule :	**9404-83-9003**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-10**
Adresse postale :	**1-2180 boulevard SAINT-JOSEPH Est, MONTREAL (QUEBEC) H2H 1E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**452.71 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**477 913.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**439 100 $**
Valeur du bâtiment :	**13 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**453 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**367 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **453 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1008 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859125, 4859126, 4859186, 4860681**
Numéro matricule :	**9405-00-3094**
Utilisation prédominante :	**Autres entreposages**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**HERITAGE DES CANTONS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1983-12-01**
Case postale :	**C.P. 159, EASTMAN (QUEBEC) J0E 1P0**
	A/S JEAN-NIL RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**181.56 m**
Superficie :	**42 735.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**844.6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**232 800 $**
Valeur du bâtiment :	**249 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**482 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**410 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **482 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1000 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859187**
Numéro matricule :	**9405-02-4705**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**ENTREPRISES JP BRODEUR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-02**
Adresse postale :	**996 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S JEAN-PHILIPPE BRODEUR**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 092.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**992 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859200, Cd , Rg , 5002095**
Numéro matricule :	**9405-03-6651**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**CRAWFORD JOHN WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-30**
Nom :	**MCCLENAGHAN NANCY LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-30**
Adresse postale :	**992 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**220.54 m**
Superficie :	**29 033.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**89.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**198 600 $**
Valeur du bâtiment :	**279 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**477 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**406 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **477 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**982 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859202**
Numéro matricule :	**9405-05-8696**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-23**
Nom :	**GARNEAU SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-23**
Adresse postale :	**982 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.44 m**
Superficie :	**13 152.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**170.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**158 900 $**
Valeur du bâtiment :	**380 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**539 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**466 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **539 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**984 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859201**
Numéro matricule :	**9405-05-8709**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**LIU KANDY KAIXIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-29**
Nom :	**BOYER ALEXY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-29**
Adresse postale :	**3670 avenue HENRI-JULIEN, MONTREAL (QUEBEC) H2X 3H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**124.46 m**
Superficie :	**17 487.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**133.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**169 700 $**
Valeur du bâtiment :	**383 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**553 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**474 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **553 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**962 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859205**
Numéro matricule :	**9405-09-8667**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**GLET ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-20**
Adresse postale :	**962 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**10 568.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**172.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**152 400 $**
Valeur du bâtiment :	**196 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**348 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**288 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **348 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**978 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859203**
Numéro matricule :	**9405-17-0934**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**GAYLOR BRENDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**978 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**207.95 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**43 231.10 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**234 100 $**
Valeur du bâtiment :	**191 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**426 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**352 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**964 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859204, Cd , Rg , 5002143**
Numéro matricule :	**9405-18-1281**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUDREAU ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-10-08**
Adresse postale :	**964 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**78.54 m**
Superficie :	**22 912.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**151.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 300 $**
Valeur du bâtiment :	**246 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**429 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**367 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **429 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1005 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859191**
Numéro matricule :	**9405-20-1578**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8820**

2. Propriétaire

Nom :	**GAYLOR BESSIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**1005 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**186.28 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**22 328.20 m²**	Année de construction :	**1968**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**86.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**181 800 $**
Valeur du bâtiment :	**188 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**370 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**303 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **370 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860684**
Numéro matricule :	**9405-21-1998**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8820**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBILLARD GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-11**
Nom :	**IMBEAULT KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-11**
Adresse postale :	**219 rue COLETTE, SHEFFORD (QUEBEC) J2M 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.06 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 154.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**151 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**151 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**997 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859208**
Numéro matricule :	**9405-25-9334**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8820**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-23**
Adresse postale :	**997 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**550.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**104 178.90 m²**	Année de construction :	**1948**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**75.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**291 600 $**
Valeur du bâtiment :	**88 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**380 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**307 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **380 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**983 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859209**
Numéro matricule :	**9405-26-5756**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8820**

2. Propriétaire

Nom :	**LOCATION LETELLIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-12**
Adresse postale :	**901 route BOLTON-PASS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S ALEXIS LETELLIER DE ST-JUST

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 182.50 m²**	Année de construction :	**2022**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**94.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 300 $**
Valeur du bâtiment :	**355 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**428 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**381 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **428 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**960 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859206**
Numéro matricule :	**9405-29-1635**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**GIGUERE MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-25**
Nom :	**PEPIN MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-25**
Adresse postale :	**960 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**47.22 m**
Superficie :	**4 016.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**100.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**88 300 $**
Valeur du bâtiment :	**203 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**292 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**963 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859212, 4859213**
Numéro matricule :	**9405-38-5358**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8120**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUFFARD LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-08**
Adresse postale :	**606-500 rue de la MONTAGNE, MONTREAL (QUEBEC) H3C 4T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**77.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 377.50 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**65.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**159 400 $**
Valeur du bâtiment :	**221 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**381 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**319 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**955 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859214**
Numéro matricule :	**9405-49-0164**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8120**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE PAULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**273 rue RENE-PHILIPPE, LEMOYNE (QUEBEC) J4R 2K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**131.53 m**
Superficie :	**28 509.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**30.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**197 300 $**
Valeur du bâtiment :	**40 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859217**
Numéro matricule :	**9405-65-1770**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**KERTESZ LAURAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-20**
Nom :	**VARKAY MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-10**
Adresse postale :	**7386 rue SAINT-DENIS, MONTREAL (QUEBEC) H2R 2E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**498.58 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**68 835.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**186 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**186 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859218**
Numéro matricule :	**9405-65-6118**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**GAYLOR WENDY MARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**46 chemin EAST RIVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S STACHECKI RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121.92 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**8 751.40 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**319.9 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**151 300 $**
Valeur du bâtiment :	**430 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**581 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**484 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **581 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859198, 4860683, 5002096**
Numéro matricule :	**9405-80-5178**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVIS GAYLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**64 chemin EAST RIVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**310.18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**573 454.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**540 400 $**
Valeur du bâtiment :	**337 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**877 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**741 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **877 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859220**
Numéro matricule :	**9405-86-3377**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1612**

2. Propriétaire

Nom :	**KERTESZ LAURAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-20**
Adresse postale :	**7386 rue SAINT-DENIS, MONTREAL (QUEBEC) H2R 2E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**100.27 m**
Superficie :	**21 299.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**112.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**176 900 $**
Valeur du bâtiment :	**153 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**330 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**242 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859219**
Numéro matricule :	**9405-87-5657**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1612**

2. Propriétaire

Nom :	**VARKAY MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-27**
Adresse postale :	**44-4324 rue SHERBROOKE Ouest, MONTREAL (QUEBEC) H3Z 1E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**60.84 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**21 299.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**176 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**176 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**956 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859207**
Numéro matricule :	**9406-10-3637**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**PROKUCHENKOVA IRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-02-18**
Adresse postale :	**741 route de MANSONVILLE, MANSONVILLE (QUEBEC) J0E 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.05 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**26 494.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**192 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**192 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**946 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859223**
Numéro matricule :	**9406-12-4147**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**FRENIERE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-19**
Adresse postale :	**940 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**131.05 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**77 319.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**176 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**176 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**910 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859224, Cd , Rg , 4860701, Cd , Rg , 5392741**
Numéro matricule :	**9406-18-4664**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSTRUCTION D.J.L. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**2 rue des CARRIERES, BROMONT (QUEBEC) J2L 1S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**289.66 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**259 611.30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**402 200 $**
Valeur du bâtiment :	**19 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**421 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**343 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **421 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**952 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859210**
Numéro matricule :	**9406-20-4831**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**GENDRON JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-08**
Adresse postale :	**952 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44.81 m**
Superficie :	**2 765.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**119.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 800 $**
Valeur du bâtiment :	**206 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**272 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**240 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**950 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859211**
Numéro matricule :	**9406-20-5874**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**WISDOM TIMOTHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-14**
Nom :	**MURPHY JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-14**
Adresse postale :	**950 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.11 m**
Superficie :	**2 380.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**54.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 900 $**
Valeur du bâtiment :	**102 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**940 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5392761**
Numéro matricule :	**9406-23-8108**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**FRENIERE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-01**
Adresse postale :	**940 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**8.08 m**
Superficie :	**18 943.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**112.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**173 400 $**
Valeur du bâtiment :	**393 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**567 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**490 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5392791**
Numéro matricule :	**9406-33-5151**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**239.75 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 989.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **6 500 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**6 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**6 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**949 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859215**
Numéro matricule :	**9406-40-2196**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8120**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRECQUE MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-30**
Nom :	**JOHNS SIMON C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-30**
Adresse postale :	**949 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**147.66 m**
Superficie :	**30 141.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**232.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**201 400 $**
Valeur du bâtiment :	**638 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**839 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**737 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **839 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**945 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859216**
Numéro matricule :	**9406-41-3195**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8120**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON-NOEL SUKANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-15**
Adresse postale :	**943 avenue LAPORTE, MONTREAL (QUEBEC) H4C 2P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46.62 m**
Superficie :	**8 571.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**226.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**138 100 $**
Valeur du bâtiment :	**678 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**816 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**731 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **816 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**941 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859226**
Numéro matricule :	**9406-43-8208**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8120**

2. Propriétaire

Nom :	**FRENIERE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-18**
Adresse postale :	**941 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**191.32 m**
Superficie :	**39 358.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**94.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**168 300 $**
Valeur du bâtiment :	**427 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**596 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**525 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **596 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**935 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859227**
Numéro matricule :	**9406-44-6134**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8120**

2. Propriétaire

Nom :	**LACOMBE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-01-15**
Adresse postale :	**935 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**163.68 m**
Superficie :	**5 757.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**111.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**112 800 $**
Valeur du bâtiment :	**324 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**437 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**384 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **437 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**937 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859230**
Numéro matricule :	**9406-54-8217**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**8120**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVASSEUR GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-14**
Nom :	**JACQUES VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-14**
Adresse postale :	**2700 rue SAINT-CHARLES, MONTREAL (QUEBEC) H3K 1E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**5 873.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**62.7 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**113 900 $**
Valeur du bâtiment :	**68 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**920 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859228**
Numéro matricule :	**9406-56-0895**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**9160-9107 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-11**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S MUNICIPALITE DE BOLTON-EST (ADJ. 2026-06)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.95 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**54.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**925 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859229**
Numéro matricule :	**9406-56-2444**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**LACOMBE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-01-15**
Adresse postale :	**935 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**101.50 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 465.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859234**
Numéro matricule :	**9406-66-5950**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1612**

2. Propriétaire

Nom :	**BOVI CAROLYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-10-24**
Adresse postale :	**5 chemin EAST RIVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**62.64 m**
Superficie :	**3 660.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**101.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**104 900 $**
Valeur du bâtiment :	**171 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**276 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**212 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859235**
Numéro matricule :	**9406-68-5804**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7520**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-06**
Adresse postale :	**60 rue DUFFERIN, WATERLOO (QUEBEC) J0E 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**71.75 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**16 658.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859240, 4860700**
Numéro matricule :	**9406-76-5356**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1612**

2. Propriétaire

Nom :	**UHTHOFF JASMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-03**
Adresse postale :	**305-2379 rue DUVERNAY, MONTREAL (QUEBEC) H3J 2V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**209.28 m**
Superficie :	**154 871.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1884**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**293 400 $**
Valeur du bâtiment :	**465 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**759 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**642 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **759 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6342726**
Numéro matricule :	**9407-02-1474**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4832**

2. Propriétaire

Nom :	**FILION SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-16**
Nom :	**BOYER LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-16**
Adresse postale :	**29 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**47.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 235.10 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**126.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**132 500 $**
Valeur du bâtiment :	**347 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**479 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**435 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **479 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859241, Cd , Rg , 5002107**
Numéro matricule :	**9407-03-9831**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**THEORET MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**23 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**163.14 m**
Superficie :	**6 076.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**129.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 600 $**
Valeur du bâtiment :	**422 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**523 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**476 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **523 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859243**
Numéro matricule :	**9407-04-4655**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-28**
Adresse postale :	**28 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**108.98 m**
Superficie :	**11 248.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**80.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**134 800 $**
Valeur du bâtiment :	**184 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**319 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**281 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6378062**
Numéro matricule :	**9407-13-7009**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-ONGE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-20**
Nom :	**DELISLE MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-20**
Adresse postale :	**466 rue FRECHETTE, GRANBY (QUEBEC) J2G 5Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**52.63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 000.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**132 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**132 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859244**
Numéro matricule :	**9407-15-5606**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILLEMETTE JEAN RAPHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-07**
Adresse postale :	**750 rue DEGRE, MAGOG (QUEBEC) J1X 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**106.88 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**36 213.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**191 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**191 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6342728**
Numéro matricule :	**9407-23-8440**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSIN COTE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-21**
Nom :	**KRUPA CAROLINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-21**
Nom :	**ROUSSIN MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-13**
Adresse postale :	**15 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
Nom :	**COTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-13**
Adresse postale :	**130 chemin BELLEVUE, EASTMAN (QUEBEC) J0E 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**108.45 m**
Superficie :	**10 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**105.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**132 000 $**
Valeur du bâtiment :	**390 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**522 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**471 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **522 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860758**
Numéro matricule :	**9407-24-3448**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**CREVIER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-31**
Nom :	**GRIMARD LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-31**
Adresse postale :	**18 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**99.12 m**
Superficie :	**7 851.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**99.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**143 500 $**
Valeur du bâtiment :	**407 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**550 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **550 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**844 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859247**
Numéro matricule :	**9407-28-9859**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-17**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.40 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**293 926.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**293 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**293 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **293 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**293 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**293 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6378063**
Numéro matricule :	**9407-31-2335**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8106**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-02**
Adresse postale :	**CP 11604 SUCCURSALE CENTRE-VILLE, MONTREAL (QUEBEC) H3C 5T5** **A/S PROPRIETES IMMOBILIERES-TAXES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.86 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**163 289.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**302 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**302 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**238 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859248**
Numéro matricule :	**9407-33-8520**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTPETIT ST-JACQUES MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-27**
Nom :	**BIENVENUE LIVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-20**
Adresse postale :	**11 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**107.78 m**
Superficie :	**7 947.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**169.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**115 600 $**
Valeur du bâtiment :	**369 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**484 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**441 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **484 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859246**
Numéro matricule :	**9407-35-3801**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-14**
Nom :	**GROSDAILLON CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-14**
Adresse postale :	**16 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**84.69 m**
Superficie :	**18 938.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**149.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**106 500 $**
Valeur du bâtiment :	**289 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**396 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**347 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **396 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860764**
Numéro matricule :	**9407-43-1589**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAYTON FRANK H.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**84.72 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 262.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859251**
Numéro matricule :	**9407-43-8574**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**MANSON COREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-15**
Adresse postale :	**10 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**99.35 m**
Superficie :	**5 786.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**154.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**98 300 $**
Valeur du bâtiment :	**400 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**498 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**454 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **498 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859249**
Numéro matricule :	**9407-44-5190**
Utilisation prédominante :	**Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**BOLTON CENTER ANGLICAN UNITED CHURCH CEMETERY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**2664 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S DERECK LACOSTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**19 670.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**169 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**169 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **169 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**169 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**9**
Immeuble non imposable (non compensable)	**169 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859250**
Numéro matricule :	**9407-52-2999**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**SUBAK GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-03-19**
Adresse postale :	**29 chemin EDGEHILL, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Y 1E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**113.32 m**
Superficie :	**8 236.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**117 900 $**
Valeur du bâtiment :	**142 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**260 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**225 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859253**
Numéro matricule :	**9407-53-3791**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**STORKS MAIKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-26**
Nom :	**GARDNER PATRY YOAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-26**
Adresse postale :	**8 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.23 m**
Superficie :	**2 307.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1843**
Aire d'étages :	**100.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 900 $**
Valeur du bâtiment :	**250 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**299 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**274 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859254**
Numéro matricule :	**9407-54-7003**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7501**

2. Propriétaire

Nom :	**HILLIKER DOROTHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Nom :	**MORIN EVELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**6 montée de BAKER POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.40 m**
Superficie :	**1 710.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1883**
Aire d'étages :	**146.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 600 $**
Valeur du bâtiment :	**36 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 montée de BAKER POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859256, Cd , Rg , 5392774**
Numéro matricule :	**9407-54-8949**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**MAGDA MARY-ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-11-18**
Adresse postale :	**868 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83.11 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**8 006.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**94 300 $**
Valeur du bâtiment :	**3 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**868 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859257**
Numéro matricule :	**9407-55-8323**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**MAGDA MARY-ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-02-15**
Adresse postale :	**868 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**102.82 m**
Superficie :	**15 032.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**103.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**107 300 $**
Valeur du bâtiment :	**108 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**215 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**864 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859258**
Numéro matricule :	**9407-56-9206**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**MAGDA MARY-ANN MILICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-26**
Adresse postale :	**868 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.92 m**
Superficie :	**9 567.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**98 600 $**
Valeur du bâtiment :	**196 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**294 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**255 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**812 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6538543**
Numéro matricule :	**9407-59-7862**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**PAIGE WARREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-08-31**
Adresse postale :	**812 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20.28 m**
Superficie :	**6 373.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**84.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 800 $**
Valeur du bâtiment :	**270 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**360 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**304 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6037119**
Numéro matricule :	**9407-61-1339**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7502**

2. Propriétaire

Nom :	**STABILISOL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-21**
Adresse postale :	**760 chemin VIENS, MAGOG (QUEBEC) J1X 5N1**
	A/S PIERRE LAPALME

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.19 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**5 872.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**88 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**88 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**900 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6037118**
Numéro matricule :	**9407-61-3693**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7502**

2. Propriétaire

Nom :	**9424-5685 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-14**
Adresse postale :	**445 rue SAINT-PATRICE Est, MAGOG (QUEBEC) J1X 1V4**
	A/S TODD POULIOT
Nom :	**POULIOT PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-13**
Nom :	**ARCHAMBAULT DANYEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-13**
Adresse postale :	**900 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**82.24 m**
Superficie :	**3 266.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	**409.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 900 $**
Valeur du bâtiment :	**343 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**417 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**350 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **417 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**903 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859236**
Numéro matricule :	**9407-61-9224**
Utilisation prédominante :	**Autres maisons d'institutions religieuses**
Numéro d'unité de voisinage :	**7502**

2. Propriétaire

Nom :	**SOINS ENERGETIQUES BLOOMESSENCE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-12**
Adresse postale :	**903 chemin ROBERT-SAVAGE, STUKELY-SUD (QUEBEC) J0E 2J0**
	A/S ANNE BONDARENKO

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.50 m**
Superficie :	**1 804.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**109.6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 100 $**
Valeur du bâtiment :	**33 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**894 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859238**
Numéro matricule :	**9407-62-3249**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7502**

2. Propriétaire

Nom :	**WILLEY LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-30**
Adresse postale :	**894 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.36 m**
Superficie :	**2 782.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1880**
Aire d'étages :	**185.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 500 $**
Valeur du bâtiment :	**201 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**226 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**880 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4859255**
Numéro matricule :	**9407-63-1646**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7502**

2. Propriétaire

Nom :	**MANSON NEIL JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-28**
Nom :	**MANSON IAN THORPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-28**
Adresse postale :	**880 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68.95 m**
Superficie :	**7 559.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1860**
Aire d'étages :	**223.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**93 000 $**
Valeur du bâtiment :	**280 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**373 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**320 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **373 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**888 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859268**
Numéro matricule :	**9407-63-4307**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7502**

2. Propriétaire

Nom :	**MARSH ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Nom :	**BARRETTE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**888 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**81.61 m**
Superficie :	**2 639.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**94.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 500 $**
Valeur du bâtiment :	**237 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**306 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**262 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002101**
Numéro matricule :	**9407-65-9205**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7520**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-04**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69.72 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 160.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **6 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**6 000 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**6 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**858 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859272**
Numéro matricule :	**9407-66-4829**
Utilisation prédominante :	**Administration publique municipale et régionale**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.85 m**
Superficie :	**1 129.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1860**
Aire d'étages :	**333.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 600 $**
Valeur du bâtiment :	**615 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**662 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**574 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **662 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**47 600 $**
Bâtiment non imposable	**615 100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**662 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**848A @ 848B route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859274**
Numéro matricule :	**9407-66-4889**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**COMPAGNAT SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-31**
Adresse postale :	**848A route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41.65 m**
Superficie :	**1 669.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1858**
Aire d'étages :	**212.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 400 $**
Valeur du bâtiment :	**191 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**249 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**214 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**854 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859275**
Numéro matricule :	**9407-66-4953**
Utilisation prédominante :	**Centre communautaire ou de quartier (incluant centre diocésain)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-17**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.09 m**
Superficie :	**530.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1869**
Aire d'étages :	**121.2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 900 $**
Valeur du bâtiment :	**107 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **131 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**23 900 $**
Bâtiment non imposable	**107 100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**131 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**850 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859276**
Numéro matricule :	**9407-66-5966**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-12**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.19 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**185.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **8 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**8 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**8 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**853 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859278**
Numéro matricule :	**9407-66-9563**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**RACICOT PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-20**
Adresse postale :	**853 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.27 m**
Superficie :	**1 496.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**92.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 900 $**
Valeur du bâtiment :	**216 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**227 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**836 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859260**
Numéro matricule :	**9407-67-1372**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**PATCH FAWN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-26**
Nom :	**PLANTE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-26**
Adresse postale :	**836 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.64 m**
Superficie :	**3 546.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**255.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**75 800 $**
Valeur du bâtiment :	**283 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**359 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**301 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**845 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859277**
Numéro matricule :	**9407-67-9312**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**BEHR BARBARA JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-16**
Adresse postale :	**845 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.40 m**
Superficie :	**1 673.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**137.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 500 $**
Valeur du bâtiment :	**191 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**249 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**213 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**828 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859259**
Numéro matricule :	**9407-68-1519**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**MARSH ALAN LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-02**
Adresse postale :	**828 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.57 m**
Superficie :	**5 842.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1860**
Aire d'étages :	**361.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**88 300 $**
Valeur du bâtiment :	**267 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**355 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**294 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **355 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**824 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859263**
Numéro matricule :	**9407-68-1865**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**BURNHAM-CASWELL ASHLEY LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-25**
Adresse postale :	**824 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.20 m**
Superficie :	**2 722.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**139.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 100 $**
Valeur du bâtiment :	**164 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**234 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**820 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859262**
Numéro matricule :	**9407-68-1995**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**MAGDA MARY-ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-19**
Adresse postale :	**868 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.22 m**
Superficie :	**2 805.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**68.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**91 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 rue TERRIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859280, 5002098**
Numéro matricule :	**9407-69-3553**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**CLOUGH JANET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-16**
Adresse postale :	**24 rue TERRIO, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.90 m**
Superficie :	**1 734.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**132.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 700 $**
Valeur du bâtiment :	**184 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**244 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**208 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 rue TERRIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859281**
Numéro matricule :	**9407-69-4382**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**STONE MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-14**
Nom :	**GREENWOOD APRIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-14**
Adresse postale :	**20 rue TERRIO, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 535.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1884**
Aire d'étages :	**166.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 700 $**
Valeur du bâtiment :	**249 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**305 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**274 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**895 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859237, 4859239**
Numéro matricule :	**9407-71-3530**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7520**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCOTTE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-28**
Nom :	**PAULIN NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-28**
Adresse postale :	**895 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**238.11 m**
Superficie :	**23 432.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**323.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**184 600 $**
Valeur du bâtiment :	**587 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**772 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**682 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **772 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**891 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859270**
Numéro matricule :	**9407-72-0492**
Utilisation prédominante :	**Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7502**

2. Propriétaire

Nom :	**LE SPA DES CHUTES DE BOLTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-09**
Adresse postale :	**883 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S CLAUDE PROVOST**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.33 m**
Superficie :	**3 701.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1884**
Aire d'étages :	**224.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**76 900 $**
Valeur du bâtiment :	**429 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**506 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**400 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **506 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**883 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859283**
Numéro matricule :	**9407-73-6609**
Utilisation prédominante :	**Autres services de soins thérapeutiques**
Numéro d'unité de voisinage :	**7520**

2. Propriétaire

Nom :	**LE SPA DES CHUTES DE BOLTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-25**
Adresse postale :	**883 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S CLAUDE PROVOST

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.20 m**
Superficie :	**20 994.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**223 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 142 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 365 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 216 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 365 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**881 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859271**
Numéro matricule :	**9407-74-0007**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7502**

2. Propriétaire

Nom :	**PHANEUF SARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-22**
Adresse postale :	**161 chemin du GRAND-BOIS, SAINT-ETIENNE-DE-BOLTON (QUEBEC) J0E 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**68.46 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 017.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**72 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2664 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859285**
Numéro matricule :	**9407-75-6442**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7520**

2. Propriétaire

Nom :	**WOULD KATHLEEN L.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-09-13**
Adresse postale :	**2664 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**100.43 m**
Superficie :	**5 183.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**173.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**107 700 $**
Valeur du bâtiment :	**345 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**453 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**400 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **453 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**861 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859273**
Numéro matricule :	**9407-76-2008**
Utilisation prédominante :	**Parc pour la récréation en général**
Numéro d'unité de voisinage :	**7520**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1996-01-18**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**103.90 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**7 087.90 m²**	Année de construction :	**2015**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 200 $**
Valeur du bâtiment :	**12 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**43 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **43 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**31 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**12 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**43 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**833 @ 839 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6337562**
Numéro matricule :	**9407-77-3535**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7520**

2. Propriétaire

Nom :	**PINEAULT SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-29**
Adresse postale :	**626 chemin KEENAN, SAINT-FRANCOIS-XAVIER-DE-BROMPTON (QUEBEC) J0B 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66.72 m**
Superficie :	**11 717.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**289.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**132 000 $**
Valeur du bâtiment :	**259 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**391 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**336 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **391 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6337561**
Numéro matricule :	**9407-78-4930**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7520**

2. Propriétaire

Nom :	**PINEAULT SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-29**
Nom :	**PINEAULT MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-29**
Adresse postale :	**626 chemin KEENAN, SAINT-FRANCOIS-XAVIER-DE-BROMPTON (QUEBEC) J0B 2V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**8 138.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**815 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859287**
Numéro matricule :	**9407-79-7187**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7520**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHER PIERRE-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-09**
Nom :	**BOUCHER MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-09**
Nom :	**BOUCHER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-09**
Nom :	**FORTIER GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-09**
Nom :	**BOUCHER MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-09**
Adresse postale :	**154 rue des COLIBRIS, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 3E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**250.25 m**
Superficie :	**25 264.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**141.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**189 200 $**
Valeur du bâtiment :	**616 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**805 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**713 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **805 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2665 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859284**
Numéro matricule :	**9407-84-0463**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7520**

2. Propriétaire

Nom :	**DEMERS MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-11**
Nom :	**LANDRY JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-11**
Adresse postale :	**2665 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**77.48 m**
Superficie :	**5 577.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**259.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**111 200 $**
Valeur du bâtiment :	**616 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**727 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**661 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **727 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2661 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859289**
Numéro matricule :	**9407-84-7981**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7001**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRANCHE VICTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**2661 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.02 m**
Superficie :	**4 651.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1884**
Aire d'étages :	**185.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**83 600 $**
Valeur du bâtiment :	**240 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**324 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**271 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2662 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859290**
Numéro matricule :	**9407-85-2276**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7520**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPLANTE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-04-17**
Nom :	**POIRIER ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-04-17**
Adresse postale :	**2662 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.63 m**
Superficie :	**2 071.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**110.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 300 $**
Valeur du bâtiment :	**166 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**219 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2660 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859291**
Numéro matricule :	**9407-86-4813**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7520**

2. Propriétaire

Nom :	**MARSH PEARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-06**
Adresse postale :	**309-30 VERMONT avenue, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9R 6A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.96 m**
Superficie :	**3 612.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**99.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 000 $**
Valeur du bâtiment :	**109 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2663 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859288**
Numéro matricule :	**9407-94-0131**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7520**

2. Propriétaire

Nom :	**DEMERS MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-11**
Nom :	**LANDRY JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-11**
Adresse postale :	**2665 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**13 241.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**159 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**159 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2659 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859292**
Numéro matricule :	**9407-94-2495**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7001**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUE CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-13**
Adresse postale :	**2659 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.07 m**
Superficie :	**3 529.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1943**
Aire d'étages :	**152.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**75 700 $**
Valeur du bâtiment :	**190 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**265 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**218 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2652 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859295**
Numéro matricule :	**9407-95-5169**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7001**

2. Propriétaire

Nom :	**LANE LORI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-26**
Adresse postale :	**2658 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**18.27 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**867.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**39 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2657 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859293**
Numéro matricule :	**9407-95-6703**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7001**

2. Propriétaire

Nom :	**GUERTIN DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-15**
Adresse postale :	**2657 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.34 m**
Superficie :	**1 991.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**103.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 800 $**
Valeur du bâtiment :	**261 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**325 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**277 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2656 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859294**
Numéro matricule :	**9407-96-3618**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7001**

2. Propriétaire

Nom :	**MURRAY TODD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-04-18**
Nom :	**LANE LORI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-04-18**
Adresse postale :	**2658 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.70 m**
Superficie :	**4 202.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**88.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 400 $**
Valeur du bâtiment :	**176 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**256 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**212 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2658 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859298**
Numéro matricule :	**9407-98-2582**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**MURRAY TODD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-05-13**
Adresse postale :	**2658 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.65 m**
Superficie :	**100 756.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**377.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 300 $**
Valeur du bâtiment :	**704 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**900 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**777 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **900 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue TERRIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860704, Cd , Rg , 5392746, 6331909, 6331910**
Numéro matricule :	**9408-34-3044**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4820**

2. Propriétaire

Nom :	**LEGAULT ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-12**
Adresse postale :	**15 rue TERRIO, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**170.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**359 090.00 m²**	Année de construction :	**1880**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**152.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**272 000 $**
Valeur du bâtiment :	**166 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**438 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**383 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **438 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 rue TERRIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859266**
Numéro matricule :	**9408-50-6970**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-15**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**140.28 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**23 756.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**120 400 $**
Valeur du bâtiment :	**46 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **167 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**120 400 $**
Bâtiment non imposable	**46 800 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**167 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue TERRIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6348846**
Numéro matricule :	**9408-60-8640**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-06**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**119.36 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 148.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**66 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **66 000 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**66 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**66 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue TERRIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6348845**
Numéro matricule :	**9408-60-8885**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-06**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.39 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**655.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 rue TERRIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6348844**
Numéro matricule :	**9408-61-8815**
Utilisation prédominante :	**Bureau de poste**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-06**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43.27 m**
Superficie :	**2 400.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**55.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 800 $**
Valeur du bâtiment :	**96 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **164 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**67 800 $**
Bâtiment non imposable	**96 900 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**164 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 rue TERRIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859301**
Numéro matricule :	**9408-63-5686**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4820**

2. Propriétaire

Nom :	**BRYANT TREVOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-18**
Adresse postale :	**7 rue TERRIO, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**99.48 m**
Superficie :	**4 516.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**129.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 600 $**
Valeur du bâtiment :	**230 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**312 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**276 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 rue TERRIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859303**
Numéro matricule :	**9408-64-5791**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4820**

2. Propriétaire

Nom :	**LEDOUX ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-15**
Adresse postale :	**4 rue TERRIO, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**90.54 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**11 033.90 m²**	Année de construction :	**1966**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**182.0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**126 300 $**
Valeur du bâtiment :	**333 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**459 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**418 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **459 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue TERRIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859304**
Numéro matricule :	**9408-64-6028**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4820**

2. Propriétaire

Nom :	**BARCELO ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-10**
Adresse postale :	**6 rue TERRIO, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 133.40 m²**	Année de construction :	**1919**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**106.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 400 $**
Valeur du bâtiment :	**186 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**249 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**223 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue TERRIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859305, Cd , Rg , 5002100**
Numéro matricule :	**9408-66-7314**
Utilisation prédominante :	**Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage :	**4820**

2. Propriétaire

Nom :	**GIBEAULT DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-30**
Adresse postale :	**2 rue TERRIO, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**120.70 m**
Superficie :	**19 585.70 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**14 585.70 m²**
Superficie en zone agricole :	**14 585.70 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**11 547.07 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**187.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**147 500 $**
Valeur du bâtiment :	**278 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**426 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**383 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **426 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**93 400 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**52 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**2 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**278 500 $**			
Immeuble imposable	**371 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**54 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**93 400 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**53 554 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**546 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**278 500 $**			
Immeuble imposable	**372 446 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**53 554 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002127**
Numéro matricule :	**9408-71-1137**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**GAMACHE RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-10**
Adresse postale :	**1730 chemion GENDRON, CANTON DE STANSTEAD (QUEBEC) J1X 3W4** **A/S IAN CHOQUETTE (ADJ. 2021-06)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**74.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**3 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 rue TERRIO**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859302**
Numéro matricule :	**9408-73-2730**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4820**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCHAMP GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-18**
Nom :	**DEPELTEAU MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-18**
Adresse postale :	**792 36E AVENUE, LACHINE (QUEBEC) H8T 3L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**166.02 m**
Superficie :	**12 877.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**130 900 $**
Valeur du bâtiment :	**339 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**470 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**433 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **470 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**777 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859308**
Numéro matricule :	**9408-76-9527**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4870**

2. Propriétaire

Nom :	**BRYANT JESSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-16**
Nom :	**WILKINSON ERICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-16**
Adresse postale :	**777 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**93.46 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 844.20 m²**	Année de construction :	**1880**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**158.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 000 $**
Valeur du bâtiment :	**238 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**330 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**299 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**775 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859307**
Numéro matricule :	**9408-76-9985**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4870**

2. Propriétaire

Nom :	**PHELAN JOSIE LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-25**
Adresse postale :	**775 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 944.30 m²**	Année de construction :	**1835**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 800 $**
Valeur du bâtiment :	**180 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**223 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**783 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859306**
Numéro matricule :	**9408-85-1158**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4870**

2. Propriétaire

Nom :	**COMEAU JACYNTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-30**
Adresse postale :	**783 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42.33 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 046.90 m²**	Année de construction :	**1863**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**231.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 600 $**
Valeur du bâtiment :	**321 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**390 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**369 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **390 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**791 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859309**
Numéro matricule :	**9408-92-6169**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7500**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOQUETTE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Nom :	**LAPOINTE LOUIS-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Adresse postale :	**791 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**306.90 m**
Superficie :	**108 746.10 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**103 746.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**180.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 900 $**
Valeur du bâtiment :	**743 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**944 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**795 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **944 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**142 300 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**58 600 $**
Bâtiment imposable	**743 700 $**
Immeuble imposable	**944 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**785 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859310, Cd , Rg , 4860761, Cd , Rg , 4860762**
Numéro matricule :	**9408-94-6989**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**4870**

2. Propriétaire

Nom :	**LE RUCHER BOLTONNOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-13**
Adresse postale :	**22 chemin LACASSE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S ALAIN DERY ET MARCO LEGAULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**114.77 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**56 613.60 m²**	Année de construction :	**1885**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**51 613.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**51 613.60 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**51 613.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**207 500 $**
Valeur du bâtiment :	**283 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**490 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**387 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **490 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**80 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**127 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**219 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**64 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**299 300 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**191 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**80 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**125 565 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 935 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**283 400 $**			
Immeuble imposable	**365 335 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**125 565 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**773 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859311**
Numéro matricule :	**9408-96-7892**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4870**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-02-28**
Nom :	**HARVEY ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-02-28**
Adresse postale :	**773 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.23 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**20 497.50 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**155.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**136 100 $**
Valeur du bâtiment :	**336 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**472 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**429 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin de BOLTON CENTRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859299, Cd , Rg , 4860703**
Numéro matricule :	**9409-40-0455**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**4820**

2. Propriétaire

Nom :	**DAOUST-CHAREST MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-12**
Adresse postale :	**38 rue des SENTIERS, CANTON DE SHEFFORD (QUEBEC) J2M 1J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**380.62 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**434 323.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**434 323.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**434 323.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**465 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**465 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**369 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **465 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**465 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**465 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**760 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859312**
Numéro matricule :	**9409-91-7023**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4820**

2. Propriétaire

Nom :	**TIMMINS DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-05-01**
Adresse postale :	**760 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.65 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 483.40 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**71.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 600 $**
Valeur du bâtiment :	**115 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5494738, 5494739, 5494740**
Numéro matricule :	**9502-27-0652**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**MONAHAN JOAN ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-26**
Adresse postale :	**26 rue ALEXANDER, OTTAWA (ONTARIO) K1M 1M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**699.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**710 475.80 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**73.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**554 200 $**
Valeur du bâtiment :	**84 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**638 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**535 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **638 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859314**
Numéro matricule :	**9502-62-2482**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**BAYLOR GEORGE W.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-19**
Adresse postale :	**81 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**257.66 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**25 362.30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**164 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**164 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859315**
Numéro matricule :	**9502-64-2541**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**BAGSHAW PHILIP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-21**
Nom :	**GALARNEAU THERESA MAE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-21**
Adresse postale :	**90 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121.92 m**
Superficie :	**7 379.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**84.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**141 700 $**
Valeur du bâtiment :	**402 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**543 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**449 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **543 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5392744, 6505262**
Numéro matricule :	**9502-67-4430**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPOUX ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-10-19**
Nom :	**RIVARD LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-10-19**
Adresse postale :	**96 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**92 774.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**211.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**249 900 $**
Valeur du bâtiment :	**557 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**807 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**677 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **807 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**87 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859316**
Numéro matricule :	**9502-73-5376**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**O'BRIEN JUDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**476 rue BOYD, GREENFIELD PARK (QUEBEC) J4V 1S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**145.39 m**
Superficie :	**26 815.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**168.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**185 200 $**
Valeur du bâtiment :	**264 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**449 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**365 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**94 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859317**
Numéro matricule :	**9502-75-0721**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**BAGSHAW PHILIP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-21**
Nom :	**GALARNEAU THERESA MAE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-21**
Adresse postale :	**90 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**106.68 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 457.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**94 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**94 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6505263**
Numéro matricule :	**9502-78-9569**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**VIAU JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-28**
Adresse postale :	**210-2885 avenue BARCLAY, MONTREAL (QUEBEC) H3S 1J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**16 663.50 m²**	Année de construction :	**2008**
		Aire d'étages :	**59.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**102 000 $**
Valeur du bâtiment :	**169 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**218 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859321**
Numéro matricule :	**9502-85-8250**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**DAGENAIS ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-31**
Nom :	**LECLERC CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-31**
Adresse postale :	**506 avenue WALNUT, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4P 2T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**279.63 m**
Superficie :	**26 792.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**79.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**185 200 $**
Valeur du bâtiment :	**322 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**507 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**402 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **507 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859322**
Numéro matricule :	**9502-87-6021**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHUHMANN ARMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-10-08**
Adresse postale :	**291 chemin PEABODY, MANSONVILLE (QUEBEC) J0E 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**365.69 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**37 201.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**200 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**98 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859319**
Numéro matricule :	**9503-61-6945**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**VEILLEUX HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-22**
Adresse postale :	**98 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**110 916.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**105 916.30 m²**	Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**210 100 $**
Valeur du bâtiment :	**324 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**534 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**446 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **534 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**210 100 $**			
Bâtiment imposable	**324 500 $**			
Immeuble imposable	**424 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**110 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**210 100 $**			
Bâtiment imposable	**324 500 $**			
Immeuble imposable	**534 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**104 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859323, 4859326, 5392772, 5392773**
Numéro matricule :	**9503-98-7223**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1610**

2. Propriétaire

Nom :	**DUPUY GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-07-04**
Adresse postale :	**104 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**686 453.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**288.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**542 300 $**
Valeur du bâtiment :	**804 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 346 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 133 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 346 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859328**
Numéro matricule :	**9504-20-8776**
Utilisation prédominante :	**Salle et terrain de squash, de raquetball et de tennis**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**MOQUETTE GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-18**
Adresse postale :	**5 avenue WILLOW, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Y 1Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.10 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**159 918.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**148 500 $**
Valeur du bâtiment :	**22 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859327, Cd , Rg , 4860687, Cd , Rg , 4860688, Cd , Rg , 4860689**
Numéro matricule :	**9504-73-2803**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**PILOT WAKEHAM DAWES CULLEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-19**
Adresse postale :	**5 avenue WILLOW, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Y 1Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**153.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**438 002.60 m²**	Année de construction :	**1966**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**372 700 $**
Valeur du bâtiment :	**191 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**563 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**472 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **563 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859329**
Numéro matricule :	**9504-88-2684**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1610**

2. Propriétaire

Nom :	**MOQUETTE GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**5 avenue WILLOW, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Y 1Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**337 135.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**474.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**407 300 $**
Valeur du bâtiment :	**913 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 320 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 163 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 320 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5392770**
Numéro matricule :	**9505-03-0241**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0811**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBITAILLE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-17**
Nom :	**VAILLANCOURT SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-17**
Adresse postale :	**1004 rue HELENE-BOULLE, SHERBROOKE (QUEBEC) J1N 4G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**321.30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**193 277.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**288 300 $**
Valeur du bâtiment :	**494 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**783 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**658 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **783 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859221**
Numéro matricule :	**9505-16-0102**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1612**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBITAILLE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-17**
Nom :	**VAILLANCOURT SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-17**
Adresse postale :	**1004 rue HELENE-BOULLE, SHERBROOKE (QUEBEC) J1N 4G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**138.80 m**
Superficie :	**129 822.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**275 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**275 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin EAST RIVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859222, Cd , Rg , 4860699**
Numéro matricule :	**9506-00-3569**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1612**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARPENTIER HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-08-08**
Adresse postale :	**1908-201 chemin du CLUB-MARIN, VERDUN (QUEBEC) H3E 1T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**598.88 m**
Superficie :	**546 808.50 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**541 808.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1880**
Aire d'étages :	**146.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**525 700 $**
Valeur du bâtiment :	**479 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 005 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**855 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 005 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**142 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**383 300 $**
Bâtiment imposable	**479 500 $**
Immeuble imposable	**1 005 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859330**
Numéro matricule :	**9506-17-9246**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1610**

2. Propriétaire

Nom :	**LA SOCIETE CANADIENNE POUR LA CONSERVATION DE LA NATURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-16**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**472 731.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**242 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**242 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **242 500 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**242 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Immeuble non imposable (compensable)	**242 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6659192**
Numéro matricule :	**9506-56-3518**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-14**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**22 239.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **44 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**44 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**44 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6645263**
Numéro matricule :	**9506-76-0075**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**GERVAIS ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-11**
Nom :	**KEBBACHE KATIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-11**
Adresse postale :	**2623 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**145.20 m**
Superficie :	**218 419.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**388 800 $**
Valeur du bâtiment :	**69 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**458 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**375 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **458 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6317712**
Numéro matricule :	**9506-79-8394**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-17**
Adresse postale :	**114 chemin VERDI, SAINT-ETIENNE-DE-BOLTON (QUEBEC) J0E 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**72.15 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**205 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**205 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2619 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859336**
Numéro matricule :	**9506-89-9190**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**SEYMOUR GAIL CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-04**
Adresse postale :	**2619 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**137.68 m**
Superficie :	**20 227.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**194.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**217 800 $**
Valeur du bâtiment :	**364 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**582 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**495 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **582 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2655 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859340**
Numéro matricule :	**9507-04-2675**
Utilisation prédominante :	**Centrale de combustibles fossiles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7001**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**75 boulevard DORCHESTER Ouest, MONTREAL (QUEBEC) H2Z 1A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.17 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 036.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**79 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**79 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **35 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**35 400 $**
Terrain imposable	**43 900 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**35 400 $**
Immeuble imposable	**43 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**7**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2648 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859296, Cd , Rg , 5002139**
Numéro matricule :	**9507-05-0776**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7001**

2. Propriétaire

Nom :	**LALONDE NOEMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-22**
Nom :	**GIRARD NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-22**
Adresse postale :	**2648 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**92.64 m**
Superficie :	**8 489.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**197.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**95 600 $**
Valeur du bâtiment :	**377 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**472 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**405 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2644 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859297**
Numéro matricule :	**9507-06-1973**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**BEUGNOT NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-16**
Nom :	**BEUGNOT MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-16**
Nom :	**BEUGNOT SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-16**
Adresse postale :	**153 avenue du BEARN, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4S 1K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**185.86 m**
Superficie :	**12 726.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**197.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**208 400 $**
Valeur du bâtiment :	**384 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**592 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**502 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **592 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2640 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859341**
Numéro matricule :	**9507-18-4224**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-07**
Nom :	**TREMBLAY MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-07**
Adresse postale :	**2640 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**110 085.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**184.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**303 100 $**
Valeur du bâtiment :	**480 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**784 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**678 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **784 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2634 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002058, 5002102**
Numéro matricule :	**9507-24-9487**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**RODRIGUE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-28**
Nom :	**BOUINOUNE VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-28**
Adresse postale :	**2634 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**149.90 m**
Superficie :	**9 196.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**116.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**198 600 $**
Valeur du bâtiment :	**337 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**536 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**453 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **536 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2641 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859342**
Numéro matricule :	**9507-32-1529**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**UHTHOFF JASMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-03**
Adresse postale :	**305-2379 rue DUVERNAY, MONTREAL (QUEBEC) H3J 2V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**610.28 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**196 452.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**372 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**372 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**297 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **372 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859343**
Numéro matricule :	**9507-38-7617**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DE LA NATURE-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-26**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5** **A/S JOEL BONIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**14.20 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**169 059.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**87 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**87 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **87 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**87 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Immeuble non imposable (compensable)	**87 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2622 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859347, 4860734**
Numéro matricule :	**9507-53-0690**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-28**
Nom :	**ROMBOUGH RIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-28**
Adresse postale :	**16 rue LEFEBVRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**322.39 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**66 779.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**268 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**268 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 rue LEFEBVRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859346**
Numéro matricule :	**9507-53-9540**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-28**
Nom :	**ROMBOUGH RIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-28**
Adresse postale :	**16 rue LEFEBVRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**84 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**84 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2623 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6645262**
Numéro matricule :	**9507-60-9315**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**GERVAIS ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-11**
Nom :	**KEBBACHE KATIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-11**
Adresse postale :	**2623 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**107.77 m**
Superficie :	**12 213.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**134.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**207 800 $**
Valeur du bâtiment :	**143 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**351 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**276 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue LEFEBVRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860894**
Numéro matricule :	**9507-62-3634**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l’accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMIEUX MARIE-ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-24**
Adresse postale :	**2624 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**11.56 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 198.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue LEFEBVRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859344, 4859349**
Numéro matricule :	**9507-62-4689**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-28**
Nom :	**ROMBOUGH RIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-28**
Adresse postale :	**16 rue LEFEBVRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**7 226.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue LEFEBVRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859333**
Numéro matricule :	**9507-62-7217**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMIEUX MARIE-ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-24**
Adresse postale :	**2624 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.79 m**
Superficie :	**3 005.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**58.5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**84 100 $**
Valeur du bâtiment :	**21 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 rue LEFEBVRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859345**
Numéro matricule :	**9507-64-0042**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-28**
Nom :	**ROMBOUGH RIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-28**
Adresse postale :	**16 rue LEFEBVRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91.44 m**
Superficie :	**8 361.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**203.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**167 200 $**
Valeur du bâtiment :	**498 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**665 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**609 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **665 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6596735**
Numéro matricule :	**9507-65-5380**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**DESMARAIS ACHILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-09**
Nom :	**DESMARAIS SOON EUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-09**
Adresse postale :	**32 chemin du SOLEIL-LEVANT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**100.00 m**
Superficie :	**30 187.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**81.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**285 500 $**
Valeur du bâtiment :	**279 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**565 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**469 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **565 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2620 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859334**
Numéro matricule :	**9507-71-7617**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-07**
Adresse postale :	**2620 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.94 m**
Superficie :	**1 546.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**98.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 800 $**
Valeur du bâtiment :	**334 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**427 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**376 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **427 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2624 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859331, Cd , Rg , 4859335**
Numéro matricule :	**9507-72-4312**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMIEUX MARIE-ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-10**
Adresse postale :	**2624 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**188.10 m**
Superficie :	**42 135.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**131.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**245 200 $**
Valeur du bâtiment :	**311 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**556 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**466 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **556 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860733**
Numéro matricule :	**9507-73-0915**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-28**
Nom :	**ROMBOUGH RIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-28**
Adresse postale :	**16 rue LEFEBVRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**931.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859350, 5002099**
Numéro matricule :	**9507-74-5225**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAUME BILLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-08**
Nom :	**BENOIT ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-08**
Adresse postale :	**24 chemin du SOLEIL-LEVANT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**423.40 m**
Superficie :	**30 351.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**201.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**285 900 $**
Valeur du bâtiment :	**758 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 044 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**882 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 044 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859353**
Numéro matricule :	**9507-78-5018**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**POISSON FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-20**
Nom :	**FONTAINE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-20**
Adresse postale :	**34 chemin du SOLEIL-LEVANT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**243.16 m**
Superficie :	**158 337.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**122.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**410 800 $**
Valeur du bâtiment :	**396 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**807 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**703 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **807 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2616 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859337**
Numéro matricule :	**9507-81-4339**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**LE RUCHER BOLTONNOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-28**
Adresse postale :	**22 chemin LACASSE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S ALAIN DERY ET MARCO LEGAULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**105.07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 638.50 m²**	Année de construction :	**1987**
		Aire d'étages :	**446.5 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**3 638.50 m²**	Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**194 100 $**
Valeur du bâtiment :	**297 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**491 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**417 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **491 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**194 100 $**			
Bâtiment imposable	**297 000 $**			
Immeuble imposable	**462 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**29 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**194 100 $**			
Bâtiment imposable	**297 000 $**			
Immeuble imposable	**491 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859354**
Numéro matricule :	**9507-85-8981**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**BORDELEAU MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-11**
Nom :	**PICHETTE MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-11**
Adresse postale :	**1207-997 rue de la COMMUNE Ouest, MONTREAL (QUEBEC) H3C 1B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**152.82 m**
Superficie :	**16 504.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**198.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**239 000 $**
Valeur du bâtiment :	**600 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**839 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**761 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **839 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860732**
Numéro matricule :	**9507-86-7355**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DES VALLONS DE LA SERPENTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-18**
Adresse postale :	**465 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S FRANCOISE BRICAULT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 391.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **43 900 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**43 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Immeuble non imposable (compensable)	**43 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859355**
Numéro matricule :	**9507-94-9016**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-10**
Adresse postale :	**25 chemin du SOLEIL-LEVANT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**216.70 m**
Superficie :	**64 249.40 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**59 249.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**255.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**345 000 $**
Valeur du bâtiment :	**769 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 114 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**978 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 114 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**245 000 $**
Bâtiment imposable	**769 500 $**
Immeuble imposable	**1 114 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859351, 4859352, 4859487, 4860897, 5002046, 5002047**
Numéro matricule :	**9507-96-7242**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**DUCHARME SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-04**
Adresse postale :	**43 chemin du SOLEIL-LEVANT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**18 365.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**769 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859358, Cd , Rg , 4860717, Cd , Rg , 4860718, Cd , Rg , 4860719, Cd , Rg , 5002097**
Numéro matricule :	**9508-19-8482**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4820**

2. Propriétaire

Nom :	**BROTCHIE JONATHAN MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-29**
Adresse postale :	**3982 rue RIVARD, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**671.25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**397 207.80 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**443 200 $**
Valeur du bâtiment :	**246 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**690 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**594 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **690 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859357**
Numéro matricule :	**9508-27-5818**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**ASS.DES PROP.DES BERGES DU LAC NICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-29**
Adresse postale :	**3 chemin PINARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S JEAN PETIT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**296.43 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 481.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859359**
Numéro matricule :	**9508-34-0129**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME FLEURMARJO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-21**
Adresse postale :	**1155 chemin des PERES, MAGOG (QUEBEC) J1X 5R9**
	A/S MICHEL LESSARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**209.75 m**
Superficie :	**252 041.80 m²**
Zonage agricole :	**En partie**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**252 041.80 m²**
Superficie en zone agricole :	**145 041.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**143.7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**411 100 $**
Valeur du bâtiment :	**97 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**508 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**414 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**411 100 $**
Bâtiment imposable	**97 300 $**
Immeuble imposable	**508 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859361**
Numéro matricule :	**9508-77-8929**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DE LA NATURE-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-23**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5**
	A/S COMPTES PAYABLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**8 038.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 5002116**
Numéro matricule :	**9508-80-6044**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DES VALLONS DE LA SERPENTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-18**
Adresse postale :	**465 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S FRANCOISE BRICAULT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**76 545.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**198 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**198 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **198 000 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**198 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Immeuble non imposable (compensable)	**198 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859360, Cd , Rg , 4860748**
Numéro matricule :	**9508-84-0771**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DE LA NATURE-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-23**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5** **A/S JOEL BONIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**534.59 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**355 577.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**581 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**581 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**470 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **581 100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**581 100 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**581 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**19**
Loi sur la fiscalité municipale	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**750 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4859363**
Numéro matricule :	**9509-02-7277**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4820**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-10**
Adresse postale :	**750 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 910.80 m²**	Année de construction :	**2011**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**89.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 200 $**
Valeur du bâtiment :	**150 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**196 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859362**
Numéro matricule :	**9509-80-7477**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**LA SOCIETE CANADIENNE POUR LA CONSERVATION DE LA NATURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-23**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**292 380.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**540 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**540 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**432 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **540 000 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**540 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Immeuble non imposable (compensable)	**540 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**610 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859367**
Numéro matricule :	**9510-53-7522**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-23**
Adresse postale :	**162-925 boulevard de MAISONNEUVE, MONTREAL H3A 0A5**
	A/S THOMAS PEREIRA
Nom :	**COTE-WEGLOWSKI JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-23**
Adresse postale :	**610 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**283.75 m**
Superficie :	**11 411.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**163.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**144 700 $**
Valeur du bâtiment :	**583 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**728 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**646 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **728 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**606 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859368**
Numéro matricule :	**9510-54-9665**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**GUITE ELIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-05**
Nom :	**LUSSIER ANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-05**
Adresse postale :	**4-1D rue des CERISIERS, BROMONT (QUEBEC) J2L 0R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**89.77 m**
Superficie :	**10 234.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**189.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**205 300 $**
Valeur du bâtiment :	**388 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**593 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**506 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**633 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5664540**
Numéro matricule :	**9510-62-3030**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-14**
Adresse postale :	**633 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**172.14 m**
Superficie :	**10 000.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**177.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**205 000 $**
Valeur du bâtiment :	**354 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**559 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**472 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **559 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**604 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859369**
Numéro matricule :	**9510-65-1253**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**CORRIVEAU MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-08**
Nom :	**LANDRY LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-08**
Adresse postale :	**84 rue de l'EGLISE, NAPIERVILLE (QUEBEC) J0J 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**77.92 m**
Superficie :	**10 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**173.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**164 000 $**
Valeur du bâtiment :	**713 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**877 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**922 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **877 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**602 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859373**
Numéro matricule :	**9510-66-2780**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**BOMBAY VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-08**
Adresse postale :	**602 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
Nom :	**ONDRICK MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-17**
Adresse postale :	**34 montée AIKEN, MANSONVILLE (QUEBEC) J0E 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**132.44 m**
Superficie :	**28 142.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**103.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**227 700 $**
Valeur du bâtiment :	**442 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**670 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**572 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **670 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859370, Cd , Rg , 5002092**
Numéro matricule :	**9510-68-1313**
Utilisation prédominante :	**Plage**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**ASS. DES PROPRIETAIRES AUX ENVIRONS DE BOLTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1999-08-19**
Adresse postale :	**585 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S DYANE CONSTANTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 926.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859374**
Numéro matricule :	**9510-69-3336**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**MIRON MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-31**
Nom :	**PEPIN JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-31**
Adresse postale :	**2 chemin ANDRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.87 m**
Superficie :	**26 337.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**160.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**225 400 $**
Valeur du bâtiment :	**510 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**735 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**634 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **735 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859364**
Numéro matricule :	**9510-70-5222**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**PEETERS JAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-04-07**
Nom :	**KAVANAGH JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-04-07**
Adresse postale :	**1760 avenue CEDAR, MONTREAL (QUEBEC) H3G 1A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**16.92 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**13 916.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin du DOME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5392777, 5945876**
Numéro matricule :	**9510-73-3109**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3605**

2. Propriétaire

Nom :	**ETHIER SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-21**
Nom :	**MESSIER JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-21**
Adresse postale :	**2 chemin du DOME, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**402.68 m**
Superficie :	**30 063.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**167.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**193 600 $**
Valeur du bâtiment :	**500 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**694 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**655 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **694 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**609 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859378, 5002093**
Numéro matricule :	**9510-75-6163**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**CARTIER NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-18**
Adresse postale :	**309-2727 rue SAINT-PATRICK, MONTREAL (QUEBEC) H3K 0A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**347.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**28 652.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**228 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**228 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**600 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5002091**
Numéro matricule :	**9510-77-2688**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFOND JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-05**
Nom :	**CHAREST MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-05**
Adresse postale :	**185 rue FRONTENAC Ouest, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**180.94 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**205 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**205 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859380**
Numéro matricule :	**9510-78-0653**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**ASS. DES PROPRIETAIRES AUX ENVIRONS DE BOLTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-17**
Adresse postale :	**585 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S DYANE CONSTANTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**37.35 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 130.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 chemin ANDRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859381**
Numéro matricule :	**9510-79-6658**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-21**
Nom :	**RENAUD NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-21**
Adresse postale :	**1 chemin ANDRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**123.54 m**
Superficie :	**14 163.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**137.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**210 200 $**
Valeur du bâtiment :	**495 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**705 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**610 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **705 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 chemin du DOME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5392771**
Numéro matricule :	**9510-81-0397**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3605**

2. Propriétaire

Nom :	**9540-8001 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-22**
Adresse postale :	**50 rue ROBITAILLE, GRANBY (QUEBEC) J2H 0R8** **A/S JOHANNE MEUNIER ET FRANCIS ROY**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 031.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**120 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**120 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4859382**
Numéro matricule :	**9510-82-1758**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3605**

2. Propriétaire

Nom :	**9540-8001 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-22**
Adresse postale :	**50 rue ROBITAILLE, GRANBY (QUEBEC) J2H 0R8** **A/S JOHANNE MEUNIER ET FRANCIS ROY**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.62 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**120 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**120 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859383**
Numéro matricule :	**9510-83-2997**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3605**

2. Propriétaire

Nom :	**PARENTEAU-LAURIN LUDOVIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-28**
Adresse postale :	**973 rue ALBERT-LOZEAU, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 1P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**298.96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**18 079.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**132 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**132 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859366, Cd , Rg , 5002094**
Numéro matricule :	**9510-83-5483**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**9540-8001 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-22**
Adresse postale :	**50 rue ROBITAILLE, GRANBY (QUEBEC) J2H 0R8**
	A/S JOHANNE MEUNIER ET FRANCIS ROY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**48.57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 436.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 impasse SCOTT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859384**
Numéro matricule :	**9510-84-9860**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**CARTIER NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-18**
Adresse postale :	**157 1ERE AVENUE, MAGOG (QUEBEC) J1X 4M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.31 m**
Superficie :	**3 861.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**120.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**108 100 $**
Valeur du bâtiment :	**380 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**488 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**435 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **488 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 impasse SCOTT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859385**
Numéro matricule :	**9510-85-7133**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**VODA EDWINA IOANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-19**
Nom :	**GOSSELIN ERIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-19**
Adresse postale :	**6 impasse SCOTT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**307.09 m**
Superficie :	**11 816.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**84.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**235 900 $**
Valeur du bâtiment :	**387 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**623 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**538 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **623 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**591 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859379**
Numéro matricule :	**9510-87-0261**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**AUDET DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-12**
Adresse postale :	**591 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**143.02 m**
Superficie :	**6 046.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**63.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**173 400 $**
Valeur du bâtiment :	**152 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**326 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**278 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 impasse SCOTT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859387**
Numéro matricule :	**9510-87-8246**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**PAQUETTE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-06**
Adresse postale :	**2 impasse SCOTT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**125.00 m**
Superficie :	**28 147.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**173.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**274 700 $**
Valeur du bâtiment :	**545 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**819 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**723 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **819 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**589 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859388**
Numéro matricule :	**9510-88-4474**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUDREAU BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-06**
Adresse postale :	**589 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.51 m**
Superficie :	**4 075.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**63.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**151 100 $**
Valeur du bâtiment :	**231 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**382 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**317 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**585 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859389**
Numéro matricule :	**9510-89-9374**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**ASS. DES PROPRIETAIRES AUX ENVIRONS DE BOLTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-17**
Adresse postale :	**585 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S DYANE CONSTANTIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**90.21 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**6 222.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**174 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**174 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 chemin du DOME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859391**
Numéro matricule :	**9510-92-5578**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3605**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVIGNE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-15**
Adresse postale :	**3928 rue DROLET, MONTREAL (QUEBEC) H2W 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**247.76 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 000.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**120 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**120 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 impasse SCOTT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859394**
Numéro matricule :	**9510-95-8314**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**HANDFIELD CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-26**
Nom :	**LARAMEE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-26**
Adresse postale :	**5 impasse SCOTT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**100.48 m**
Superficie :	**8 392.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**177.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**201 100 $**
Valeur du bâtiment :	**611 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**812 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**720 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **812 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860982, Cd , Rg , 4860983, Cd , Rg , 4860984, Cd , Rg , 4860985, Cd , Rg , 4860986, Cd , Rg , 4860987, Cd , Rg , 4860988**
Numéro matricule :	**9510-96-0716**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**ASS. DES PROPRIETAIRES AUX ENVIRONS DE BOLTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1999-08-19**
Adresse postale :	**585 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S DYANE CONSTANTIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**30 273.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 impasse SCOTT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859393**
Numéro matricule :	**9510-96-6712**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**GRIGNON PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-26**
Nom :	**CONSTANTIN DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-26**
Adresse postale :	**1 impasse SCOTT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**110.41 m**
Superficie :	**5 586.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**118.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**150 600 $**
Valeur du bâtiment :	**449 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**600 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**531 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **600 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue MCCALLUM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859398**
Numéro matricule :	**9510-99-9263**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**GOYETTE TANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-18**
Nom :	**D'AMOURS FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-18**
Adresse postale :	**470 8e AVENUE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2X 5B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.78 m**
Superficie :	**20 392.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**52.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**263 100 $**
Valeur du bâtiment :	**141 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**404 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**331 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 impasse du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859402**
Numéro matricule :	**9511-56-8807**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6212**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHARD BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-11**
Adresse postale :	**5203 rue de BORDEAUX, MONTREAL (QUEBEC) H2H 2A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 165.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6430133**
Numéro matricule :	**9511-61-3170**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**MOREAU ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-14**
Nom :	**VALOIS MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-26**
Adresse postale :	**7212 avenue CHRISTOPHE-COLOMB, MONTREAL (QUEBEC) H2R 2S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**98.40 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**48 536.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**253 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**253 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 impasse ELLORA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859403, 4859407**
Numéro matricule :	**9511-64-8040**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**MAISONS MODERNES ORFORD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-12**
Adresse postale :	**205 rue du CENTRE, MAGOG (QUEBEC) J1X 5B6** **A/S RENELLE ANCTIL**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**352.54 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**76 056.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**275 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**275 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 impasse du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859404**
Numéro matricule :	**9511-66-1907**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6212**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIN LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-13**
Adresse postale :	**150 rue DUFFERIN, GRANBY (QUEBEC) J2G 4X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**945.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859405**
Numéro matricule :	**9511-68-6560**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6212**

2. Propriétaire

Nom :	**JARNUSZKIEWICZ JACEK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-07-13**
Adresse postale :	**80 chemin du DOCTEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**6.05 m**
Superficie :	**108 515.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**172.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**295 900 $**
Valeur du bâtiment :	**573 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**869 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**767 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **869 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**582 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859376**
Numéro matricule :	**9511-70-0639**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-LAURENT MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-28**
Adresse postale :	**582 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.66 m**
Superficie :	**10 533.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**101.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**205 700 $**
Valeur du bâtiment :	**233 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**439 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**344 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **439 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**580 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859375**
Numéro matricule :	**9511-70-0673**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-11-01**
Adresse postale :	**580 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.25 m**
Superficie :	**9 440.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**145.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 500 $**
Valeur du bâtiment :	**184 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**384 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**309 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **384 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**576 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6430134**
Numéro matricule :	**9511-72-6505**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUILLARD PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-28**
Adresse postale :	**2950 rue DESCOTEAUX, SHERBROOKE (QUEBEC) J1K 1N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.33 m**
Superficie :	**20 234.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**107.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**217 800 $**
Valeur du bâtiment :	**337 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**555 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**470 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **555 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859409**
Numéro matricule :	**9511-78-8802**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6213**

2. Propriétaire

Nom :	**PAULIN MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-27**
Nom :	**BREAULT LOUIS-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-27**
Nom :	**BREAULT JEAN-SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-27**
Adresse postale :	**1611 rue DAUPHIN, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 4R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**151.01 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 981.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**136 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**136 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**572 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859410**
Numéro matricule :	**9511-82-5393**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**EL-MIR NOHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-29**
Nom :	**ZOGHEIB JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-29**
Adresse postale :	**830 rue PONSARD, BROSSARD (QUEBEC) J4W 1V9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**82.08 m**
Superficie :	**11 233.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**118.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**206 500 $**
Valeur du bâtiment :	**385 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**591 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**503 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **591 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse ELLORA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859411**
Numéro matricule :	**9511-84-2876**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MAISONS MODERNES ORFORD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-12**
Adresse postale :	**205 rue du CENTRE, MAGOG (QUEBEC) J1X 5B6**
	A/S RENELLE ANCTIL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**7 932.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859408**
Numéro matricule :	**9511-86-0066**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6213**

2. Propriétaire

Nom :	**DESLAURIERS VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-01**
Nom :	**BOUCHARD ANIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-01**
Adresse postale :	**255 51E RUE Ouest, VENISE-EN-QUEBEC (QUEBEC) J0J 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**67.06 m**
Superficie :	**7 058.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**76.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**124 300 $**
Valeur du bâtiment :	**466 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**590 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**512 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **590 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859413**
Numéro matricule :	**9511-86-6363**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6213**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIN LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**150 rue DUFFERIN, GRANBY (QUEBEC) J2G 4X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**37.04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 724.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**102 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**102 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24A impasse des PRUCHES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859417**
Numéro matricule :	**9511-87-6354**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6213**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMARD ALINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-07-17**
Adresse postale :	**1110 boulevard NOBERT, LONGUEUIL (QUEBEC) J4K 2N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79.54 m**
Superficie :	**2 434.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**43.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**95 800 $**
Valeur du bâtiment :	**51 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24B impasse des PRUCHES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859418, 4860772**
Numéro matricule :	**9511-87-7692**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6222**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMARD FERNANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-07-17**
Adresse postale :	**1110 boulevard NOBERT, LONGUEUIL (QUEBEC) J4K 2N7**
	A/S ALINE SIMARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41.60 m**
Superficie :	**3 076.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**41.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**302 400 $**
Valeur du bâtiment :	**44 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**347 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**282 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859414**
Numéro matricule :	**9511-87-8804**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6213**

2. Propriétaire

Nom :	**GRAVEL MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-11**
Adresse postale :	**17 chemin du DOCTEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.51 m**
Superficie :	**854.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**137.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 800 $**
Valeur du bâtiment :	**255 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**283 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 impasse des PRUCHES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859416**
Numéro matricule :	**9511-88-3937**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6213**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCHEMIN HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-22**
Nom :	**LAUZON THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-22**
Adresse postale :	**30 impasse des PRUCHES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.19 m**
Superficie :	**1 083.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**94.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 400 $**
Valeur du bâtiment :	**356 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**445 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**399 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **445 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 impasse des PRUCHES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859419**
Numéro matricule :	**9511-88-9222**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6221**

2. Propriétaire

Nom :	**PHILIP HOLT KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-07**
Adresse postale :	**321 avenue LANTHIER, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9S 5K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**2 158.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**102.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**302 400 $**
Valeur du bâtiment :	**272 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**575 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**519 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **575 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 impasse des PRUCHES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859422**
Numéro matricule :	**9511-88-9372**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6221**

2. Propriétaire

Nom :	**MARQUIS DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-26**
Nom :	**CAZALS BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-26**
Adresse postale :	**34 impasse des PRUCHES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 679.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**172.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**475 800 $**
Valeur du bâtiment :	**337 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**813 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**712 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **813 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**569 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859424**
Numéro matricule :	**9511-92-9478**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**LEFEBVRE MARIO G.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-30**
Adresse postale :	**569 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.18 m**
Superficie :	**2 996.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**96.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**134 900 $**
Valeur du bâtiment :	**249 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**384 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**327 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **384 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**564 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859412, 4859426**
Numéro matricule :	**9511-95-0932**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**BRULOTTE JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-16**
Adresse postale :	**32 chemin de SUGAR LOAF POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**239.81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**41 318.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**244 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**244 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859415**
Numéro matricule :	**9511-96-2185**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6213**

2. Propriétaire

Nom :	**DIMITRI RAMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-01**
Nom :	**SOURANIS SOPHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-01**
Adresse postale :	**39 rue NELSON, MONTREAL-OUEST (QUEBEC) H4X 1G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.16 m**
Superficie :	**2 997.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**75.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**105 900 $**
Valeur du bâtiment :	**132 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**238 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**201 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859427**
Numéro matricule :	**9511-96-5264**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6213**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUDREAU-DESJARDINS GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-10**
Adresse postale :	**9 chemin du DOCTEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.70 m**
Superficie :	**4 503.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**96.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**133 100 $**
Valeur du bâtiment :	**153 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**286 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**234 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859428**
Numéro matricule :	**9511-96-8964**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6213**

2. Propriétaire

Nom :	**BOISVERT JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-19**
Adresse postale :	**5 chemin du DOCTEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**966.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**67.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 700 $**
Valeur du bâtiment :	**56 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859420**
Numéro matricule :	**9511-97-0769**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-14**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**3.76 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**427.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859421**
Numéro matricule :	**9511-97-1766**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6222**

2. Propriétaire

Nom :	**ETHIER NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-30**
Nom :	**CARREAU LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-30**
Adresse postale :	**20 chemin du DOCTEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.80 m**
Superficie :	**1 681.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**72.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**250 600 $**
Valeur du bâtiment :	**322 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**572 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**526 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **572 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859431**
Numéro matricule :	**9511-97-3463**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6222**

2. Propriétaire

Nom :	**CHESNEY WILLIAM K.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-26**
Adresse postale :	**73 GLASGOW street North, GUELPH (ONTARIO) N1H 4W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.30 m**
Superficie :	**1 289.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**69.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**216 400 $**
Valeur du bâtiment :	**103 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**319 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**275 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859432**
Numéro matricule :	**9511-97-4958**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6222**

2. Propriétaire

Nom :	**LADOUCEUR-DESLAURIERS JUSTINE-LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-22**
Adresse postale :	**1-762 rue DESAULNIERS, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4P 1R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16.30 m**
Superficie :	**1 132.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**113.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**202 400 $**
Valeur du bâtiment :	**155 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**357 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**323 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **357 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859433**
Numéro matricule :	**9511-97-6453**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6222**

2. Propriétaire

Nom :	**ATKINS SANDRA LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-07**
Adresse postale :	**63 GILPIN crescent, TWICKENHAM MIDDLESEX TW2 7BP**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16.30 m**
Superficie :	**1 026.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**57.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 500 $**
Valeur du bâtiment :	**93 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**253 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4983065**
Numéro matricule :	**9511-97-7015**
Utilisation prédominante :	**Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-11**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**737.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859434**
Numéro matricule :	**9511-97-8239**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6222**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNE ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-14**
Nom :	**FONTAINE LYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-14**
Adresse postale :	**12 chemin du DOCTEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.06 m**
Superficie :	**1 659.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**124.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**236 400 $**
Valeur du bâtiment :	**287 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**524 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**477 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **524 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 impasse des PRUCHES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859437**
Numéro matricule :	**9511-99-4743**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6221**

2. Propriétaire

Nom :	**THEOLOGOU MANOLIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-31**
Adresse postale :	**8755 rue OTHELLO, BROSSARD (QUEBEC) J4Y 3B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**2 438.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**74.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**316 700 $**
Valeur du bâtiment :	**165 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**482 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**426 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **482 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859440**
Numéro matricule :	**9512-52-8733**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6211**

2. Propriétaire

Nom :	**DUNSKY PHILLIP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-01**
Adresse postale :	**5127 avenue CASGRAIN, MONTREAL (QUEBEC) H2T 1W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**69.95 m**
Superficie :	**5 890.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**160.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**147 800 $**
Valeur du bâtiment :	**362 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**510 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**446 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **510 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6338718**
Numéro matricule :	**9512-55-6319**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6211**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-21**
Nom :	**CARON LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-21**
Adresse postale :	**6945 rue des BLES, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2R 1B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.03 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**932.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**128 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859445**
Numéro matricule :	**9512-55-7070**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6220**

2. Propriétaire

Nom :	**LETOURNEAU MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-18**
Adresse postale :	**128 chemin du DOCTEUR, SAINT-ETIENNE-DE-BOLTON (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 545.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**155.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**362 300 $**
Valeur du bâtiment :	**602 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**965 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**903 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **965 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**97 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859406**
Numéro matricule :	**9512-60-0894**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6212**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLEGRINUZZI ROBERTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-18**
Adresse postale :	**80 chemin du DOCTEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
Nom :	**DUVAL LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-18**
Adresse postale :	**97 chemin du DOCTEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**206.11 m**
Superficie :	**19 612.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**169.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 900 $**
Valeur du bâtiment :	**726 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**939 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**832 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **939 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859446**
Numéro matricule :	**9512-62-5239**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6211**

2. Propriétaire

Nom :	**2645-1252 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-03**
Adresse postale :	**800 rue VADNAIS, GRANBY (QUEBEC) J2J 1A7**
	A/S DANIEL PELLETIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 560.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**134 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**134 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**138 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859442**
Numéro matricule :	**9512-63-0869**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6211**

2. Propriétaire

Nom :	**2645-1252 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-03**
Adresse postale :	**800 rue VADNAIS, GRANBY (QUEBEC) J2J 1A7**
	A/S DANIEL PELLETIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54.50 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 293.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**129 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**129 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859441**
Numéro matricule :	**9512-63-0917**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6211**

2. Propriétaire

Nom :	**2645-1252 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-03**
Adresse postale :	**800 rue VADNAIS, GRANBY (QUEBEC) J2J 1A7**
	A/S DANIEL PELLETIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**89.43 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 569.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**134 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**134 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859449**
Numéro matricule :	**9512-63-8537**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6211**

2. Propriétaire

Nom :	**2645-1252 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-03**
Adresse postale :	**800 rue VADNAIS, GRANBY (QUEBEC) J2J 1A7**
	A/S DANIEL PELLETIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**193.44 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**5 867.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**147 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**147 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859443**
Numéro matricule :	**9512-64-1569**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6211**

2. Propriétaire

Nom :	**RODRIQUE CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-02-22**
Adresse postale :	**121 chemin du DOCTEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**171.72 m**
Superficie :	**4 121.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**110.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**126 200 $**
Valeur du bâtiment :	**354 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**480 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**401 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **480 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**119 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859450**
Numéro matricule :	**9512-64-1920**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6211**

2. Propriétaire

Nom :	**2645-1252 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-03**
Adresse postale :	**800 rue VADNAIS, GRANBY (QUEBEC) J2J 1A7**
	A/S DANIEL PELLETIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**5 120.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**142 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**142 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**124 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859451**
Numéro matricule :	**9512-65-1050**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6220**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-23**
Nom :	**TOUGAS FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-23**
Adresse postale :	**124 chemin du DOCTEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**74.22 m**
Superficie :	**5 410.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**161.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**675 500 $**
Valeur du bâtiment :	**434 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 110 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**994 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 110 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**122 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859452**
Numéro matricule :	**9512-65-6031**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6220**

2. Propriétaire

Nom :	**RIENDEAU ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-06**
Nom :	**BEAUDIN MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-06**
Adresse postale :	**854 rue de BEAUPORT, GRANBY (QUEBEC) J2H 2P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 530.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**87.5 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**386 900 $**
Valeur du bâtiment :	**231 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**618 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**560 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **618 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**104 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859448**
Numéro matricule :	**9512-72-0943**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6211**

2. Propriétaire

Nom :	**2645-1252 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-03**
Adresse postale :	**800 rue VADNAIS, GRANBY (QUEBEC) J2J 1A7**
	A/S DANIEL PELLETIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 560.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**134 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**134 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859454**
Numéro matricule :	**9512-72-6946**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**6211**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-09-26**
Adresse postale :	**1669 chemin de SHEFFORD, ROXTON FALLS (QUEBEC) J0H 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**112.87 m**
Superficie :	**5 130.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**142 800 $**
Valeur du bâtiment :	**97 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**185 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859455, 4860989, 4860990, 6338719**
Numéro matricule :	**9512-73-6109**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**2645-1252 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-03**
Adresse postale :	**800 rue VADNAIS, GRANBY (QUEBEC) J2J 1A7**
	A/ DANIEL PELLETIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**14 226.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859456**
Numéro matricule :	**9512-73-6482**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**LACASSE-LEMIEUX VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-28**
Adresse postale :	**6960 rue du CLOCHER, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2R 1B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15.33 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 259.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**114 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859457**
Numéro matricule :	**9512-73-9067**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6220**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-30**
Nom :	**PAQUIN NOELLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-30**
Adresse postale :	**1669 chemin de SHEFFORD, ROXTON FALLS (QUEBEC) J0H 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**4 165.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**281.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**622 700 $**
Valeur du bâtiment :	**596 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 219 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 098 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 219 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859458**
Numéro matricule :	**9512-74-1955**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6220**

2. Propriétaire

Nom :	**NAUD PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-29**
Nom :	**RICHARD STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-29**
Adresse postale :	**61 avenue BRUCE, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Z 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**4 323.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**253.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**619 800 $**
Valeur du bâtiment :	**501 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 121 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 019 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 121 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859459**
Numéro matricule :	**9512-74-3605**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6220**

2. Propriétaire

Nom :	**SURPRENANT-LEGAULT JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-28**
Adresse postale :	**1098 rue STEPHENS, VERDUN (QUEBEC) H4H 2G9**
	A/S ALAIN LEGAULT
Nom :	**SURPRENANT-LEGAULT ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-28**
Nom :	**SURPRENANT-LEGAULT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-28**
Adresse postale :	**1098 rue STEPHENS, VERDUN (QUEBEC) H4H 2G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.66 m**
Superficie :	**4 257.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**112.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**642 900 $**
Valeur du bâtiment :	**296 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**939 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**814 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **939 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859453**
Numéro matricule :	**9512-75-0005**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6220**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIER ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-09-25**
Nom :	**MATHIEU FRANCOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-09-25**
Adresse postale :	**17 place LEGER, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 5N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.98 m**
Superficie :	**4 316.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**100.1 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**722 400 $**
Valeur du bâtiment :	**297 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 019 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**878 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 019 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859423, 4859438**
Numéro matricule :	**9512-80-6761**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6221**

2. Propriétaire

Nom :	**LRX HOLDINGS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-24**
Adresse postale :	**5127 avenue CASGRAIN, MONTREAL (QUEBEC) H2T 1W8**
	A/S PHILLIP DUNSKY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**134.91 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**69 702.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**357 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**357 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**284 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **357 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859461**
Numéro matricule :	**9512-82-6599**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6220**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-24**
Nom :	**PAQUIN NOELLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-24**
Adresse postale :	**1669 chemin de SHEFFORD, ROXTON FALLS (QUEBEC) J0H 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.20 m**
Superficie :	**4 013.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**245.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**667 600 $**
Valeur du bâtiment :	**645 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 312 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 176 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 312 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859462**
Numéro matricule :	**9512-82-8646**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6220**

2. Propriétaire

Nom :	**2645-1252 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-07**
Adresse postale :	**800 rue VADNAIS, GRANBY (QUEBEC) J2J 1A7**
	A/S DANIEL PELLETIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**34.58 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**8 312.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**600 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**600 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**502 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **600 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859463**
Numéro matricule :	**9512-83-2333**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6220**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-08-11**
Nom :	**PAQUIN NOELLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-08-11**
Adresse postale :	**1669 chemin de SHEFFORD, ROXTON FALLS (QUEBEC) J0H 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**4 095.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**322.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**612 600 $**
Valeur du bâtiment :	**703 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 315 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 201 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 315 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859439**
Numéro matricule :	**9512-92-6407**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6221**

2. Propriétaire

Nom :	**BRETON MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-02**
Nom :	**FONTAINE CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-02**
Adresse postale :	**123 chemin de STUKELY, BOLTON-OUEST (QUEBEC) J0E 2T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 015.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**49.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**99 900 $**
Valeur du bâtiment :	**23 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**125 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6281177**
Numéro matricule :	**9602-35-1059**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**EWENS MAUREEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-23**
Adresse postale :	**28 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
Nom :	**EWENS DEREK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-31**
Nom :	**EWENS SCOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-31**
Adresse postale :	**19B rue de BROMONT, SUTTON (QUEBEC) J0E 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**753.05 m**
Superficie :	**560 672.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**400 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**400 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**327 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**143 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6281178**
Numéro matricule :	**9602-86-3344**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**DUPUIS KATHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-08**
Adresse postale :	**1441 GRANDE ALLEE, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 3P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**218.92 m**
Superficie :	**310 031.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**134.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**371 500 $**
Valeur du bâtiment :	**582 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**953 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**808 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **953 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**122 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6275815**
Numéro matricule :	**9603-11-7574**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-11-23**
Adresse postale :	**122 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**554.95 m**
Superficie :	**351 442.40 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**346 442.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**253.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**415 900 $**
Valeur du bâtiment :	**445 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**861 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**732 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **861 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**125 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**290 900 $**
Bâtiment imposable	**445 500 $**
Immeuble imposable	**861 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859466**
Numéro matricule :	**9603-60-2983**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS JEAN-SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-13**
Nom :	**BILLET RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-13**
Adresse postale :	**62 avenue LAURIER Ouest, MONTREAL (QUEBEC) H2T 2N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.62 m**
Superficie :	**3 961.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**69.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**109 400 $**
Valeur du bâtiment :	**137 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**186 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**132 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6275816**
Numéro matricule :	**9603-63-3450**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**CAPELLE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-11**
Nom :	**DE COETLOGON DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-11**
Adresse postale :	**132 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**215.87 m**
Superficie :	**107 277.20 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**102 277.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**126.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**260 100 $**
Valeur du bâtiment :	**420 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**680 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**566 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **680 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**125 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**135 100 $**
Bâtiment imposable	**420 700 $**
Immeuble imposable	**680 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859467**
Numéro matricule :	**9603-70-9094**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASE JEREMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-15**
Nom :	**FERLAND MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-15**
Adresse postale :	**141 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**125.00 m**
Superficie :	**9 755.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**102.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**158 300 $**
Valeur du bâtiment :	**285 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**443 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**357 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860714**
Numéro matricule :	**9603-72-9871**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**VALERI COLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-02**
Adresse postale :	**140 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**143.76 m**
Superficie :	**34 585.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**186.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**196 900 $**
Valeur du bâtiment :	**579 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**776 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**654 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **776 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859469**
Numéro matricule :	**9603-87-3926**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1610**

2. Propriétaire

Nom :	**BELEC STEFANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-16**
Adresse postale :	**14 rue de LAUSANNE, CANDIAC (QUEBEC) J5R 3H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**570 574.90 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**202.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**538 800 $**
Valeur du bâtiment :	**378 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**916 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**779 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **916 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859470**
Numéro matricule :	**9603-92-2778**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1611**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSS STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-19**
Adresse postale :	**106 WALNUT drive, BAIE-D'URFE (QUEBEC) H9X 2G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121.99 m**
Superficie :	**29 807.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1884**
Aire d'étages :	**195.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**189 700 $**
Valeur du bâtiment :	**222 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**412 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**331 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **412 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2605 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859472, 5392784, 5392785, 5392786, 5392787**
Numéro matricule :	**9605-18-9699**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**AGRICERAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-16**
Adresse postale :	**492 avenue TOWNSHEND, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 1M3**
	A/S ALAIN AUCLAIR ET NATALIE LEMIEUX

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**533.77 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 205 479.40 m²**	Année de construction :	**1968**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**2 195 479.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**61 065.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 252 200 $**
Valeur du bâtiment :	**854 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 106 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 936 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **2 106 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**205 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**1 047 200 $**
Bâtiment imposable	**854 400 $**
Immeuble imposable	**2 106 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2615 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859338**
Numéro matricule :	**9606-09-0588**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**DUCLOS ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-05**
Adresse postale :	**2615 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**83.00 m**
Superficie :	**10 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**267.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**205 000 $**
Valeur du bâtiment :	**506 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**711 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**619 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **711 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2611 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859473**
Numéro matricule :	**9606-09-9078**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION EARLE SCHOOLCRAFT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**R.R. 1, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S ORMONDE SCHOOLCRAFT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.72 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**8 493.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**193 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**193 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2584 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6295604**
Numéro matricule :	**9606-39-9966**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**WEIGENS JEREMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-24**
Nom :	**LAFRENIERE ERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-24**
Adresse postale :	**2584 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**303.77 m**
Superficie :	**40 503.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**122.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**194 500 $**
Valeur du bâtiment :	**599 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**793 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**697 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **793 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2577 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859474**
Numéro matricule :	**9606-66-7363**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCIL PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-26**
Adresse postale :	**100 rue des TILLEULS, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**200.35 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 024.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**60 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6386598**
Numéro matricule :	**9606-68-4895**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-08**
Adresse postale :	**35 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.27 m**
Superficie :	**10 706.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**200.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**165 700 $**
Valeur du bâtiment :	**629 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**795 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**687 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **795 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6386599**
Numéro matricule :	**9606-68-6654**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**DOSTIE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-28**
Nom :	**GRIBEAUVAL SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-28**
Adresse postale :	**33 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.36 m**
Superficie :	**10 240.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**121.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**161 900 $**
Valeur du bâtiment :	**610 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**772 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**666 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **772 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6386600**
Numéro matricule :	**9606-68-7415**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**FAUTEUX FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-04**
Nom :	**FRECHETTE VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-04**
Adresse postale :	**885 rue RAYMOND, MONTREAL (QUEBEC) H8P 3W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**10 217.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2025**
Aire d'étages :	**142.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**171 800 $**
Valeur du bâtiment :	**495 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**667 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**563 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **667 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6258327**
Numéro matricule :	**9606-69-2181**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**INNISS GEOFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-10**
Nom :	**LEBLANC ESTELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-10**
Adresse postale :	**75 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.06 m**
Superficie :	**10 616.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**117.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**206 200 $**
Valeur du bâtiment :	**768 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**974 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**842 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **974 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6258328**
Numéro matricule :	**9606-69-3437**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-10**
Nom :	**CORBEIL MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-10**
Adresse postale :	**210 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.11 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**11 014.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**168 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**168 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2575 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859475**
Numéro matricule :	**9606-74-6086**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPLUME STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-08**
Nom :	**BOUCHER ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-08**
Adresse postale :	**121 rue de la FALAISE, MAGOG (QUEBEC) J1X 3W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**237.42 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**84 704.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**282 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**282 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6386601**
Numéro matricule :	**9606-77-1379**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-16**
Adresse postale :	**25 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.83 m**
Superficie :	**10 100.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**164.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**160 800 $**
Valeur du bâtiment :	**594 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**754 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**651 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **754 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6267519**
Numéro matricule :	**9606-77-8205**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBEL DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-28**
Nom :	**DELISLE CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-28**
Adresse postale :	**2142 rue de STRASBOURG, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**169.37 m**
Superficie :	**20 604.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**73.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**150 800 $**
Valeur du bâtiment :	**344 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**495 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**419 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **495 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6228543**
Numéro matricule :	**9606-88-9140**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**9377-5815 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-18**
Adresse postale :	**3840 rue des CYPRES, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 0E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**86.07 m**
Superficie :	**10 295.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**116.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**203 000 $**
Valeur du bâtiment :	**449 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**652 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**554 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **652 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5894856**
Numéro matricule :	**9606-89-6928**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**9274-6833 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-18**
Adresse postale :	**3840 rue des CYPRES, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 0E5**
	A/S LAURENT FRANCO

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121.96 m**
Superficie :	**20 402.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**269.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**301 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 030 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 331 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 153 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 331 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6267517**
Numéro matricule :	**9606-96-3234**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMARCHE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-27**
Nom :	**DELISLE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-27**
Adresse postale :	**1506 rue LOUIS-HEBERT, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 1T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**126.35 m**
Superficie :	**10 677.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**165 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**165 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6267518**
Numéro matricule :	**9606-97-1956**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE LINDA-LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-17**
Nom :	**PARENT ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-17**
Adresse postale :	**549 rue de l'ANSE, SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J0L 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**105.32 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 323.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**203 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**203 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2612 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859339, 4861033**
Numéro matricule :	**9607-01-2295**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLEY RANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Nom :	**HUM LORRAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-15**
Adresse postale :	**1085 5E AVENUE, VERDUN (QUEBEC) H4G 2Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**259.32 m**
Superficie :	**58 841.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**171.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**262 100 $**
Valeur du bâtiment :	**325 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**587 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**494 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **587 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859356**
Numéro matricule :	**9607-05-1678**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-26**
Adresse postale :	**37 chemin du SOLEIL-LEVANT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**107.69 m**
Superficie :	**12 140.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**143.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 800 $**
Valeur du bâtiment :	**373 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**586 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**514 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **586 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859482**
Numéro matricule :	**9607-09-9012**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-06**
Nom :	**MAIR KELLAN CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-06**
Nom :	**MAIR SARAH-JANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-06**
Nom :	**PENNOU ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-06**
Adresse postale :	**1008 rue du PORTAGE, GREENFIELD PARK (QUEBEC) J4V 1L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**129.06 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**12 870.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**217 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**217 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859485**
Numéro matricule :	**9607-15-4270**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**DUCHARME SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-13**
Adresse postale :	**43 chemin du SOLEIL-LEVANT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61.86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**15 212.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**231 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**231 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859480**
Numéro matricule :	**9607-17-0208**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**PROTARD-BERTACCO CORINNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-29**
Nom :	**BERTACCO PATRICK FAUST LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-29**
Adresse postale :	**44 chemin du SOLEIL-LEVANT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**212.43 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 319.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**213 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**213 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859481**
Numéro matricule :	**9607-17-1396**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**PROTARD-BERTACCO CORINNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-29**
Nom :	**BERTACCO PATRICK FAUST LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-29**
Adresse postale :	**44 chemin du SOLEIL-LEVANT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**104.30 m**
Superficie :	**12 411.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**301.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**214 500 $**
Valeur du bâtiment :	**847 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 061 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**931 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 061 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2606 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5895822**
Numéro matricule :	**9607-20-2384**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**KNOLL MEGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-13**
Nom :	**CODERE DUSSAULT MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-13**
Adresse postale :	**3528 avenue de l'HOTEL-DE-VILLE, MONTREAL (QUEBEC) H2X 3B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**130.86 m**
Superficie :	**25 070.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**116.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**223 800 $**
Valeur du bâtiment :	**402 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**626 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**533 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **626 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 rue des COLLINES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6488280**
Numéro matricule :	**9607-22-3799**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**GIRARD ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-14**
Adresse postale :	**54 rue LAJOIE, CHATEAUGUAY (QUEBEC) J6K 0B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.08 m**
Superficie :	**49 180.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**104.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**373 000 $**
Valeur du bâtiment :	**532 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**905 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**764 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **905 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 rue des COLLINES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6490678**
Numéro matricule :	**9607-24-5958**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**JOLY NIKOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-30**
Adresse postale :	**465 avenue CLARKE, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Y 3C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.51 m**
Superficie :	**15 932.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**176.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**259 300 $**
Valeur du bâtiment :	**726 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**986 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**847 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **986 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859486**
Numéro matricule :	**9607-26-0260**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**DUCHARME SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-13**
Adresse postale :	**43 chemin du SOLEIL-LEVANT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**155.01 m**
Superficie :	**12 140.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**88.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 800 $**
Valeur du bâtiment :	**321 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**533 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**464 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **533 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859488**
Numéro matricule :	**9607-28-0567**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**THIBAULT GRAVEL CATRINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-19**
Nom :	**QUENNEVILLE-DUMONT ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-19**
Adresse postale :	**59 rue RENOIR, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Y 3A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**195.12 m**
Superficie :	**12 140.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**98.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 800 $**
Valeur du bâtiment :	**361 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**574 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**504 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **574 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des COLLINES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6526219**
Numéro matricule :	**9607-35-2433**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**JOLY NIKOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-31**
Adresse postale :	**465 avenue CLARKE, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Y 3C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**146.66 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**29 227.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**226 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**226 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6526218**
Numéro matricule :	**9607-37-6135**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**9427-7381 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-08**
Adresse postale :	**35 rue ALAIN, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2X 2S9** **A/S JONATHAN GRENIER**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**409.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**83 514.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**259 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**259 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**265 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6526217**
Numéro matricule :	**9607-39-4058**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**9427-7381 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-26**
Adresse postale :	**35 rue ALAIN, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2X 2S9**
	A/S JONATHAN GRENIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.05 m**
Superficie :	**10 426.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**175.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**204 300 $**
Valeur du bâtiment :	**617 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**821 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**703 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **821 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**135 rue des COLLINES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6488281**
Numéro matricule :	**9607-41-0567**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-06**
Nom :	**STEVENS MARC PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-06**
Adresse postale :	**954 HALE street, BEVERLY MA 01915**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.46 m**
Superficie :	**40 235.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**157.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**280 500 $**
Valeur du bâtiment :	**672 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**952 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**817 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **952 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**125 rue des COLLINES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6389982**
Numéro matricule :	**9607-43-3614**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUSIGNANT EMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-15**
Adresse postale :	**1522-245 boulevard ROBERT-BOURASSA, MONTREAL (QUEBEC) H3C 1A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**113.35 m**
Superficie :	**12 934.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**103.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 300 $**
Valeur du bâtiment :	**585 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**665 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**552 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **665 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6389977**
Numéro matricule :	**9607-44-5223**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES SOMMETS DE BOLTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-17**
Adresse postale :	**35 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S YVES BERNIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**5 237.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue des COLLINES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6334821**
Numéro matricule :	**9607-53-3085**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**VEILLETTE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-22**
Nom :	**CROTEAU HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-22**
Adresse postale :	**15 rue des COLLINES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**195.90 m**
Superficie :	**20 422.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**174.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**301 100 $**
Valeur du bâtiment :	**734 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 035 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**886 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 035 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002054**
Numéro matricule :	**9607-53-9728**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-17**
Adresse postale :	**155 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.98 m**
Superficie :	**10 197.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**88.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**202 000 $**
Valeur du bâtiment :	**359 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**561 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**480 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **561 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 rue des COLLINES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6228545**
Numéro matricule :	**9607-55-1218**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-31**
Adresse postale :	**284 rue PIERRE-MERCURE, SAINT-CHARLES-BORROMEE (QUEBEC) J6E 0G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**106.16 m**
Superficie :	**10 434.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**98.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**204 300 $**
Valeur du bâtiment :	**412 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**616 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**521 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **616 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859492, 4859494, 4859495, 4860730**
Numéro matricule :	**9607-55-9022**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES SOMMETS DE BOLTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-17**
Adresse postale :	**35 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S YVES BERNIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**44.43 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**38 524.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6228548**
Numéro matricule :	**9607-56-6554**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMARD ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-17**
Nom :	**LALONDE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-17**
Adresse postale :	**6366 avenue LOUIS-HEBERT, MONTREAL (QUEBEC) H2G 2G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**237.62 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 425.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**163 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**163 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6424636**
Numéro matricule :	**9607-57-3059**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**CORBEIL MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-22**
Nom :	**BERNIER NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-22**
Adresse postale :	**210 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79.41 m**
Superficie :	**10 458.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**216.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**204 600 $**
Valeur du bâtiment :	**629 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**833 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**715 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **833 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6424637**
Numéro matricule :	**9607-58-2936**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**HERBU JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-07**
Adresse postale :	**19 rue du SIROCCO, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 1Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.50 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 463.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**204 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**204 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6424638**
Numéro matricule :	**9607-59-3112**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**HERBU GERALDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-04**
Nom :	**NOWRANSING DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-04**
Adresse postale :	**853 14E AVENUE, RICHELIEU (QUEBEC) J3L 6H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**67.75 m**
Superficie :	**10 904.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**106.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**209 000 $**
Valeur du bâtiment :	**395 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**604 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**510 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **604 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6424639**
Numéro matricule :	**9607-59-3489**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**9377-5815 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-27**
Adresse postale :	**3840 rue des CYPRES, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 0E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**77.89 m**
Superficie :	**10 990.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**129.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**209 900 $**
Valeur du bâtiment :	**522 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**732 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**624 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **732 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6396930**
Numéro matricule :	**9607-60-1447**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE MATTHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-24**
Nom :	**MANSEAU ANDREANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-05**
Adresse postale :	**85 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**101.40 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**21 088.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**302 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**302 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6258323**
Numéro matricule :	**9607-61-2059**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPOINTE PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-31**
Nom :	**LUCEY CHRISTOPHER JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-31**
Adresse postale :	**115 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.05 m**
Superficie :	**11 067.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**109.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**210 700 $**
Valeur du bâtiment :	**480 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**690 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**586 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **690 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6258324**
Numéro matricule :	**9607-61-2817**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBE GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-03**
Nom :	**SIMARD DORICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-03**
Adresse postale :	**105 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.20 m**
Superficie :	**11 486.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**96.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**193 400 $**
Valeur du bâtiment :	**514 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**708 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**603 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **708 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**145 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5002069**
Numéro matricule :	**9607-62-1384**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNEAULT FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-20**
Nom :	**BEAUPRE MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-20**
Adresse postale :	**2095 rue des FOUGERES, PLESSISVILLE (QUEBEC) G6L 5R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**62.80 m**
Superficie :	**10 777.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**135.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**207 800 $**
Valeur du bâtiment :	**644 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**852 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**731 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **852 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**135 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5495121**
Numéro matricule :	**9607-62-4148**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**LOISELLE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-15**
Nom :	**CORRIVEAU CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-15**
Adresse postale :	**89 rue LACAILLE, SAINT-CONSTANT (QUEBEC) J5A 1B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**52.54 m**
Superficie :	**11 036.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**94.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**210 400 $**
Valeur du bâtiment :	**423 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**633 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**521 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **633 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6358320**
Numéro matricule :	**9607-62-4209**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMIRE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-11**
Nom :	**LAFLAMME JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-11**
Adresse postale :	**250 cours des FOUGERES, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 0H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.76 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 122.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**201 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**201 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**165 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6384959**
Numéro matricule :	**9607-64-5231**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**BLOND ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-11**
Nom :	**NIKBAKHT MAHNAZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-11**
Adresse postale :	**702 avenue DAVAAR, OUTREMONT (QUEBEC) H2V 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**135.82 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 063.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**200 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859493, 5392751**
Numéro matricule :	**9607-78-8613**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**FISHER PHILIPP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-05**
Adresse postale :	**440 rue SAINT-THOMAS, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**325.05 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**210 809.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**487 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**487 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**394 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **487 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859476**
Numéro matricule :	**9607-80-5155**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**PONTBRIAND JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-19**
Adresse postale :	**701 place SOULANGES, BROSSARD (QUEBEC) J4X 1L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.84 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 944.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**209 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**209 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4861039**
Numéro matricule :	**9607-80-5806**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**GENDRON HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-11**
Adresse postale :	**701 place SOULANGES, BROSSARD (QUEBEC) J4X 1L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.17 m**
Superficie :	**10 765.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**186.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**207 700 $**
Valeur du bâtiment :	**690 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**897 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**773 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **897 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859477**
Numéro matricule :	**9607-81-6004**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-30**
Nom :	**MOREAU DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-30**
Adresse postale :	**80 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.49 m**
Superficie :	**10 395.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**168.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**234 500 $**
Valeur du bâtiment :	**566 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**800 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**684 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **800 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859478**
Numéro matricule :	**9607-81-6456**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-20**
Adresse postale :	**301-740 rue de l'EGLISE, VERDUN (QUEBEC) H4G 2M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**52.03 m**
Superficie :	**10 196.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**117.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**252 500 $**
Valeur du bâtiment :	**520 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**772 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**675 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **772 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5495120**
Numéro matricule :	**9607-82-6105**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUBIER CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-26**
Nom :	**PROTEAU MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-26**
Adresse postale :	**122 rue JEAN-DE-RONCERAY, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 6L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.77 m**
Superficie :	**10 195.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**169.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**202 000 $**
Valeur du bâtiment :	**577 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**779 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**667 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **779 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5002134**
Numéro matricule :	**9607-83-4062**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL FLORENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-28**
Nom :	**BOTTEGA SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-28**
Adresse postale :	**130 rue des SOMMETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.13 m**
Superficie :	**10 811.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**145.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**208 100 $**
Valeur du bâtiment :	**731 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**939 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**808 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **939 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6619615**
Numéro matricule :	**9607-83-4710**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**9320-5359 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-15**
Adresse postale :	**508-2600 avenue PIERRE-DUPUY, MONTREAL (QUEBEC) H3C 3R6**
	A/S NATHALIE BOUCHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91.98 m**
Superficie :	**10 190.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**89.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**252 400 $**
Valeur du bâtiment :	**573 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**825 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**702 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **825 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6014764**
Numéro matricule :	**9607-84-4056**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**BIENVENUE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-13**
Nom :	**GOULET-AUDET CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-13**
Adresse postale :	**151 rue JEANNOTTE, SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J0L 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**12 044.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**99.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 400 $**
Valeur du bâtiment :	**409 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**629 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**532 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **629 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5002133**
Numéro matricule :	**9607-84-4108**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**BIENVENUE JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-27**
Adresse postale :	**102 rue de BRUGES, WATERLOO (QUEBEC) J0E 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 468.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**224 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**224 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6014763**
Numéro matricule :	**9607-85-1308**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANCHET GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-05**
Nom :	**CASTONGUAY JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-05**
Adresse postale :	**1682 rue JEAN-CLAUDE-LA HAYE, SHEBROOKE (QUEBEC) J1N 0W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**127.14 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**16 931.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**215 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**215 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6619616**
Numéro matricule :	**9607-92-1570**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**PROTEAU MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-01**
Nom :	**LOUBIER CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-01**
Adresse postale :	**122 rue JEAN-DE-RONCERAY, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 6L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55.73 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 189.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**171 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**171 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin SANDERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859483**
Numéro matricule :	**9608-01-9844**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON AMELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-20**
Nom :	**CARBONNEAU BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-20**
Adresse postale :	**5465 rue GARNEAU, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2S 1E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.05 m**
Superficie :	**12 502.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**96.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**240 000 $**
Valeur du bâtiment :	**369 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**609 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**497 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **609 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin SANDERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859499**
Numéro matricule :	**9608-02-9337**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**ZURINI YOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-07**
Nom :	**GAGNE JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-07**
Adresse postale :	**4000 rue SIR-GEORGE-SIMPSON, VERDUN (QUEBEC) H8T 1E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**94.00 m**
Superficie :	**11 938.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**111.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**235 500 $**
Valeur du bâtiment :	**607 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**842 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**683 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **842 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 chemin SANDERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859500**
Numéro matricule :	**9608-03-9031**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-09**
Nom :	**DESY RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-09**
Adresse postale :	**6 chemin SANDERS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**97.32 m**
Superficie :	**11 336.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**124.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**230 700 $**
Valeur du bâtiment :	**565 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**796 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**658 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **796 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 chemin SANDERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859501**
Numéro matricule :	**9608-04-8248**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-19**
Adresse postale :	**820 rue RENE-HERTEL, MONT-SAINT-HILAIRE (QUEBEC) J3H 5C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**158.34 m**
Superficie :	**14 622.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**257 000 $**
Valeur du bâtiment :	**624 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**881 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**739 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **881 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin SANDERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859511**
Numéro matricule :	**9608-05-9286**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**AMYOT MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-08**
Nom :	**PAQUETTE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-08**
Adresse postale :	**4 chemin PINARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.08 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**12 686.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**241 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**241 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**168 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859502**
Numéro matricule :	**9608-07-8104**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**AMYOT MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-09**
Adresse postale :	**4 chemin PINARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**205.19 m**
Superficie :	**12 935.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**183.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**243 500 $**
Valeur du bâtiment :	**764 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 008 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**854 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 008 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 chemin BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859503**
Numéro matricule :	**9608-08-8771**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**HORNE LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-04**
Nom :	**BURNET ALLAN E.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-04**
Adresse postale :	**1 chemin BERGERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**193.52 m**
Superficie :	**10 002.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**99.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 000 $**
Valeur du bâtiment :	**402 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**622 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**510 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **622 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859484**
Numéro matricule :	**9608-10-1343**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPAGNE RAYMONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-21**
Nom :	**JUGET DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-21**
Adresse postale :	**214 boulevard SAINT-JOSEPH Ouest, MONTREAL (QUEBEC) H2T 2P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.00 m**
Superficie :	**14 899.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**113.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**229 400 $**
Valeur du bâtiment :	**257 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**487 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**409 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **487 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 chemin du SOLEIL-LEVANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859489**
Numéro matricule :	**9608-20-0715**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5644**

2. Propriétaire

Nom :	**QUENNEVILLE JOELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-15**
Nom :	**AUDET JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-15**
Adresse postale :	**49 chemin du SOLEIL-LEVANT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.75 m**
Superficie :	**12 140.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**89.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 800 $**
Valeur du bâtiment :	**375 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**588 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**501 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **588 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 chemin SANDERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859498**
Numéro matricule :	**9608-21-8494**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**DESBIENS CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-14**
Adresse postale :	**13 chemin SANDERS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**65.16 m**
Superficie :	**11 783.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**126.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**234 300 $**
Valeur du bâtiment :	**574 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**808 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**675 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **808 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin SANDERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859490**
Numéro matricule :	**9608-21-9032**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-17**
Nom :	**ZURINI DARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-17**
Adresse postale :	**15 chemin SANDERS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.03 m**
Superficie :	**14 695.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**148.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**257 600 $**
Valeur du bâtiment :	**799 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 057 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**898 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 057 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin SANDERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859506**
Numéro matricule :	**9608-22-8447**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**SENECAL JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Adresse postale :	**6752 rue MOLSON, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 3C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**52.00 m**
Superficie :	**11 728.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**159.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**233 800 $**
Valeur du bâtiment :	**731 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**965 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**775 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **965 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin SANDERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859507**
Numéro matricule :	**9608-22-8799**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**MENARD JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-27**
Nom :	**MORRISSETTE LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-27**
Adresse postale :	**1796 rue KENT, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 6K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**52.76 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 033.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**236 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**236 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin SANDERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859508**
Numéro matricule :	**9608-23-7951**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCHESSAULT SARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-08**
Adresse postale :	**685 rue de NORMANDIE, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 8P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**53.58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 373.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**239 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**239 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 chemin SANDERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859509**
Numéro matricule :	**9608-24-6256**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**ARCHAMBAULT LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-01**
Adresse postale :	**4611 avenue COLONIALE, MONTREAL (QUEBEC) H2T 1W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.43 m**
Superficie :	**11 612.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**140.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**232 900 $**
Valeur du bâtiment :	**565 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**798 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**678 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **798 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 chemin SANDERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859521**
Numéro matricule :	**9608-24-7203**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**MAGNY-LETELLIER THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-03**
Nom :	**OLIVA LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-03**
Adresse postale :	**5 chemin SANDERS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**53.39 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 827.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**234 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**234 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 chemin SANDERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859510**
Numéro matricule :	**9608-25-4010**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**DIONNE CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-14**
Nom :	**LANDRY ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-14**
Adresse postale :	**1094 rue BENONI-ROBERT, BELOEIL (QUEBEC) J3G 0H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**106.27 m**
Superficie :	**13 943.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**90.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**251 500 $**
Valeur du bâtiment :	**322 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**573 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**462 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **573 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859505, Cd , Rg , 4860315, Cd , Rg , 4860359, Cd , Rg , 4860727, Cd , Rg , 4860842, Cd , Rg , 4860978, Cd , Rg , 4860979, Cd , Rg , 4860980, Cd , Rg , 4860981**
Numéro matricule :	**9608-25-5347**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**ASS.DES PROP.DES BERGES DU LAC NICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-29**
Adresse postale :	**3 chemin PINARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S JEAN PETIT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**36 743.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 ruelle des CHARDONNERETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859512**
Numéro matricule :	**9608-26-9793**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON JULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-22**
Adresse postale :	**2675 route 108, COOKSHIRE-EATON (QUEBEC) J0B 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**78.68 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**18 385.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**433 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**433 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**365 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **433 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 ruelle des CHARDONNERETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859513**
Numéro matricule :	**9608-27-6877**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**PETIT JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-07**
Adresse postale :	**3 ruelle des CHARDONNERETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44.96 m**
Superficie :	**12 015.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**282.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**411 100 $**
Valeur du bâtiment :	**708 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 119 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**981 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 119 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 ruelle des CHARDONNERETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859514**
Numéro matricule :	**9608-27-8741**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE CLEMENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-12**
Adresse postale :	**5 ruelle des CHARDONNERETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**12 473.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**156.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**413 500 $**
Valeur du bâtiment :	**440 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**854 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**764 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **854 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 chemin BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6707823**
Numéro matricule :	**9608-28-4097**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-28**
Nom :	**LEVEILLE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-28**
Adresse postale :	**210 rue MEDARD-HEBERT, LA PRAIRIE (QUEBEC) J5R 6W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 118.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**408 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**408 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**343 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **408 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 ruelle des MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859516**
Numéro matricule :	**9608-28-5154**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAUME BOISVERT KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-15**
Adresse postale :	**270 rue CHARLES-A-GAUTTIER, LA PRESENTATION (QUEBEC) J0H 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**10 653.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**108.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**414 700 $**
Valeur du bâtiment :	**314 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**729 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**644 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **729 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 ruelle des MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860737**
Numéro matricule :	**9608-28-5914**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**BELANGER JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-11**
Nom :	**LAVERTU NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-11**
Adresse postale :	**8 ruelle des MESANGES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**10 382.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**69.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**405 300 $**
Valeur du bâtiment :	**304 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**710 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**644 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **710 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6707822**
Numéro matricule :	**9608-29-5438**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-28**
Nom :	**LEVEILLE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-28**
Adresse postale :	**210 rue MEDARD-HEBERT, LA PRAIRIE (QUEBEC) J5R 6W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**11 279.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**113.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**357 900 $**
Valeur du bâtiment :	**342 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**700 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**547 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **700 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 ruelle des HUARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6411388**
Numéro matricule :	**9608-29-7182**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-23**
Nom :	**MARION PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-23**
Adresse postale :	**10 ruelle des HUARDS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**11 994.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**352.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**411 700 $**
Valeur du bâtiment :	**977 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 389 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 278 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 389 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**275 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6424642**
Numéro matricule :	**9608-30-2112**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**PARIZEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Nom :	**BLEAU LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**55 rue ROSAIRE-CIRCE, LA PRAIRIE (QUEBEC) J5R 5K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.99 m**
Superficie :	**10 136.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**127.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**201 400 $**
Valeur du bâtiment :	**426 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**628 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**531 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **628 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6424641**
Numéro matricule :	**9608-30-4368**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPOSTOLLE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-19**
Nom :	**MENARD CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-19**
Adresse postale :	**25 chemin PINARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.99 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**11 008.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**210 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**210 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 ruelle des CHARDONNERETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860738**
Numéro matricule :	**9608-36-2958**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**JODOIN LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-12**
Adresse postale :	**9 ruelle des CHARDONNERETS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**12 163.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**152.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**413 200 $**
Valeur du bâtiment :	**475 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**889 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**794 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **889 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 ruelle des CHARDONNERETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859522**
Numéro matricule :	**9608-36-7038**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**GOYETTE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-03**
Nom :	**PERRON CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-03**
Adresse postale :	**105 chemin RABASTAGLIERE Ouest, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.62 m**
Superficie :	**13 677.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**183.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**437 600 $**
Valeur du bâtiment :	**604 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 042 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**933 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 042 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859524**
Numéro matricule :	**9608-42-7274**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPOSTOLLE ANNIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-08**
Nom :	**HOUDE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-30**
Adresse postale :	**452 rue CHAMPLAIN, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3B 6W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**87.86 m**
Superficie :	**10 083.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**88.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 700 $**
Valeur du bâtiment :	**344 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**565 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**439 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **565 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859523**
Numéro matricule :	**9608-45-7395**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**CECYRE BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-12**
Nom :	**ROJEWSKI ANTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-12**
Adresse postale :	**306-5410 rue SAINT-ANDRE, MONTREAL (QUEBEC) H2J 0A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.65 m**
Superficie :	**13 650.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**118.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**374 200 $**
Valeur du bâtiment :	**401 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**775 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**729 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **775 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 ruelle des GRIVES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859526**
Numéro matricule :	**9608-45-9454**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**LEDUC LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-19**
Nom :	**NOREAU JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-19**
Adresse postale :	**217 rue SAINT-JACQUES, LONGUEUIL (QUEBEC) J4H 3B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.83 m**
Superficie :	**10 381.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**220.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**311 800 $**
Valeur du bâtiment :	**816 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 128 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 027 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 128 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859528**
Numéro matricule :	**9608-45-9608**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILBERT SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-03**
Adresse postale :	**16040 GRAND RANG SAINT-FRANCOIS, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2T 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**10 040.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**106.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**404 500 $**
Valeur du bâtiment :	**538 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**943 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**846 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **943 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 ruelle des GRIVES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860739**
Numéro matricule :	**9608-46-4235**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**THIBAULT CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-14**
Nom :	**BOUCHARD HARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-14**
Adresse postale :	**30 ruelle des GRIVES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.26 m**
Superficie :	**11 184.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**189.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**420 300 $**
Valeur du bâtiment :	**495 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**916 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**818 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **916 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6424640**
Numéro matricule :	**9608-50-0174**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5634**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPOSTOLLE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-19**
Nom :	**MENARD CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-19**
Adresse postale :	**25 chemin PINARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**194.03 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 251.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**202 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**202 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859529, 5392762**
Numéro matricule :	**9608-51-9342**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**LEROUX SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-06**
Nom :	**DEROME HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-06**
Adresse postale :	**1669 rue LABONTE, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 5M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**419.29 m**
Superficie :	**22 185.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**433.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**305 500 $**
Valeur du bâtiment :	**961 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 267 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 044 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 267 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859525**
Numéro matricule :	**9608-53-1076**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**MENARD CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-04**
Adresse postale :	**25 chemin PINARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.10 m**
Superficie :	**10 072.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**134.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 600 $**
Valeur du bâtiment :	**569 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**789 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**660 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **789 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859532**
Numéro matricule :	**9608-53-5443**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPOSTOLLE ANNIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-08**
Nom :	**HOUDE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-08**
Adresse postale :	**452 rue CHAMPLAIN, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3B 6W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**62.89 m**
Superficie :	**14 744.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**422 500 $**
Valeur du bâtiment :	**42 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**465 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**394 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **465 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 ruelle des HERONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859533**
Numéro matricule :	**9608-53-9650**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**LANOUETTE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-07**
Adresse postale :	**6 ruelle des HERONS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**94.91 m**
Superficie :	**12 742.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**213.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**440 000 $**
Valeur du bâtiment :	**717 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 157 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 046 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 157 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860740**
Numéro matricule :	**9608-54-1170**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPOSTOLLE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-13**
Nom :	**LEROUX SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-13**
Adresse postale :	**21 chemin PINARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**11 072.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**189.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**418 900 $**
Valeur du bâtiment :	**534 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**953 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**842 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **953 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859527**
Numéro matricule :	**9608-54-4071**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPOSTOLLE ANNIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-08**
Nom :	**HOUDE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-08**
Adresse postale :	**452 rue CHAMPLAIN, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3B 6W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**51.14 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 287.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**308 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**308 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**259 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860977**
Numéro matricule :	**9608-56-1654**
Utilisation prédominante :	**Passage**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**ASS.DES PROP.DES BERGES DU LAC NICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-29**
Adresse postale :	**3 chemin PINARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S JEAN PETIT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.41 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 595.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 ruelle des JUNCOS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6349636**
Numéro matricule :	**9608-63-3826**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**DELISLE ROBERT B**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-16**
Nom :	**L'HEUREUX LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-16**
Adresse postale :	**606-315 rue RICHMOND, MONTREAL (QUEBEC) H3J 0B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**74.35 m**
Superficie :	**16 213.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**262.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**465 000 $**
Valeur du bâtiment :	**971 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 436 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 304 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 436 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6349637**
Numéro matricule :	**9608-63-9704**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIN BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-16**
Nom :	**SAUVE JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-16**
Adresse postale :	**9030 boulevard GOUIN Ouest, MONTREAL (QUEBEC) H4K 1C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.65 m**
Superficie :	**16 375.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**130.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**453 000 $**
Valeur du bâtiment :	**761 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 214 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 095 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 214 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 ruelle des SITTELLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859535, 6125401**
Numéro matricule :	**9608-72-6479**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**PORDAN EVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-17**
Adresse postale :	**1210-7G boulevard de MAISONNEUVE Ouest, MONTREAL (QUEBEC) H3A 1N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**100.00 m**
Superficie :	**20 505.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**194.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**480 500 $**
Valeur du bâtiment :	**692 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 172 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 050 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 172 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 ruelle des PARULINES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6125402**
Numéro matricule :	**9608-82-1851**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDREAULT JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-16**
Adresse postale :	**8 ruelle des PARULINES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.57 m**
Superficie :	**10 471.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**413.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**423 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 051 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 474 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 347 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 474 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 ruelle des PARULINES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859546**
Numéro matricule :	**9608-82-6143**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**DUSSAULT SARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-25**
Adresse postale :	**101-1915 rue de CHAMBLY, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 0G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.96 m**
Superficie :	**10 332.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**105.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 900 $**
Valeur du bâtiment :	**359 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**540 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**489 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **540 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 chemin PINARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859547**
Numéro matricule :	**9608-92-0487**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**GIASSON SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-13**
Adresse postale :	**112 rue de l'ASTER, SAINT-CONSTANT (QUEBEC) J5A 2T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 632.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**451 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**451 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**379 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **451 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 ruelle des TOURTERELLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860382, 4860741**
Numéro matricule :	**9608-92-5864**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-22**
Nom :	**COULOUME CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-22**
Adresse postale :	**74 2E rue de CHERBOURG, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 4S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**87.70 m**
Superficie :	**12 251.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**139.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**313 800 $**
Valeur du bâtiment :	**637 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**951 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**813 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **951 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 ruelle des TOURTERELLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859548**
Numéro matricule :	**9608-93-3411**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**TABRIZIAN MARYAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-07**
Nom :	**CHARETTE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-07**
Adresse postale :	**1840 rue SUZOR-COTE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4N 1P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.00 m**
Superficie :	**11 866.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**194.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**473 600 $**
Valeur du bâtiment :	**977 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 451 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 318 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 451 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 chemin SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859549**
Numéro matricule :	**9608-98-8587**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH GARTH LEONARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-14**
Nom :	**SMITH-AIKEN KATHRYN DAWN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-14**
Adresse postale :	**110 SS 11 rue PAULINE-JOHNSON, CALEDONIA (ONTARIO) N3W 2G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**552.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**33.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**118 000 $**
Valeur du bâtiment :	**33 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 chemin SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859551**
Numéro matricule :	**9608-99-3295**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5431**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULD VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**
Nom :	**CUIERRIER FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**
Adresse postale :	**37 rue de FRIBOURG, CANDIAC (QUEBEC) J5R 6V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 591.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**123.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**495 300 $**
Valeur du bâtiment :	**328 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**823 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**722 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **823 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 chemin SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859552**
Numéro matricule :	**9608-99-4163**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**LANCIAULT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-02**
Adresse postale :	**5785 rue PAUL-PAU, MONTREAL (QUEBEC) H1K 2N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**3 292.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**120.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**397 100 $**
Valeur du bâtiment :	**275 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**672 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**593 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **672 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 chemin SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859553**
Numéro matricule :	**9608-99-5136**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**JUNE SMITH CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-13**
Adresse postale :	**6-135 rue SAINT-MICHEL, GRANBY (QUEBEC) J2G 8X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**2 470.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**34.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**376 800 $**
Valeur du bâtiment :	**44 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**421 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**358 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **421 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859554**
Numéro matricule :	**9608-99-6708**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH GARTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-07-20**
Adresse postale :	**110 chemin PAULINE JOHNSON, CALEDONIA (ONTARIO) N3W 2G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**2 545.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**55.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**406 900 $**
Valeur du bâtiment :	**70 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**477 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**408 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **477 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**675 @ 675A route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859567, Cd , Rg , 4861028, Cd , Rg , 4861029**
Numéro matricule :	**9609-07-0911**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**PEETERS JAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-04-07**
Nom :	**KAVANAGH JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-04-07**
Adresse postale :	**1760 avenue CEDAR, MONTREAL (QUEBEC) H3G 1A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91.29 m**
Superficie :	**755 808.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**928 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 269 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 198 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 008 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 198 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 chemin BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859504**
Numéro matricule :	**9609-10-2995**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5635**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION MARIO MON LAC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-10**
Adresse postale :	**401-280 rue LORD, NAPIERVILLE (QUEBEC) J0J 1L0** **A/S MARIO GUERIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**180.37 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 048.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**220 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860735**
Numéro matricule :	**9609-20-7421**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-13**
Nom :	**MARION PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-13**
Adresse postale :	**10 ruelle des HUARDS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**13 440.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**209 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**209 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 chemin BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859519**
Numéro matricule :	**9609-21-8474**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**FILALI SELMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-08**
Nom :	**GEORGE WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-08**
Adresse postale :	**18 chemin BERGERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.00 m**
Superficie :	**10 011.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**157.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**422 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 053 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 475 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 341 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 475 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 ruelle des BERNACHES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859518**
Numéro matricule :	**9609-30-5853**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**LEE REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-10**
Nom :	**HOWES KARSTEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-10**
Adresse postale :	**4 rue WINDSOR, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Y 2L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.64 m**
Superficie :	**17 668.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**350.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**514 300 $**
Valeur du bâtiment :	**954 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 468 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 321 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 468 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin BERGERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859520**
Numéro matricule :	**9609-31-5514**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION MARIO MON LAC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-31**
Adresse postale :	**401-280 rue LORD, NAPIERVILLE (QUEBEC) J0J 1L0** **A/S MARIO GUERIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.74 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**18 327.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**503 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**503 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**428 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **503 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 rue des PERDRIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859569**
Numéro matricule :	**9609-53-5773**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5401**

2. Propriétaire

Nom :	**THOMPSON JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-24**
Nom :	**COURTEMANCHE MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-24**
Adresse postale :	**21 rue des PERDRIX, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**10 138.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**128.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**227 700 $**
Valeur du bâtiment :	**435 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**663 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**537 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **663 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 rue des PERDRIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859570**
Numéro matricule :	**9609-55-5117**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5401**

2. Propriétaire

Nom :	**PHAN PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-19**
Nom :	**LATULIPPE LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-19**
Adresse postale :	**69 rue de l'ATRE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 1B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**103.24 m**
Superficie :	**20 847.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**145.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**243 100 $**
Valeur du bâtiment :	**499 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**742 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**561 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **742 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6265839**
Numéro matricule :	**9609-62-9014**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5430**

2. Propriétaire

Nom :	**COLPRON JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-23**
Adresse postale :	**13 rue des PICS-BOIS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.80 m**
Superficie :	**6 973.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**309.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**449 600 $**
Valeur du bâtiment :	**995 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 444 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 314 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 444 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 rue des PERDRIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6451137**
Numéro matricule :	**9609-63-4527**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5430**

2. Propriétaire

Nom :	**DUPUIS CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-18**
Adresse postale :	**110 rue VICTORIA, SHERBROOKE (QUEBEC) J1H 3H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**7.50 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 961.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**306 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**306 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**256 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 rue des PERDRIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6451136**
Numéro matricule :	**9609-64-9128**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5401**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-19**
Nom :	**DALLAIRE MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-19**
Adresse postale :	**14 rue des PERDRIX, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**162.41 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**16 417.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**215 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**215 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 rue des PERDRIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859573**
Numéro matricule :	**9609-66-0512**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5401**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-11**
Nom :	**LETENDRE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-11**
Adresse postale :	**1184 rue HUET, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70.00 m**
Superficie :	**20 891.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**226.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**243 200 $**
Valeur du bâtiment :	**577 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**820 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**631 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **820 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue des PERDRIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4859574, 4859599**
Numéro matricule :	**9609-67-8358**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5401**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-11**
Nom :	**LETENDRE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-11**
Nom :	**PHAN PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-11**
Nom :	**LATULIPPE LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-11**
Adresse postale :	**1184 rue HUET, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**62.29 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**74 773.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**209 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**209 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859536**
Numéro matricule :	**9609-71-0637**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5430**

2. Propriétaire

Nom :	**NERON GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-13**
Nom :	**ECHEVIN DAMIEN NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-13**
Adresse postale :	**1650 rue PATON, SHERBROOKE (QUEBEC) J1J 1C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.82 m**
Superficie :	**5 568.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**151.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**481 900 $**
Valeur du bâtiment :	**324 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**806 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**716 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **806 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859537**
Numéro matricule :	**9609-71-4014**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5430**

2. Propriétaire

Nom :	**VALLIERES MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-06**
Nom :	**LAFLAMME STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-06**
Adresse postale :	**497 rue de GASCOGNE, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 7W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23.79 m**
Superficie :	**1 952.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**81.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**363 100 $**
Valeur du bâtiment :	**313 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**676 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**599 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **676 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6265840**
Numéro matricule :	**9609-71-7608**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5430**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY AGNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-11**
Nom :	**PARTRIDGE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-11**
Adresse postale :	**7 rue des PICS-BOIS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.70 m**
Superficie :	**3 347.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**82.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**382 100 $**
Valeur du bâtiment :	**259 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**641 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**546 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **641 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6265838**
Numéro matricule :	**9609-72-5251**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5401**

2. Propriétaire

Nom :	**COLPRON ROLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-23**
Adresse postale :	**237 rue ROSARIO, LAVAL (QUEBEC) H7X 3K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**59.05 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 964.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**170 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**170 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6265842**
Numéro matricule :	**9609-72-8823**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-14**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**5 059.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859589**
Numéro matricule :	**9609-72-8980**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5401**

2. Propriétaire

Nom :	**SANTERRE-AYOTTE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-23**
Nom :	**PAILLE PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-23**
Adresse postale :	**17 rue des PICS-BOIS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79.03 m**
Superficie :	**1 940.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**188.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**151 300 $**
Valeur du bâtiment :	**690 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**841 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**664 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **841 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6150375**
Numéro matricule :	**9609-73-0905**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5430**

2. Propriétaire

Nom :	**NGUYEN VIET HUAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-07**
Adresse postale :	**451 avenue MONMOUTH, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3P 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**85.12 m**
Superficie :	**10 736.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**144.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**457 000 $**
Valeur du bâtiment :	**631 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 088 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**978 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 088 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859578, Cd , Rg , 4860785**
Numéro matricule :	**9609-73-7924**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5401**

2. Propriétaire

Nom :	**LES IMPORTATIONS MALO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1990-01-04**
Adresse postale :	**200-750 boulevard CURE-LABELLE, LAVAL (QUEBEC) H7V 2T9** **A/S HABIB BOYLU**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.74 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 027.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**124 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**124 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 rue des PERDRIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859595**
Numéro matricule :	**9609-74-7394**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5401**

2. Propriétaire

Nom :	**LEGAULT ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-14**
Nom :	**VIAU LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-14**
Adresse postale :	**3380 rue de l'EMERILLON, SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) J5C 1T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**102.60 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**206 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**206 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 rue des PERDRIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859581**
Numéro matricule :	**9609-76-0439**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5401**

2. Propriétaire

Nom :	**TURNER GARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-21**
Nom :	**VEZINA KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-21**
Adresse postale :	**1188 rue HUET, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79.45 m**
Superficie :	**16 611.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**116.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**237 400 $**
Valeur du bâtiment :	**385 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**623 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**502 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **623 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 rue des COLIBRIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859582**
Numéro matricule :	**9609-78-5608**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**GIRARD SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-04**
Nom :	**PROVOST STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-04**
Adresse postale :	**1505 rue des OEILLETS, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 1J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**96.98 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 382.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**206 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**206 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4859602**
Numéro matricule :	**9609-79-4918**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-27**
Nom :	**BERGERON LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-27**
Adresse postale :	**4 rue CRANE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**85.87 m**
Superficie :	**14 591.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**133.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**234 400 $**
Valeur du bâtiment :	**412 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**646 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**525 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 chemin SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859541**
Numéro matricule :	**9609-80-5910**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5431**

2. Propriétaire

Nom :	**MOREAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-10**
Nom :	**PEPIN MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-10**
Nom :	**MOREAU PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-17**
Nom :	**BEAUCHAMP MIRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-17**
Adresse postale :	**10 rue POPLAR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 108.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**72.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**274 600 $**
Valeur du bâtiment :	**257 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**532 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**472 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **532 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 chemin SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859550**
Numéro matricule :	**9609-80-9707**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5431**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-28**
Nom :	**MAILLOUX VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-28**
Adresse postale :	**1988 rue HENRIETTE, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 4H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**3 157.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**153.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**495 300 $**
Valeur du bâtiment :	**781 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 276 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 159 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 276 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859542**
Numéro matricule :	**9609-80-9793**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5431**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH GARTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-16**
Adresse postale :	**110 PAULINE JOHNSON road SS11, CALEDONIA (ONTARIO) N3W 2G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**16 244.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**491 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**491 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**415 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **491 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859544**
Numéro matricule :	**9609-81-2401**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5431**

2. Propriétaire

Nom :	**HARDY LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-10-04**
Adresse postale :	**1258 rang de la PETITE-SAVANE, MARIEVILLE (QUEBEC) J3M 1P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**5 341.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**56.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**527 500 $**
Valeur du bâtiment :	**77 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**604 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**515 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **604 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6265841**
Numéro matricule :	**9609-81-2772**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5440**

2. Propriétaire

Nom :	**LARUE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-19**
Nom :	**MICLETTE LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-19**
Adresse postale :	**8 rue des PICS-BOIS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**47.07 m**
Superficie :	**5 534.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**137.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**245 400 $**
Valeur du bâtiment :	**376 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**622 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**511 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **622 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859591**
Numéro matricule :	**9609-82-2918**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5440**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARUEST ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-03**
Nom :	**MARCHAND-DUCHESNEAU JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-03**
Adresse postale :	**608 rue GRANT, LONGUEUIL (QUEBEC) J4H 3J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.00 m**
Superficie :	**1 880.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**91.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**153 300 $**
Valeur du bâtiment :	**286 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**439 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**385 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **439 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859592, 4859593**
Numéro matricule :	**9609-82-4959**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5440**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-30**
Nom :	**BOUCHARD LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-30**
Adresse postale :	**14 rue des PICS-BOIS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**62.22 m**
Superficie :	**3 145.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**194.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**209 600 $**
Valeur du bâtiment :	**561 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**771 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**598 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **771 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859594**
Numéro matricule :	**9609-83-4609**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5440**

2. Propriétaire

Nom :	**HOCKENHULL PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-01**
Adresse postale :	**18 rue des PICS-BOIS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.71 m**
Superficie :	**2 541.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**96.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**185 000 $**
Valeur du bâtiment :	**322 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**507 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**445 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **507 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860864**
Numéro matricule :	**9609-83-9793**
Utilisation prédominante :	**Lac**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Nom :	**ISABELLE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**1043 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**5 934.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859596**
Numéro matricule :	**9609-84-3085**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**4 532.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859597**
Numéro matricule :	**9609-84-3700**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5440**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-19**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121.33 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 589.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **35 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**35 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**35 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859607**
Numéro matricule :	**9609-84-9657**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5440**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-14**
Nom :	**CHABOT LISANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-14**
Adresse postale :	**28 rue des PICS-BOIS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**163.95 m**
Superficie :	**6 500.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**133.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**287 200 $**
Valeur du bâtiment :	**442 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**730 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**656 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **730 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859598**
Numéro matricule :	**9609-85-4445**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5401**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFRESNE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-12**
Nom :	**COTE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-12**
Adresse postale :	**29 rue des PICS-BOIS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**52.83 m**
Superficie :	**4 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**120.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**192 500 $**
Valeur du bâtiment :	**391 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**584 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**484 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **584 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 rue des COLIBRIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859611**
Numéro matricule :	**9609-87-8894**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**MITHIEUX NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-30**
Adresse postale :	**26 rue REAL-TREPANIER, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 2A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**88.57 m**
Superficie :	**10 898.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**94.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**228 800 $**
Valeur du bâtiment :	**309 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**538 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**431 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **538 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 rue des COLIBRIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6555730**
Numéro matricule :	**9609-88-7798**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**FERRAND JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-08**
Adresse postale :	**1 rue des COLIBRIS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**94.67 m**
Superficie :	**10 807.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**95.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**228 700 $**
Valeur du bâtiment :	**313 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**448 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **542 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 impasse BEAVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6555729**
Numéro matricule :	**9609-89-2281**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**NIEMEYER KATHARINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-28**
Adresse postale :	**3 impasse BEAVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**95.40 m**
Superficie :	**7 642.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**131.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 400 $**
Valeur du bâtiment :	**343 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**563 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**457 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **563 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860861**
Numéro matricule :	**9609-90-5861**
Utilisation prédominante :	**Lac**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**GIDDINGS PETER W.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 926.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860862**
Numéro matricule :	**9609-91-2486**
Utilisation prédominante :	**Lac**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**AIKEN ARTHUR A.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-10**
Adresse postale :	**1730 chemin GENDRON, SANTON DE STANSTEAD (QUEBEC) J1X 3W4**
	A/S IAN CHOQUETTE (ADJ. 2021-06)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**4 481.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860863**
Numéro matricule :	**9609-92-2368**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5440**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.87 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**20 163.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **27 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**27 900 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**27 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**156 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859620**
Numéro matricule :	**9609-92-7573**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5442**

2. Propriétaire

Nom :	**TARDIF DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-11-29**
Adresse postale :	**2325 rue MAGNAN, MONTREAL (QUEBEC) H2K 1Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**7.62 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**109.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859625**
Numéro matricule :	**9609-93-7334**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5440**

2. Propriétaire

Nom :	**TALBOT SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-29**
Nom :	**VENEGAS ALVARO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-29**
Adresse postale :	**2000 rue MARIE-ANNE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2H 1M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.92 m**
Superficie :	**1 878.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**116.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**153 200 $**
Valeur du bâtiment :	**464 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**617 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**544 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **617 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859630**
Numéro matricule :	**9609-94-6897**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5401**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNGER ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-23**
Nom :	**MERCIER YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-23**
Adresse postale :	**31 rue des PICS-BOIS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**24.58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 880.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**97 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**97 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859631**
Numéro matricule :	**9609-94-8201**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5440**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIER ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-02-22**
Nom :	**LANGLOIS LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-02-22**
Adresse postale :	**144 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**86.90 m**
Superficie :	**5 572.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**157.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**245 600 $**
Valeur du bâtiment :	**372 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**618 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**542 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **618 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860893**
Numéro matricule :	**9609-94-9051**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-14**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.29 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 109.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 rue des PICS-BOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859608**
Numéro matricule :	**9609-95-3041**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5401**

2. Propriétaire

Nom :	**MERCIER YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-21**
Nom :	**MUNGER ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-21**
Adresse postale :	**31 rue des PICS-BOIS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**84.95 m**
Superficie :	**7 943.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**126.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**221 300 $**
Valeur du bâtiment :	**479 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**701 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**569 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **701 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue des PERDRIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859637**
Numéro matricule :	**9609-96-3511**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**MERIAU ISMAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-02**
Nom :	**HOSTE SABINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-02**
Adresse postale :	**158 place BEAUREGARD, SAINT-DAMASE (QUEBEC) J0H 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**162.11 m**
Superficie :	**4 386.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**215.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 200 $**
Valeur du bâtiment :	**490 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**690 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**565 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **690 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 rue des FAUCONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859610, 4859635**
Numéro matricule :	**9609-96-5990**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURCIER PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Nom :	**LAMOUREUX NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Adresse postale :	**195 rue CARTIER, GRANBY (QUEBEC) J2G 5A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.41 m**
Superficie :	**1 408.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**162.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**133 800 $**
Valeur du bâtiment :	**501 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**634 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**520 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **634 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 rue des FAUCONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859636**
Numéro matricule :	**9609-96-7141**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURGEOIS GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-02**
Adresse postale :	**1-5320 avenue CONNAUGHT, MONTREAL (QUEBEC) H4V 1X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.62 m**
Superficie :	**1 638.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**49.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**145 300 $**
Valeur du bâtiment :	**101 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**198 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 rue des OUTARDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6569869**
Numéro matricule :	**9609-97-7989**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**DESMARAIS FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-23**
Nom :	**HAMEL FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-23**
Adresse postale :	**2351 montee SAINT-HUBERT, LONGUEUIL (QUEBEC) J3Y 4H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70.58 m**
Superficie :	**3 956.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**85.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**191 600 $**
Valeur du bâtiment :	**242 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**434 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**342 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **434 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue des HIBOUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859644**
Numéro matricule :	**9609-97-8718**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**URLI CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-27**
Nom :	**ROY JEAN-MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-27**
Adresse postale :	**2 rue des HIBOUX, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**90.83 m**
Superficie :	**2 405.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**87.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**160 600 $**
Valeur du bâtiment :	**233 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**394 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**321 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue des HIBOUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859645**
Numéro matricule :	**9609-97-8757**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**COSTE MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-24**
Nom :	**DASCALU CORNEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-24**
Adresse postale :	**73-7010 rue JARRY, ANJOU (QUEBEC) H1J 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**614.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 rue des OUTARDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859649**
Numéro matricule :	**9609-98-4166**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LEFRANCOIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-06**
Nom :	**LABRECHE COULOMBE MARILOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-06**
Adresse postale :	**61 rue DUBE, GRANBY (QUEBEC) J2H 2H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**133.23 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 629.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**136 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**136 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 rue des OUTARDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859650**
Numéro matricule :	**9609-98-9476**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**MARANDA CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-19**
Nom :	**HARDY JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-19**
Adresse postale :	**35 rue des OUTARDES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**115.51 m**
Superficie :	**3 399.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**127.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 500 $**
Valeur du bâtiment :	**219 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**400 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**324 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 rue des OUTARDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859651**
Numéro matricule :	**9609-99-7020**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-23**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55.95 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 541.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**114 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**114 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **114 800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**114 800 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**114 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860787**
Numéro matricule :	**9610-02-2011**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3605**

2. Propriétaire

Nom :	**9540-8001 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-22**
Adresse postale :	**50 rue ROBITAILLE, GRANBY (QUEBEC) J2H 0R8** **A/S JOHANNE MEUNIER ET FRANCIS ROY**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**188.40 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 014.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**102 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**102 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4860788**
Numéro matricule :	**9610-03-6274**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3605**

2. Propriétaire

Nom :	**9540-8001 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-05**
Adresse postale :	**50 rue ROBITAILLE, GRANBY (QUEBEC) J2H 0R8** **A/S JOHANNE MEUNIER ET FRANCIS ROY**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121.73 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**21 798.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**194 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**194 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 impasse GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859653**
Numéro matricule :	**9610-05-5322**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**GENEREUX JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-06-17**
Nom :	**GERVAIS PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-06-17**
Adresse postale :	**8 impasse GILBERT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.34 m**
Superficie :	**10 645.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**190.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**232 100 $**
Valeur du bâtiment :	**515 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**747 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**659 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **747 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 rue MCCALLUM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859656**
Numéro matricule :	**9610-06-6231**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE EVELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-30**
Nom :	**NOUVELLON JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-30**
Adresse postale :	**16 rue MCCALLUM, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**102.11 m**
Superficie :	**6 596.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**129.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**168 700 $**
Valeur du bâtiment :	**360 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**529 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**464 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 rue MCCALLUM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859395**
Numéro matricule :	**9610-07-1441**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUPRE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-05**
Nom :	**BLACK PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-05**
Adresse postale :	**11 rue MCCALLUM, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**103.09 m**
Superficie :	**4 131.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**154.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**115 700 $**
Valeur du bâtiment :	**266 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**382 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**333 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue MCCALLUM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859655**
Numéro matricule :	**9610-07-3002**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**VIZKELETY BEATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-09-30**
Adresse postale :	**2-3629 rue SAINTE-FAMILLE, MONTREAL (QUEBEC) H2X 2L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**78.24 m**
Superficie :	**4 929.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**66.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**138 000 $**
Valeur du bâtiment :	**134 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**272 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**225 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 rue MCCALLUM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859397**
Numéro matricule :	**9610-08-0321**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DE LA NATURE-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-19**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5** **A/S JOEL BONIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**148.16 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**14 404.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **24 400 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**24 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Immeuble non imposable (compensable)	**24 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 impasse GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4859658**
Numéro matricule :	**9610-15-3388**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-05**
Nom :	**LAURIN CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-05**
Adresse postale :	**4 impasse GILBERT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**190.59 m**
Superficie :	**9 254.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**96.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**184 100 $**
Valeur du bâtiment :	**336 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**521 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**450 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **521 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 rue MCCALLUM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859660**
Numéro matricule :	**9610-17-3270**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**LARAMEE CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-23**
Nom :	**LEBLANC JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-23**
Adresse postale :	**19 rue MCCALLUM, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**112.73 m**
Superficie :	**18 222.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**147.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**256 700 $**
Valeur du bâtiment :	**478 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**735 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**642 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **735 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 impasse DEMERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859661**
Numéro matricule :	**9610-19-0822**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**PARENT DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-09**
Nom :	**PERRON MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-09**
Adresse postale :	**7 impasse DEMERS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**123.29 m**
Superficie :	**21 228.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**264 300 $**
Valeur du bâtiment :	**846 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 110 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**975 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 110 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 impasse GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859663**
Numéro matricule :	**9610-24-1891**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHAAF CHRISTINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-12**
Nom :	**LATTERMANN RALPH BERND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-12**
Adresse postale :	**5171 WESTMORE avenue, MONTREAL (QUEBEC) H4V 1Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**108.35 m**
Superficie :	**27 025.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**171.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**273 000 $**
Valeur du bâtiment :	**616 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**889 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**791 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **889 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 impasse GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859664**
Numéro matricule :	**9610-26-3436**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**MCINTYRE PATRICIA GEORGINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-27**
Adresse postale :	**1 impasse GILBERT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**140.14 m**
Superficie :	**13 920.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**157.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**242 700 $**
Valeur du bâtiment :	**348 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**591 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**516 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **591 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 impasse DEMERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859665**
Numéro matricule :	**9610-27-5781**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHNSON MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-03**
Adresse postale :	**2966 terrasse BOURINOT, LONGUEUIL (QUEBEC) J4M 2C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**165.76 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**13 679.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**242 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**242 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**181 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 impasse DEMERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859666**
Numéro matricule :	**9610-29-4212**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUIKAN MARCELLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-01**
Adresse postale :	**10 impasse DEMERS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**214.30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 144.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**233 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**233 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du DOME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860786**
Numéro matricule :	**9610-33-8148**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3605**

2. Propriétaire

Nom :	**LA SOCIETE CANADIENNE POUR LA CONSERVATION DE LA NATURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-22**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**248 824.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**109 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**109 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **109 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**109 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Immeuble non imposable (compensable)	**109 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 impasse DEMERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859668**
Numéro matricule :	**9610-39-4943**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUIKAN MARCELLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-01**
Adresse postale :	**10 impasse DEMERS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.50 m**
Superficie :	**9 014.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**145.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 300 $**
Valeur du bâtiment :	**402 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**615 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**536 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **615 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859583**
Numéro matricule :	**9610-60-9483**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**CHABOT ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-12-30**
Adresse postale :	**7-3380 rue GATINEAU, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 4L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.78 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 673.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**137 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**137 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859586**
Numéro matricule :	**9610-61-8274**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-17**
Adresse postale :	**18 rue CRANE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.34 m**
Superficie :	**1 636.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**173.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**145 200 $**
Valeur du bâtiment :	**536 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**681 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**561 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **681 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859587, 4859588**
Numéro matricule :	**9610-61-8826**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**VERONNEAU LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-05**
Adresse postale :	**1080 rue BREUX, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 0P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**65.43 m**
Superficie :	**4 436.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**145.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**201 200 $**
Valeur du bâtiment :	**479 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**680 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**547 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **680 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860913**
Numéro matricule :	**9610-62-7527**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**PICOTTE OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-12**
Nom :	**BROUILLETTE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-12**
Adresse postale :	**705 chemin de la RIVIERE-DES-HURONS Ouest, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**2 686.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859671**
Numéro matricule :	**9610-62-8306**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**PICOTTE OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-12**
Nom :	**BROUILLETTE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-12**
Adresse postale :	**705 chemin de la RIVIERE-DES-HURONS Ouest, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**34.81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 613.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**136 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**136 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859673, Cd , Rg , 4859674, Cd , Rg , 4860867, Cd , Rg , 4860868, Cd , Rg , 4860869, Cd , Rg , 4860870**
Numéro matricule :	**9610-63-4542**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5420**

2. Propriétaire

Nom :	**PICOTTE OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-12**
Nom :	**BROUILLETTE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-12**
Adresse postale :	**705 chemin de la RIVIERE-DES-HURONS Ouest, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**269.58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 800.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue SUNSET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859675, 4859676**
Numéro matricule :	**9610-64-7769**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5420**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPIGNY GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-20**
Adresse postale :	**2 rue SUNSET, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**93.35 m**
Superficie :	**3 314.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**168.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**172 000 $**
Valeur du bâtiment :	**393 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**565 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**537 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **565 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 impasse DEMERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859670**
Numéro matricule :	**9610-67-0793**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**LA SOCIETE CANADIENNE POUR LA CONSERVATION DE LA NATURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-19**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**5.09 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**335 000.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**190 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**190 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **190 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**190 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Immeuble non imposable (compensable)	**190 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859584**
Numéro matricule :	**9610-70-0854**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVOIE JEAN-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-28**
Adresse postale :	**10 rue CRANE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.50 m**
Superficie :	**2 137.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**119.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**155 200 $**
Valeur du bâtiment :	**438 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**593 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**408 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859585**
Numéro matricule :	**9610-70-2722**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**MITCHELL-CARVALHO LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-09**
Nom :	**MITCHELL-CARVALHO MORAG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-09**
Nom :	**MITCHELL-CARVALHO OSCAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-09**
Adresse postale :	**8000 rue CHAMBORD, MONTREAL (QUEBEC) H2E 1X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.41 m**
Superficie :	**1 488.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**81.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**141 400 $**
Valeur du bâtiment :	**207 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**349 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**276 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **349 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860898, 4860899, 4860903, 4860914, 4860915, 4860916, 6555731, 6592629, 6592630**
Numéro matricule :	**9610-70-7107**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**27 887.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 impasse BEAVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859604**
Numéro matricule :	**9610-70-9858**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARDI WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-04**
Nom :	**SALMIN ERICA PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-04**
Adresse postale :	**15 impasse BEAVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.70 m**
Superficie :	**7 752.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 800 $**
Valeur du bâtiment :	**549 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**770 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**641 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **770 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859605**
Numéro matricule :	**9610-71-7739**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARDI WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-04**
Nom :	**SALMIN ERICA PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-04**
Adresse postale :	**15 impasse BEAVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.60 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 225.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**191 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**191 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859672, 4859679, 5002048, 5002049**
Numéro matricule :	**9610-72-2983**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5420**

2. Propriétaire

Nom :	**QUINTAL DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-01**
Adresse postale :	**26 rue CRANE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**102.86 m**
Superficie :	**7 459.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**76.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**337 000 $**
Valeur du bâtiment :	**310 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**647 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**582 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **647 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859678**
Numéro matricule :	**9610-72-6301**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**MAZLOUM ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-08**
Adresse postale :	**5850 avenue de WESTBURY, MONTREAL (QUEBEC) H3W 2W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**110.28 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 658.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**82 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860871**
Numéro matricule :	**9610-73-0375**
Utilisation prédominante :	**Lac**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**9 752.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 rue CRANE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859680**
Numéro matricule :	**9610-73-6942**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5420**

2. Propriétaire

Nom :	**MONZ KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-04-05**
Adresse postale :	**2215 chemin ST-FELIX, BOURGET (ONTARIO) K0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**31.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 403.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**179 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 rue SUNSET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859681**
Numéro matricule :	**9610-73-7070**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5420**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-06**
Adresse postale :	**12 rue SUNSET, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.53 m**
Superficie :	**1 432.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**90.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 000 $**
Valeur du bâtiment :	**282 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**477 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**450 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **477 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 rue SUNSET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859682**
Numéro matricule :	**9610-74-3467**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5420**

2. Propriétaire

Nom :	**GOINEAU JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-27**
Adresse postale :	**4 rue SUNSET, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80.95 m**
Superficie :	**3 330.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**128.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**279 500 $**
Valeur du bâtiment :	**308 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**588 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**550 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **588 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 rue SUNSET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859683**
Numéro matricule :	**9610-74-6633**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5420**

2. Propriétaire

Nom :	**MCKENZIE FRANCIS ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-11**
Nom :	**SARTORI MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-11**
Adresse postale :	**12 avenue de GENEVE, CANDIAC (QUEBEC) J5R 3V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.08 m**
Superficie :	**1 393.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**57.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 200 $**
Valeur du bâtiment :	**265 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**447 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**414 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **447 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue SUNSET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859684**
Numéro matricule :	**9610-74-7001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5420**

2. Propriétaire

Nom :	**PLOURDE YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-29**
Nom :	**DUBUC MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-14**
Adresse postale :	**10 rue SUNSET, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.12 m**
Superficie :	**1 401.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**119.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**196 000 $**
Valeur du bâtiment :	**273 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**469 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**426 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **469 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 impasse BEAVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859613**
Numéro matricule :	**9610-80-8005**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD RONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-04-28**
Nom :	**NORMANDEAU MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-04-28**
Adresse postale :	**1 impasse BEAVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.31 m**
Superficie :	**1 872.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**124.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**150 000 $**
Valeur du bâtiment :	**261 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**411 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**333 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **411 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 impasse BEAVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859614**
Numéro matricule :	**9610-80-9674**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**MEUNIER JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-21**
Nom :	**CERE GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-21**
Adresse postale :	**2 impasse BEAVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**73.11 m**
Superficie :	**1 920.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**192.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**150 900 $**
Valeur du bâtiment :	**653 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**804 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**662 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **804 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse BEAVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859615**
Numéro matricule :	**9610-81-3232**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARDI WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-26**
Adresse postale :	**15 impasse BEAVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
Nom :	**SALMIN ERICA PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-26**
Adresse postale :	**365 MAIN street, NORTH PORT NY 11768**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.49 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 782.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse BEAVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859616, 4859617, 4859618, 4859619**
Numéro matricule :	**9610-81-7054**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARDI WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-26**
Adresse postale :	**15 impasse BEAVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
Nom :	**SALMIN ERICA PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-26**
Adresse postale :	**365 MAIN street, NORTH PORT NY 11768**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**137.66 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**8 269.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**200 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 rue SUNSET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859686**
Numéro matricule :	**9610-82-3862**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-16**
Nom :	**LACHANCE BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-16**
Adresse postale :	**18 rue SUNSET, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**188.58 m**
Superficie :	**13 403.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**88.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**232 600 $**
Valeur du bâtiment :	**365 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**417 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 rue SUNSET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859687**
Numéro matricule :	**9610-83-8269**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-16**
Nom :	**FARLEY ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-16**
Adresse postale :	**192 rue LOUIS-J.-LAFORTUNE, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 6R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.52 m**
Superficie :	**1 858.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**154.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**149 700 $**
Valeur du bâtiment :	**470 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**620 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**509 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **620 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 rue SUNSET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859688**
Numéro matricule :	**9610-83-9516**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**BEHARRY BOODRAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**3105 rue DICKSON, MONTREAL (QUEBEC) H1N 2J8**
	A/S SUCCESSION BOODRAM BEHARRY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**97.29 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 855.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**121 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**121 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 rue SUNSET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859689**
Numéro matricule :	**9610-84-4651**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**MCKENZIE FRANCIS ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-11**
Nom :	**SARTORI MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-11**
Adresse postale :	**12 avenue de GENEVE, CANDIAC (QUEBEC) J5R 3V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.59 m**
Superficie :	**4 407.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 rue SUNSET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859690**
Numéro matricule :	**9610-84-5705**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVESQUE MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-01**
Adresse postale :	**3805 rue EMMA-COLLIN, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 0V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.12 m**
Superficie :	**5 411.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**125.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**213 700 $**
Valeur du bâtiment :	**560 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**774 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**631 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **774 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue SUNSET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6400951**
Numéro matricule :	**9610-85-2902**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5402**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLAIR RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-29**
Nom :	**LAPOINTE CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-29**
Adresse postale :	**5 rue SUNSET, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**88.68 m**
Superficie :	**7 724.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**82.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 700 $**
Valeur du bâtiment :	**352 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**573 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**453 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **573 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5002131**
Numéro matricule :	**9610-95-7385**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**BROCHU MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-28**
Nom :	**THIBAULT MARC-ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-28**
Adresse postale :	**1919 rue GILBERT-MARTEL, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 3P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**109.02 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**15 502.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**275 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**275 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860790**
Numéro matricule :	**9610-96-7586**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**MACKIN DANIELLE MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-16**
Adresse postale :	**88 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**101.83 m**
Superficie :	**16 123.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**129.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**281 200 $**
Valeur du bâtiment :	**562 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**843 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**728 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **843 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5002132**
Numéro matricule :	**9610-97-6183**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-15**
Nom :	**LEDUC JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-15**
Adresse postale :	**5961 boulevard SAINT-JACQUES, QUEBEC (QUEBEC) G2C 0N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**107.18 m**
Superficie :	**13 493.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**195.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**254 900 $**
Valeur du bâtiment :	**867 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 121 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 003 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 121 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6466382**
Numéro matricule :	**9610-99-4001**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**LALONGE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-02**
Nom :	**DUMONT CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-02**
Adresse postale :	**893 rue MON-LOISIR, MCMASTERVILLE (QUEBEC) J3G 5Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121.58 m**
Superficie :	**13 976.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**417.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**259 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 049 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 309 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 140 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 309 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**583 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859400**
Numéro matricule :	**9611-00-0255**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**BARRETTE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-29**
Nom :	**HEBERT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-29**
Adresse postale :	**583 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.41 m**
Superficie :	**11 022.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**178.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**206 300 $**
Valeur du bâtiment :	**295 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**502 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**418 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **502 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**579 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859399**
Numéro matricule :	**9611-01-2407**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**GERVAIS ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-19**
Nom :	**MENARD GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-19**
Adresse postale :	**579 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.33 m**
Superficie :	**16 227.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**122.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 800 $**
Valeur du bâtiment :	**233 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**446 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**365 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **446 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**577 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859662, 4859693**
Numéro matricule :	**9611-02-8420**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**KILIMNIK JOSEPHINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-10-12**
Adresse postale :	**6373 boulevard SAINT-MICHEL, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**140.89 m**
Superficie :	**50 828.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**76.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**255 700 $**
Valeur du bâtiment :	**166 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**421 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**335 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **421 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**567 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859425**
Numéro matricule :	**9611-03-0611**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCHESNE STEPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-29**
Nom :	**PAQUETTE CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-29**
Adresse postale :	**567 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.85 m**
Superficie :	**2 793.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**98.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**118 700 $**
Valeur du bâtiment :	**198 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**317 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**263 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859429**
Numéro matricule :	**9611-06-0662**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6213**

2. Propriétaire

Nom :	**BRETON JEAN-DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-01**
Nom :	**FAUBERT AMELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-01**
Adresse postale :	**29 rue MESSIER, VERCHERES (QUEBEC) J0L 2R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**1 025.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**57.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 500 $**
Valeur du bâtiment :	**120 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6620629**
Numéro matricule :	**9611-07-0739**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6222**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHER JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-18**
Nom :	**NORMANDIN EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-18**
Adresse postale :	**798 rue POITRAS, MAGOG (QUEBEC) J1X 5M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.75 m**
Superficie :	**1 549.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**87.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**300 700 $**
Valeur du bâtiment :	**126 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**427 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**377 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **427 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin du DOCTEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859696**
Numéro matricule :	**9611-07-2328**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6222**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-12**
Adresse postale :	**11 rue de BONAVENTURE, GRANBY (QUEBEC) J2H 2E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**12.67 m**
Superficie :	**912.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**97.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**163 200 $**
Valeur du bâtiment :	**198 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**361 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**333 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**552 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859697**
Numéro matricule :	**9611-07-5012**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6223**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-12**
Adresse postale :	**11 rue de BONAVENTURE, GRANBY (QUEBEC) J2H 2E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**165.48 m**
Superficie :	**5 967.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**174.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**291 600 $**
Valeur du bâtiment :	**197 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**489 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**423 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **489 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**548 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859698**
Numéro matricule :	**9611-08-9911**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6223**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-HILAIRE LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**150 rue DUFFERIN, GRANBY (QUEBEC) J2G 4X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**29.47 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**381.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse DEMERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6477294**
Numéro matricule :	**9611-10-8421**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIOT TODD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-30**
Adresse postale :	**445 rue SAINT-PATRICE Est, MAGOG (QUEBEC) J1X 1V4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**71.12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 950.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**236 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**236 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**570 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859694, Cd , Rg , 4860821**
Numéro matricule :	**9611-14-0072**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**PILKINGTON EVELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-30**
Adresse postale :	**6730 avenue BONIFACE, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 3M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**333.10 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**63 397.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**265 700 $**
Valeur du bâtiment :	**6 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**549 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859700**
Numéro matricule :	**9611-16-5290**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRECQUE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-30**
Adresse postale :	**549 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**109.18 m**
Superficie :	**11 064.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**79.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**165 100 $**
Valeur du bâtiment :	**137 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**302 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**240 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**545 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859701, Cd , Rg , 4860811**
Numéro matricule :	**9611-17-7289**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6223**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLETTE CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-03-17**
Adresse postale :	**545 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**128.76 m**
Superficie :	**10 480.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**138.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**173 400 $**
Valeur du bâtiment :	**406 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**579 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**536 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **579 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**546 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859699**
Numéro matricule :	**9611-18-1139**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6223**

2. Propriétaire

Nom :	**CORDEAU VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-13**
Adresse postale :	**1005 rue CANTIN, ACTON VALE (QUEBEC) J0H 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.43 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**397.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**542 @ 544 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859702, Cd , Rg , 4860773**
Numéro matricule :	**9611-18-8588**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6223**

2. Propriétaire

Nom :	**REID CLIFFORD ARTHUR NORMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-09-15**
Adresse postale :	**60 avenue STRATHEARN Nord, MONTREAL OUEST (QUEBEC) H4X 1X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.98 m**
Superficie :	**4 675.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**157 100 $**
Valeur du bâtiment :	**215 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**372 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**338 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **372 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**540 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859704**
Numéro matricule :	**9611-19-8265**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6223**

2. Propriétaire

Nom :	**COUSENS SHIRLEY ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**4570 rue ROGER, PIERREFONDS (QUEBEC) H9J 1Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66.74 m**
Superficie :	**1 095.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**69.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**113 100 $**
Valeur du bâtiment :	**98 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859710**
Numéro matricule :	**9611-23-8387**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**FABI RAYMOND CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-28**
Nom :	**MILLER ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-28**
Adresse postale :	**25 impasse JOLICOEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.01 m**
Superficie :	**76 447.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**460 200 $**
Valeur du bâtiment :	**819 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 279 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 113 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 279 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859707**
Numéro matricule :	**9611-26-6891**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARTRAND AMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-31**
Adresse postale :	**21 impasse JOLICOEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**144.47 m**
Superficie :	**12 752.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**115.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**247 500 $**
Valeur du bâtiment :	**325 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**573 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**512 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **573 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859708**
Numéro matricule :	**9611-28-5556**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULERICE MARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-03**
Nom :	**MENARD CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-03**
Adresse postale :	**17 impasse JOLICOEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66.84 m**
Superficie :	**13 040.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**96.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**250 400 $**
Valeur du bâtiment :	**385 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**636 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**566 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **636 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 impasse DEMERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6477295**
Numéro matricule :	**9611-30-1942**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3603**

2. Propriétaire

Nom :	**AUDET PAUL EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-30**
Adresse postale :	**11 impasse DEMERS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**93.93 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 718.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**235 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**235 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859711**
Numéro matricule :	**9611-37-5546**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**LIMAGE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-06**
Nom :	**COUTURE CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-06**
Adresse postale :	**20 impasse JOLICOEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**279.69 m**
Superficie :	**10 577.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**121.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**225 800 $**
Valeur du bâtiment :	**485 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**711 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**635 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **711 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859703**
Numéro matricule :	**9611-39-1711**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**LEGAULT HUGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-01**
Nom :	**LABELLE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-01**
Nom :	**LABELLE JEAN PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-01**
Adresse postale :	**101-2288 rue du TOUR-DU-PARC, LONGUEUIL (QUEBEC) J4N 1T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.42 m**
Superficie :	**10 170.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**216.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**221 700 $**
Valeur du bâtiment :	**610 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**832 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**730 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **832 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859712**
Numéro matricule :	**9611-39-9828**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**CASTONGUAY JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-30**
Nom :	**BREAULT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-30**
Adresse postale :	**11 impasse JOLICOEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.86 m**
Superficie :	**12 319.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**225.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**243 200 $**
Valeur du bâtiment :	**649 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**892 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**787 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **892 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859715**
Numéro matricule :	**9611-44-2323**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ANJOU MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Nom :	**CYR ANNABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Adresse postale :	**650 rue des PINSONS, LONGUEUIL (QUEBEC) J4G 2L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69.89 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**59 298.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**408 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**408 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**301 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **408 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859717**
Numéro matricule :	**9611-47-1838**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-14**
Adresse postale :	**14 impasse JOLICOEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**72.95 m**
Superficie :	**10 993.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**132.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**229 900 $**
Valeur du bâtiment :	**474 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**704 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**620 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **704 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859716**
Numéro matricule :	**9611-47-8742**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**3205444 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-15**
Adresse postale :	**271 boulevard CHAMPLAIN, CANDIAC (QUEBEC) J5R 4C2**
	A/S CHRISTIANE CHARETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70.40 m**
Superficie :	**11 446.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**117.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**234 500 $**
Valeur du bâtiment :	**474 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**708 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**596 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **708 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859713**
Numéro matricule :	**9611-49-7403**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMARD JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-24**
Nom :	**ZAKAIB MYLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-24**
Adresse postale :	**215 avenue SIMCOE, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3P 1X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**111.19 m**
Superficie :	**13 344.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**363.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**253 400 $**
Valeur du bâtiment :	**739 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**992 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**813 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **992 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859718**
Numéro matricule :	**9611-52-5781**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIERE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-21**
Nom :	**MALTAIS MARIE-ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-21**
Adresse postale :	**60 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**24 637.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**93.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**327 000 $**
Valeur du bâtiment :	**413 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**740 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**592 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **740 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859722**
Numéro matricule :	**9611-53-7557**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**BLACKBURN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-17**
Nom :	**DUCLOS LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-17**
Adresse postale :	**58 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**19 279.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**223.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**312 800 $**
Valeur du bâtiment :	**550 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**863 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**719 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **863 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859723**
Numéro matricule :	**9611-54-9735**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUSIGNANT SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-17**
Adresse postale :	**56 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**13 902.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**168.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**259 000 $**
Valeur du bâtiment :	**456 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**715 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**621 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **715 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859725**
Numéro matricule :	**9611-56-9022**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**LECOMPTE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-22**
Nom :	**COMTE PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-22**
Adresse postale :	**50 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.11 m**
Superficie :	**12 037.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**188.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**264 400 $**
Valeur du bâtiment :	**497 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**762 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**662 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **762 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859719, 4860803**
Numéro matricule :	**9611-57-5447**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-01**
Adresse postale :	**8 impasse JOLICOEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80.30 m**
Superficie :	**10 725.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**285.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**227 300 $**
Valeur du bâtiment :	**634 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**861 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**735 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **861 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859677**
Numéro matricule :	**9611-61-3890**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**VAN CALOEN BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-10**
Nom :	**PEETERS VINCIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-17**
Adresse postale :	**64 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**196.59 m**
Superficie :	**87 595.00 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**82 595.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**80.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**391 300 $**
Valeur du bâtiment :	**394 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**785 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**639 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **785 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**110 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**281 300 $**
Bâtiment imposable	**394 600 $**
Immeuble imposable	**785 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859724**
Numéro matricule :	**9611-65-0424**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**MERCIER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-02-19**
Adresse postale :	**54 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**118.00 m**
Superficie :	**17 968.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**189.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**299 700 $**
Valeur du bâtiment :	**542 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**842 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**718 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **842 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859726**
Numéro matricule :	**9611-67-2013**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-22**
Adresse postale :	**211-40 rue SAINT-SYLVESTRE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4H 2W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**131.43 m**
Superficie :	**10 000.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**127.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 000 $**
Valeur du bâtiment :	**483 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**703 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**614 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **703 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859730**
Numéro matricule :	**9611-77-9486**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6431**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARRON MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-09**
Adresse postale :	**10553 GRANDE ALLEE, MONTREAL (QUEBEC) H3L 2M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**198.52 m**
Superficie :	**34 300.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**242.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**306 300 $**
Valeur du bâtiment :	**631 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**937 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**795 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **937 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859732**
Numéro matricule :	**9611-79-5760**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6431**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRAULT MARJOLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-15**
Nom :	**ARRUDA YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-15**
Adresse postale :	**57 avenue HICKSON, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 2N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.01 m**
Superficie :	**1 724.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**121.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**329 700 $**
Valeur du bâtiment :	**282 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**612 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**546 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **612 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859734**
Numéro matricule :	**9611-85-0434**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**KOWALSKI STANISLAW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-04-05**
Adresse postale :	**6533 avenue LE BRETON, MONTREAL (QUEBEC) H1M 1L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**530.80 m**
Superficie :	**66 664.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**216.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**376 700 $**
Valeur du bâtiment :	**296 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**673 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**557 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **673 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6466381**
Numéro matricule :	**9611-90-2842**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**LETELLIER JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-26**
Nom :	**GIROUX SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-26**
Adresse postale :	**74 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**195.99 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**13 975.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**259 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**259 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859735**
Numéro matricule :	**9611-99-0051**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6430**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-29**
Nom :	**DRAGON SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-29**
Adresse postale :	**1 impasse JOLICOEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**557.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859737, 5560595**
Numéro matricule :	**9612-17-7603**
Utilisation prédominante :	**Camping (excluant le caravaning)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6223**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMPING LAC TROUSER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-04**
Adresse postale :	**500 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S SHEILA GALVIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**600.71 m**
Superficie :	**102 980.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**7**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 327 600 $**
Valeur du bâtiment :	**218 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 546 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 283 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 09**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 546 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**530 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859706**
Numéro matricule :	**9612-20-1764**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6223**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION FINANCIERE LP INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-05**
Adresse postale :	**234 rue DAUDELIN, DUNHAM (QUEBEC) J0E 1M0**
	A/S LEILANI PIETTE
Nom :	**PIETTE TEENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-05**
Nom :	**CARDINAL ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-05**
Adresse postale :	**234 rue DAUDELIN, DUNHAM (QUEBEC) J0E 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**9.88 m**
Superficie :	**2 741.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**129.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**276 100 $**
Valeur du bâtiment :	**411 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**687 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**638 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **687 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**536 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859705**
Numéro matricule :	**9612-20-2028**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6223**

2. Propriétaire

Nom :	**LEONARD SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-30**
Adresse postale :	**1-1457 avenue LAURIER Est, MONTREAL (QUEBEC) H2J 1H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**111.63 m**
Superficie :	**2 209.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**101.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**198 400 $**
Valeur du bâtiment :	**229 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**427 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**390 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **427 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**526 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859709**
Numéro matricule :	**9612-21-5873**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6223**

2. Propriétaire

Nom :	**PANNETON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-21**
Adresse postale :	**3755 route EDOUARD-VII, SAINT-PHILIPPE (QUEBEC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**175.11 m**
Superficie :	**16 846.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**107.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**329 600 $**
Valeur du bâtiment :	**176 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**505 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**435 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **505 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**498 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5002061, 5560594**
Numéro matricule :	**9612-28-0250**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**GALVIN SHEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-04**
Adresse postale :	**498 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.02 m**
Superficie :	**10 258.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**94.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**308 000 $**
Valeur du bâtiment :	**104 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**412 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**306 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **412 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**494 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859736**
Numéro matricule :	**9612-29-0914**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**LABERGE JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-13**
Adresse postale :	**494 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.10 m**
Superficie :	**4 823.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**154.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**243 500 $**
Valeur du bâtiment :	**245 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**488 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**370 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **488 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**527 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6707479**
Numéro matricule :	**9612-32-8327**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3604**

2. Propriétaire

Nom :	**WARLUND KATHERINE S.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-03**
Adresse postale :	**527 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**211.42 m**
Superficie :	**5 366.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**143.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**136 000 $**
Valeur du bâtiment :	**233 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**369 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**307 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **369 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**501 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859742**
Numéro matricule :	**9612-35-9969**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6411**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-GELAIS NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-18**
Adresse postale :	**2652 chemin des PATRIOTES, RICHELIEU (QUEBEC) J3L 8B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**210.79 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**17 748.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**276 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**276 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**211 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin des ORFEVRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859743**
Numéro matricule :	**9612-37-7202**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6411**

2. Propriétaire

Nom :	**PARENT MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-20**
Nom :	**BEAUSEJOUR NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-20**
Adresse postale :	**12 chemin des ORFEVRES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.00 m**
Superficie :	**4 732.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**113.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**189 000 $**
Valeur du bâtiment :	**406 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**595 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**522 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **595 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 chemin des ORFEVRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859744**
Numéro matricule :	**9612-38-5713**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6411**

2. Propriétaire

Nom :	**CHABOT-CHARLAND FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-07**
Nom :	**BEAUDOIN MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-07**
Adresse postale :	**457 rue du RUBIS, GRANBY (QUEBEC) J2H 2S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**165.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**15 072.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**231 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**231 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6666086**
Numéro matricule :	**9612-39-6671**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION KEVIN GENDRON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**233 chemin du RICHELIEU, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUEBEC) J3N 1K7** **A/S KEVIN GENDRON**
Nom :	**9400-8059 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S BOB GENDRON**
Nom :	**9405-0010 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S ERIKA RAMIREZ CAMPOS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 342.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**10 342.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**236 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**236 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**236 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**236 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6666085**
Numéro matricule :	**9612-39-9421**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION KEVIN GENDRON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**233 chemin du RICHELIEU, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUEBEC) J3N 1K7** **A/S KEVIN GENDRON**
Nom :	**9400-8059 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S BOB GENDRON**
Nom :	**9405-0010 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S ERIKA RAMIREZ CAMPOS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**95.30 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**15 253.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**15 253.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**196 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**196 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**196 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**196 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4856746, 6707480**
Numéro matricule :	**9612-43-7073**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6411**

2. Propriétaire

Nom :	**LEPINE YAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-10-10**
Adresse postale :	**6 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**276.66 m**
Superficie :	**29 259.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**144.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**161 900 $**
Valeur du bâtiment :	**425 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**587 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**512 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **587 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859747**
Numéro matricule :	**9612-45-9913**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6411**

2. Propriétaire

Nom :	**TASK BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-11**
Adresse postale :	**102-4557 rue SHERBROOKE Ouest, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Z 1E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.42 m**
Superficie :	**4 938.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**72.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**258 200 $**
Valeur du bâtiment :	**245 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**503 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**409 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **503 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin des ORFEVRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859751, Cd , Rg , 4860991**
Numéro matricule :	**9612-46-3436**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**ZECIUS ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-15**
Adresse postale :	**49 rue LAJEUNESSE, GRANBY (QUEBEC) J2H 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**8 351.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin des ORFEVRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859752**
Numéro matricule :	**9612-47-9613**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6433**

2. Propriétaire

Nom :	**POTVIN HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-20**
Adresse postale :	**512 rue CRESCENT, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4P 1Z2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**114.55 m**
Superficie :	**11 819.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**141.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**686 500 $**
Valeur du bâtiment :	**317 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 003 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**882 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 003 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 chemin des ORFEVRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859753**
Numéro matricule :	**9612-48-3955**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6411**

2. Propriétaire

Nom :	**CARREAU RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-07**
Adresse postale :	**23 chemin des ORFEVRES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**150.51 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 028.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**208 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**208 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6666084**
Numéro matricule :	**9612-49-9545**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION KEVIN GENDRON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**233 chemin du RICHELIEU, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUEBEC) J3N 1K7** **A/S KEVIN GENDRON**
Nom :	**9400-8059 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S BOB GENDRON**
Nom :	**9405-0010 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S ERIKA RAMIREZ CAMPOS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.78 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 009.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**10 009.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**265 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**265 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**265 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**265 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859721, 4860800**
Numéro matricule :	**9612-51-2257**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6430**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCKERT DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-08-05**
Adresse postale :	**48 avenue RITA, NEPEAN (ONTARIO) K2G 2G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**206.70 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**67 632.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**338 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**338 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**284 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859749, 4860742**
Numéro matricule :	**9612-55-2481**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6433**

2. Propriétaire

Nom :	**NOISEUX DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-27**
Nom :	**DESMARAIS FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-27**
Adresse postale :	**571 rue du MURIER, SAINT-AMABLE (QUEBEC) J0L 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**7 020.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**131.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**573 300 $**
Valeur du bâtiment :	**406 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**980 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**869 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **980 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859758**
Numéro matricule :	**9612-55-8736**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6433**

2. Propriétaire

Nom :	**GULKIN JAMES PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-21**
Adresse postale :	**283/44 HOME PLACE OFFICE BUILDING, SOI THONGLOR 13, SUKHUMVIT 55 road, C/O SIAM CANADIAN FOODS CO. LTD.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**88.39 m**
Superficie :	**8 053.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**337.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**619 800 $**
Valeur du bâtiment :	**796 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 416 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 243 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 416 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 chemin des ORFEVRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859748**
Numéro matricule :	**9612-56-0146**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6433**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPOINTE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-12-20**
Nom :	**FILLION LISETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-12-20**
Adresse postale :	**3414 place JOSEPH-N-DRAPEAU, MONTREAL (QUEBEC) H1X 3J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**6 600.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**126.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**552 300 $**
Valeur du bâtiment :	**300 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**852 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**749 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **852 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 chemin des ORFEVRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859750, 4860743, 4860744**
Numéro matricule :	**9612-56-4617**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6433**

2. Propriétaire

Nom :	**DALLAIRE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-22**
Nom :	**GOULET KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-22**
Adresse postale :	**104 rue des PEUPLIERS, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 2E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 204.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin des ORFEVRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859760**
Numéro matricule :	**9612-57-3564**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6433**

2. Propriétaire

Nom :	**TARTE JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-09**
Nom :	**ST-LOUIS MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-09**
Adresse postale :	**15 chemin des ORFEVRES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**5.16 m**
Superficie :	**6 938.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**145.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**611 800 $**
Valeur du bâtiment :	**351 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**962 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**845 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **962 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859755**
Numéro matricule :	**9612-58-2868**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6433**

2. Propriétaire

Nom :	**CAZA SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-17**
Nom :	**THIBAULT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-17**
Adresse postale :	**1050 rue PRESCOTT, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3A 1Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17.62 m**
Superficie :	**6 428.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**134.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**603 800 $**
Valeur du bâtiment :	**387 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**990 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**870 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **990 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin des ORFEVRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859759**
Numéro matricule :	**9612-58-3116**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6433**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-12-17**
Adresse postale :	**19 chemin des ORFEVRES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**6 338.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**195.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**591 900 $**
Valeur du bâtiment :	**535 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 127 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 003 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 127 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859761**
Numéro matricule :	**9612-59-8607**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6434**

2. Propriétaire

Nom :	**ASZTALOS ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**1896 rue d'ORLEANS, SHERBROOKE (QUEBEC) J1H 6K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.76 m**
Superficie :	**1 197.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**62.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**433 400 $**
Valeur du bâtiment :	**148 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**581 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**506 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **581 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 @ 5 impasse JOLICOEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859720, 4860799, Cd , Rg , 4861030, Cd , Rg , 5002078**
Numéro matricule :	**9612-60-1401**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6430**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-29**
Nom :	**DRAGON SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-29**
Adresse postale :	**1 impasse JOLICOEUR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**220.25 m**
Superficie :	**70 688.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**542 000 $**
Valeur du bâtiment :	**848 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 390 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 258 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 390 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859757, Cd , Rg , 4860746**
Numéro matricule :	**9612-63-2164**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6430**

2. Propriétaire

Nom :	**RODRIGUE NORMAND YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-25**
Adresse postale :	**15 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**85.12 m**
Superficie :	**32 905.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**244.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**601 400 $**
Valeur du bâtiment :	**665 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 267 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 144 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 267 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859774**
Numéro matricule :	**9612-65-8112**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6433**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-21**
Adresse postale :	**72 POPLAR street PH, BROOKLYN NY 11201**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23.62 m**
Superficie :	**4 705.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**260.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**640 100 $**
Valeur du bâtiment :	**737 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 377 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 165 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 377 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859762**
Numéro matricule :	**9612-69-0036**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6434**

2. Propriétaire

Nom :	**ASZTALOS ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**1896 rue d'ORLEANS, SHERBROOKE (QUEBEC) J1H 6K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.30 m**
Superficie :	**1 380.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**55.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**412 500 $**
Valeur du bâtiment :	**162 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**574 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**488 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **574 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859764**
Numéro matricule :	**9612-69-1066**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6434**

2. Propriétaire

Nom :	**ASZTALOS ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**1896 rue d'ORLEANS, SHERBROOKE (QUEBEC) J1H 6K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.04 m**
Superficie :	**1 377.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**54.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**438 800 $**
Valeur du bâtiment :	**113 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**551 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**475 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **551 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859775**
Numéro matricule :	**9612-69-2096**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6434**

2. Propriétaire

Nom :	**ASZTALOS ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**1896 rue d'ORLEANS, SHERBROOKE (QUEBEC) J1H 6K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.33 m**
Superficie :	**1 017.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**50.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**424 900 $**
Valeur du bâtiment :	**125 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**550 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**477 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **550 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859733**
Numéro matricule :	**9612-70-3745**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6431**

2. Propriétaire

Nom :	**RECORD LUCILIA D.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-03**
Adresse postale :	**120 BROADWAY, HANOVER MA 02339**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.16 m**
Superficie :	**684.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**183.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**225 700 $**
Valeur du bâtiment :	**275 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**501 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**454 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **501 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859731**
Numéro matricule :	**9612-70-4503**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6431**

2. Propriétaire

Nom :	**CORNELLIER DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-27**
Adresse postale :	**39 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.71 m**
Superficie :	**536.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**76.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**239 100 $**
Valeur du bâtiment :	**296 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**535 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **535 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859728**
Numéro matricule :	**9612-71-0788**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6431**

2. Propriétaire

Nom :	**RABY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-04**
Nom :	**MAROTTE JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-04**
Adresse postale :	**29 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.87 m**
Superficie :	**775.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**137.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**242 500 $**
Valeur du bâtiment :	**340 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**582 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**530 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **582 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859729**
Numéro matricule :	**9612-71-1051**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6431**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCKERT DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-11-02**
Adresse postale :	**48 avenue RITA, NEPEAN (ONTARIO) K2G 2G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.68 m**
Superficie :	**792.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**98.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**269 700 $**
Valeur du bâtiment :	**192 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**462 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**415 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **462 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859727**
Numéro matricule :	**9612-72-0917**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6431**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-15**
Adresse postale :	**256 rue VICTOR-BOURGEAU, VARENNES (QUEBEC) J3X 0E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.00 m**
Superficie :	**802.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**87.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**351 100 $**
Valeur du bâtiment :	**282 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**633 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**566 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **633 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859770**
Numéro matricule :	**9612-72-1847**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6431**

2. Propriétaire

Nom :	**MYRAND PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-02-18**
Adresse postale :	**332 rue des ROSELINS, VERDUN (QUEBEC) H3E 1Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.22 m**
Superficie :	**1 150.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**137.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**425 500 $**
Valeur du bâtiment :	**330 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**755 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**670 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **755 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859771**
Numéro matricule :	**9612-72-2877**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6431**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCHELLE PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-14**
Adresse postale :	**2 avenue HILLSIDE, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9S 5E2**
	A/S MARJORIE LEON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 215.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**105.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**426 400 $**
Valeur du bâtiment :	**334 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**760 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**674 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **760 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859773**
Numéro matricule :	**9612-73-3961**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6431**

2. Propriétaire

Nom :	**HOLZ GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-18**
Adresse postale :	**266 ROCKYSPRING circle N.W., CALGARY (ALBERTA) T3G 6A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 527.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**325 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**325 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**274 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859772**
Numéro matricule :	**9612-73-4431**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6431**

2. Propriétaire

Nom :	**HAUBENREISSER THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-29**
Adresse postale :	**386-1 GREYSTONE WALK drive, SCARBOROUGH (ONTARIO) M1K 5J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 806.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**134.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**441 200 $**
Valeur du bâtiment :	**370 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**812 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**701 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **812 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859781**
Numéro matricule :	**9612-73-4701**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6431**

2. Propriétaire

Nom :	**LEON MARJORIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-03**
Adresse postale :	**2 avenue HILLSIDE, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9S 5E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**1 803.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**348.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**486 400 $**
Valeur du bâtiment :	**665 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 152 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 048 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 152 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6332933**
Numéro matricule :	**9612-94-4485**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**GRIMARD MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-07**
Adresse postale :	**895 1e rue de TRACY, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 1N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 311.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**208 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**208 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859789**
Numéro matricule :	**9612-94-4813**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**AUCLAIR SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-09-11**
Adresse postale :	**1700 chemin BENOIT, MAGOG (QUEBEC) J1X 8A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 471.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**328 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**328 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**278 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859788**
Numéro matricule :	**9612-94-5356**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION MICHEL PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-21**
Adresse postale :	**381 avenue COURTLAND, DORVAL (QUEBEC) H9S 2R8**
	A/S ISABELLE PAQUETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 354.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**92.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**389 600 $**
Valeur du bâtiment :	**335 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**725 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**676 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **725 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859785**
Numéro matricule :	**9612-95-3441**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-22**
Adresse postale :	**233 avenue KINDERSLEY, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R 1R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**76.20 m**
Superficie :	**4 203.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**136.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**600 100 $**
Valeur du bâtiment :	**364 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**965 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**843 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **965 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859792**
Numéro matricule :	**9612-96-5002**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE BERTRAND SAMSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-21**
Adresse postale :	**86 rue CHARTRAND, SAINT-EUSTACHE (QUEBEC) J7P 2X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**2 091.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**115.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**482 100 $**
Valeur du bâtiment :	**262 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**744 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**660 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **744 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859793**
Numéro matricule :	**9612-96-6234**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAPERON PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-19**
Nom :	**NORMANDIN JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-07**
Adresse postale :	**16 chemin JACK-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**957.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**111.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**357 200 $**
Valeur du bâtiment :	**290 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**647 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**575 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **647 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859794**
Numéro matricule :	**9612-96-6956**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**TALLARD ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-08**
Nom :	**VAILLANCOURT MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-08**
Adresse postale :	**14 chemin JACK-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**906.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**117.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**350 600 $**
Valeur du bâtiment :	**331 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**682 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**584 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **682 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859795**
Numéro matricule :	**9612-96-7977**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMANDIN MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-13**
Adresse postale :	**1287 chemin PRINCIPAL, SAINT-JOSEPH-DU-LAC (QUEBEC) J0N 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**834.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**68.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**342 700 $**
Valeur du bâtiment :	**79 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**422 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**371 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **422 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859796**
Numéro matricule :	**9612-97-9164**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**BERUBE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**216-180 rue du CERCLE-DES-CANTONS, BROMONT (QUEBEC) J2L 3N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.46 m**
Superficie :	**979.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**70.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**422 000 $**
Valeur du bâtiment :	**193 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**615 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**542 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **615 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859797**
Numéro matricule :	**9612-97-9915**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**THERIAULT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-02**
Nom :	**MARCHAND NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-02**
Adresse postale :	**10 chemin JACK-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**77.42 m**
Superficie :	**2 271.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**148.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**465 400 $**
Valeur du bâtiment :	**475 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**940 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**841 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **940 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859798, 4859800**
Numéro matricule :	**9612-98-7301**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**1072 rue LEGAULT, GREENFIELD PARK (QUEBEC) J4V 3C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**40.08 m**
Superficie :	**1 313.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**58.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**444 100 $**
Valeur du bâtiment :	**123 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**567 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**498 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859802**
Numéro matricule :	**9612-99-7884**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAPELAIN LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-03-22**
Adresse postale :	**1691 chemin SCOTTSMORE, DUNHAM (QUEBEC) J0E 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.96 m**
Superficie :	**1 828.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**135.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**445 700 $**
Valeur du bâtiment :	**153 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**524 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**450 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859811**
Numéro matricule :	**9613-19-8562**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-06**
Adresse postale :	**450 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**158.72 m**
Superficie :	**33 621.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**151.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**140 700 $**
Valeur du bâtiment :	**402 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**478 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **542 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**480 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4859738**
Numéro matricule :	**9613-20-0051**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**ZISS ANITA M.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**44 HILLSIDE drive RR 4, LITTLE BRITAIN (ONTARIO) K0M 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**100.71 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**30 760.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**288 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**288 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**201 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860879**
Numéro matricule :	**9613-20-6433**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**245.13 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**3 373.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **8 400 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**8 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**8 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4860816**
Numéro matricule :	**9613-24-5228**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**ZISS ANITA M.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**44 HILLSIDE drive RR 4, LITTLE BRITAIN (ONTARIO) K0M 2C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**18.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**817.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860888**
Numéro matricule :	**9613-24-7176**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**323.81 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**5 400.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **20 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**20 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**20 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**460 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859812**
Numéro matricule :	**9613-25-5140**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUPRE JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-08**
Adresse postale :	**50 chemin de la MONTAGNE, SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY (QUEBEC) J0B 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**29.35 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 827.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**454 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859810**
Numéro matricule :	**9613-28-4743**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**LES DEVELOPPEMENTS RENE GEMME INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-11**
Adresse postale :	**1850 rue de l'EGLISE, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 1E7** **A/S LOUIS-RENE GEMME**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**89.53 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 722.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859745**
Numéro matricule :	**9613-32-5530**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**DUNN PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-05**
Adresse postale :	**2 chemin ANDREW-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46.83 m**
Superficie :	**1 606.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**96.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 000 $**
Valeur du bâtiment :	**192 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**274 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**235 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6666081**
Numéro matricule :	**9613-32-8524**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION KEVIN GENDRON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**233 chemin du RICHELIEU, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUEBEC) J3N 1K7** **A/S KEVIN GENDRON**
Nom :	**9400-8059 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S BOB GENDRON**
Nom :	**9405-0010 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S ERIKA RAMIREZ CAMPOS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**95.67 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**12 211.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**12 211.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**193 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**193 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**193 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**193 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6157300**
Numéro matricule :	**9613-33-9568**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**PARIS RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-02**
Nom :	**CODERRE FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-04**
Adresse postale :	**100 impasse JEAN-GUERTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**136.43 m**
Superficie :	**10 411.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**189.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**141 600 $**
Valeur du bâtiment :	**602 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**744 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**692 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **744 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6153231**
Numéro matricule :	**9613-34-2355**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**CLOUTIER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-07**
Nom :	**WHITTON CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-07**
Adresse postale :	**776 rue MARTEL, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 0W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**346.18 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 575.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**146 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**146 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6157299**
Numéro matricule :	**9613-34-9558**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**THERIEN KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-23**
Nom :	**ROY MARC-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-23**
Adresse postale :	**140 impasse JEAN-GUERTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**108.85 m**
Superficie :	**10 004.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**195.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**140 000 $**
Valeur du bâtiment :	**568 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**708 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**658 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **708 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**185 impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6153230**
Numéro matricule :	**9613-36-6027**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-18**
Nom :	**PELLERIN LEMONDE GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-18**
Adresse postale :	**2902 rue des MORILLES, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**90.46 m**
Superficie :	**10 007.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**207.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 000 $**
Valeur du bâtiment :	**842 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 042 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**970 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 042 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6153229**
Numéro matricule :	**9613-37-7019**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**PARADIS NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-24**
Adresse postale :	**4413 avenue BEACONSFIELD, MONTREAL (QUEBEC) H4A 2H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**91.83 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 008.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**200 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**265 impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6153228**
Numéro matricule :	**9613-38-7305**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**BIBOR OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Nom :	**THIBEAULT VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-05**
Adresse postale :	**5994 avenue de CHATEAUBRIAND, MONTREAL (QUEBEC) H2S 2N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**96.46 m**
Superficie :	**10 020.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**119.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 100 $**
Valeur du bâtiment :	**487 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**688 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**638 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **688 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**315 impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6153227**
Numéro matricule :	**9613-39-6604**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTHON BEATRICE LAURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-31**
Nom :	**FILIPPI MARC BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-29**
Adresse postale :	**315 impasse JEAN-GUERTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**112.35 m**
Superficie :	**10 008.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**125.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 000 $**
Valeur du bâtiment :	**483 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**683 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**633 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **683 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**385 impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6153226**
Numéro matricule :	**9613-39-8995**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**DEGUIRE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-10**
Nom :	**PARR ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-10**
Adresse postale :	**77 rue RENOIR, SAINT-CONSTANT (QUEBEC) J5A 0E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**99.09 m**
Superficie :	**10 014.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**180.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 100 $**
Valeur du bâtiment :	**716 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**916 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**852 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **916 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6666082**
Numéro matricule :	**9613-41-0240**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION KEVIN GENDRON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**233 chemin du RICHELIEU, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUEBEC) J3N 1K7** **A/S KEVIN GENDRON**
Nom :	**9400-8059 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S BOB GENDRON**
Nom :	**9405-0010 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S ERIKA RAMIREZ CAMPOS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.16 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 067.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**13 067.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**194 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**194 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**194 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**194 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859816**
Numéro matricule :	**9613-43-7624**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**MC GREGOR DOUGLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**12 chemin ANDREW-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**3 676.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**94.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 300 $**
Valeur du bâtiment :	**250 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**470 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**396 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **470 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859818, 4983061**
Numéro matricule :	**9613-44-9142**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6436**

2. Propriétaire

Nom :	**THIVIERGE-LORTIE JEREMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-03**
Adresse postale :	**6914 1ere AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 3B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**76.38 m**
Superficie :	**6 338.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**146.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**249 200 $**
Valeur du bâtiment :	**497 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**746 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**666 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **746 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6334679**
Numéro matricule :	**9613-46-6621**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**RACINE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-18**
Adresse postale :	**210 rue JEAN-PAUL-LAVALLEE, LA PRAIRIE (QUEBEC) J5R 6T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**164.18 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 052.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**200 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5648474**
Numéro matricule :	**9613-47-9542**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**RACINE REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-05**
Nom :	**RIOUX SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-05**
Adresse postale :	**447 rue PIERRE, SAINTE-MADELEINE (QUEBEC) J0H 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**120.02 m**
Superficie :	**11 930.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**147.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**273 800 $**
Valeur du bâtiment :	**849 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 123 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 042 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 123 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6666083**
Numéro matricule :	**9613-50-2235**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION KEVIN GENDRON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**233 chemin du RICHELIEU, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUEBEC) J3N 1K7** **A/S KEVIN GENDRON**
Nom :	**9400-8059 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S BOB GENDRON**
Nom :	**9405-0010 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S ERIKA RAMIREZ CAMPOS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 545.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**10 545.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**266 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**266 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**266 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**266 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4859763**
Numéro matricule :	**9613-50-7122**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**ARMSTRONG WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-09**
Adresse postale :	**52 chemin ANDREW-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**2 692.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**57.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**190 800 $**
Valeur du bâtiment :	**62 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**253 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859765**
Numéro matricule :	**9613-50-7180**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-15**
Adresse postale :	**50 chemin ANDREW-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**2 313.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**135.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 400 $**
Valeur du bâtiment :	**270 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**450 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**381 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **450 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859766**
Numéro matricule :	**9613-51-7628**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**KORONKIEWICZ VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-09**
Adresse postale :	**48 chemin ANDREW-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 342.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**117.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**114 100 $**
Valeur du bâtiment :	**229 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**343 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**299 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859767**
Numéro matricule :	**9613-51-8955**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBOIS DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-17**
Adresse postale :	**46 chemin ANDREW-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 349.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**92.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**114 700 $**
Valeur du bâtiment :	**285 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**399 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**348 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **399 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6666080**
Numéro matricule :	**9613-52-2229**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION KEVIN GENDRON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**233 chemin du RICHELIEU, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUEBEC) J3N 1K7** **A/S KEVIN GENDRON**
Nom :	**9400-8059 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S BOB GENDRON**
Nom :	**9405-0010 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S ERIKA RAMIREZ CAMPOS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.06 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**33 420.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**33 420.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**214 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**214 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**214 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**214 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859817**
Numéro matricule :	**9613-53-0362**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**DOYLE YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-25**
Nom :	**BOURGON JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-25**
Adresse postale :	**5475 rue PAYER, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 1J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 378.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**43.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**117 200 $**
Valeur du bâtiment :	**34 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6477637**
Numéro matricule :	**9613-53-4492**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**DUPUIS LEO-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-28**
Adresse postale :	**16 chemin ANDREW-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79.25 m**
Superficie :	**3 204.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**107.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**206 100 $**
Valeur du bâtiment :	**481 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**687 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**607 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **687 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859822**
Numéro matricule :	**9613-54-5144**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6436**

2. Propriétaire

Nom :	**ABEL THIERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-09**
Nom :	**THIVIERGE ELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-09**
Adresse postale :	**19 chemin ANDREW-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**937.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**132.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**424 200 $**
Valeur du bâtiment :	**483 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**907 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**812 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **907 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859823**
Numéro matricule :	**9613-54-8142**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6436**

2. Propriétaire

Nom :	**GUERTIN ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-03**
Adresse postale :	**21 chemin ANDREW-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**539.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**50.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**259 400 $**
Valeur du bâtiment :	**158 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**417 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**369 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **417 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859824**
Numéro matricule :	**9613-54-9945**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6436**

2. Propriétaire

Nom :	**BREMNER JOAN ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-03-22**
Adresse postale :	**19733 JOHN street C.P. 245, WILLIAMSTOWN (ONTARIO) K0C 2J0**
Nom :	**BREMNER DOUGLAS LEONARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-03-22**
Nom :	**BREMNER JOYCE MARGARET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-03-22**
Adresse postale :	**302-209 rue PARENT, GREENFIELD PARK (QUEBEC) J4V 3K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**468.20 m²**	Année de construction :	**1957**
		Aire d'étages :	**43.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**250 000 $**
Valeur du bâtiment :	**62 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**312 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**268 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859819**
Numéro matricule :	**9613-55-0017**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6437**

2. Propriétaire

Nom :	**GIBBS CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-11-19**
Nom :	**SOUCH STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-11-19**
Nom :	**SOUCH LORI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-11-19**
Nom :	**MORE GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-11-19**
Adresse postale :	**4313 rue DROLET, MONTREAL (QUEBEC) H2W 2L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.55 m**
Superficie :	**7 574.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**56.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**432 900 $**
Valeur du bâtiment :	**109 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**469 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **542 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859825**
Numéro matricule :	**9613-55-3483**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6437**

2. Propriétaire

Nom :	**BURKE DERRYL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-26**
Adresse postale :	**68 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.78 m**
Superficie :	**2 950.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**237.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**236 500 $**
Valeur du bâtiment :	**384 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**621 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**560 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **621 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6334680**
Numéro matricule :	**9613-56-4456**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DU HAVRE DU LAC LONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-18**
Adresse postale :	**380 impasse JEAN-GUERTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S AUDREY DUFOUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**5 986.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859826**
Numéro matricule :	**9613-56-6717**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6437**

2. Propriétaire

Nom :	**JALBERT MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-20**
Adresse postale :	**20 avenue du MONT-SAINT-BRUNO, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.37 m**
Superficie :	**2 902.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**113.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**253 700 $**
Valeur du bâtiment :	**581 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**835 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**761 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **835 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859828**
Numéro matricule :	**9613-56-8236**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l’accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**SHERRER JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-07**
Nom :	**GARDNER JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-07**
Adresse postale :	**123 chemin FONTAINE, MANSONVILLE (QUEBEC) J0E 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**2.52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**162.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859829**
Numéro matricule :	**9613-56-8857**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6437**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-25**
Nom :	**GRAVEL CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-25**
Adresse postale :	**2966 chemin BELLERIVE, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 4K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**2 922.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**28.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**250 000 $**
Valeur du bâtiment :	**50 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**300 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**259 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859827, 4860705**
Numéro matricule :	**9613-57-6917**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6437**

2. Propriétaire

Nom :	**PAINCHAUD JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-16**
Adresse postale :	**204-125 rue d'ANGOULEME, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 3E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**5 525.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**60.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**291 600 $**
Valeur du bâtiment :	**292 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**584 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**495 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **584 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260 impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6016292**
Numéro matricule :	**9613-58-0054**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**BARRIERE LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-30**
Nom :	**BLEAU MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-30**
Adresse postale :	**260 impasse JEAN-GUERTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**109.33 m**
Superficie :	**11 930.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**217.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**273 800 $**
Valeur du bâtiment :	**753 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 027 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**954 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 027 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859830**
Numéro matricule :	**9613-58-6819**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**BARRIERE LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-25**
Nom :	**BLEAU MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-25**
Adresse postale :	**260 impasse JEAN-GUERTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**4 025.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**207 700 $**
Valeur du bâtiment :	**28 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**236 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6016291**
Numéro matricule :	**9613-59-2119**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**LEGAULT FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-30**
Nom :	**FAUCHER JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-08**
Adresse postale :	**300 impasse JEAN-GUERTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68.35 m**
Superficie :	**10 003.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**179.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**260 000 $**
Valeur du bâtiment :	**717 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**977 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**907 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **977 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340 impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6016290**
Numéro matricule :	**9613-59-5973**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**HENAULT LOUIS-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-14**
Nom :	**HUDON NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-14**
Adresse postale :	**340 impasse JEAN-GUERTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**65.74 m**
Superficie :	**10 001.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**119.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**260 000 $**
Valeur du bâtiment :	**583 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**843 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**782 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **843 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859778**
Numéro matricule :	**9613-60-2255**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLAIR JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-31**
Nom :	**BEAUDIN LAURIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-31**
Adresse postale :	**53 chemin ANDREW-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 247.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**117.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**106 000 $**
Valeur du bâtiment :	**383 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**489 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**434 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **489 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859776**
Numéro matricule :	**9613-60-2824**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6434**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION KEVIN GENDRON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**233 chemin du RICHELIEU, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUEBEC) J3N 1K7** **A/S KEVIN GENDRON**
Nom :	**9400-8059 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S BOB GENDRON**
Nom :	**9405-0010 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Adresse postale :	**200 chemin SAINT-LOUIS, SAINT-ELIE-DE-CAXTON (QUEBEC) G0X 2N0** **A/S ERIKA RAMIREZ CAMPOS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.08 m**
Superficie :	**1 218.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**211 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**211 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859780**
Numéro matricule :	**9613-60-9294**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6434**

2. Propriétaire

Nom :	**VAILLANT RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-18**
Adresse postale :	**49 chemin ANDREW-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**120.74 m**
Superficie :	**5 734.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**98.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**469 900 $**
Valeur du bâtiment :	**338 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**808 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**722 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **808 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859768**
Numéro matricule :	**9613-61-0085**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANCHARD GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-29**
Adresse postale :	**1131 chemin HAMEL, SHERBROOKE (QUEBEC) J1R 0P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 370.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**116 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**116 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859779**
Numéro matricule :	**9613-61-5652**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**FOISY JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-27**
Adresse postale :	**116 rue JOSEE, ROUGEMONT (QUEBEC) J0L 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**182.27 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**9 215.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**144 800 $**
Valeur du bâtiment :	**39 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4983063**
Numéro matricule :	**9613-61-6908**
Utilisation prédominante :	**Passage**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**GALVIN BEULAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**101 route 108 Est, COOKSHIRE-EATON (QUEBEC) J0B 1M0**
	A/S CHRISTOPHER GALVIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**14.30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 406.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859769**
Numéro matricule :	**9613-62-1319**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**DAIGLE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-20**
Nom :	**GALLANT JOSIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-20**
Adresse postale :	**9 rue du CENTRE, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 2C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.24 m**
Superficie :	**2 156.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**66.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**174 700 $**
Valeur du bâtiment :	**157 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**332 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**273 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **332 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859835**
Numéro matricule :	**9613-62-2570**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**GOSSELIN JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-20**
Nom :	**ROY LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-20**
Adresse postale :	**4530 avenue ROYAL, MONTREAL (QUEBEC) H4A 2M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68.57 m**
Superficie :	**4 180.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**301.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**211 900 $**
Valeur du bâtiment :	**377 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**589 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**511 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **589 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4983062**
Numéro matricule :	**9613-62-9667**
Utilisation prédominante :	**Passage**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-12**
Adresse postale :	**18-460 rue PRINCIPALE, COWANSVILLE (QUEBEC) J2K 1J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**47.71 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**574.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859836**
Numéro matricule :	**9613-63-2058**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-20**
Adresse postale :	**101 rue des PINS, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 2Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**160.90 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 197.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**214 700 $**
Valeur du bâtiment :	**24 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**239 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859850**
Numéro matricule :	**9613-63-9036**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6436**

2. Propriétaire

Nom :	**JALBERT DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**602-3465 rue REDPATH, MONTREAL (QUEBEC) H3G 2G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.05 m**
Superficie :	**1 748.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**80.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**328 900 $**
Valeur du bâtiment :	**175 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**504 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**446 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **504 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859851**
Numéro matricule :	**9613-63-9109**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6436**

2. Propriétaire

Nom :	**GOYETTE OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-15**
Adresse postale :	**2233 rue de BRUXELLES, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.53 m**
Superficie :	**1 781.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**81.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**361 900 $**
Valeur du bâtiment :	**90 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**452 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**440 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **452 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002128**
Numéro matricule :	**9613-64-1231**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6412**

2. Propriétaire

Nom :	**GALVIN BEULAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**101 route 108 Est, COOKSHIRE-EATON (QUEBEC) J0B 1M0** **A/S CHRISTOPHER GALVIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.08 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**71.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**3 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859837**
Numéro matricule :	**9613-64-2548**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6436**

2. Propriétaire

Nom :	**BORDEN DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-26**
Nom :	**BREMNER JOAN ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-26**
Adresse postale :	**19733 JOHN street C.P. 245, WILLIAMSTOWN (ONTARIO) K0C 2J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.31 m**
Superficie :	**1 505.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**56.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**433 700 $**
Valeur du bâtiment :	**82 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**516 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**442 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **516 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002130**
Numéro matricule :	**9613-64-6313**
Utilisation prédominante :	**Passage**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**GALVIN BEULAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**101 route 108 Est, COOKSHIRE-EATON (QUEBEC) J0B 1M0**
	A/S CHRISTOPHER GALVIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**33.05 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**584.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859838**
Numéro matricule :	**9613-64-9858**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6436**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHARD BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-25**
Adresse postale :	**119 avenue EUGENE-PLASKY, BRUXELLES 1030**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**11 793.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**71.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**571 700 $**
Valeur du bâtiment :	**179 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**750 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**655 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **750 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859831**
Numéro matricule :	**9613-67-1236**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**6437**

2. Propriétaire

Nom :	**BARIL EMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-05**
Nom :	**LANNO-CYR SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-05**
Adresse postale :	**6695A rue ALMA, MONTREAL (QUEBEC) H2S 2W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**2 740.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**265 600 $**
Valeur du bâtiment :	**15 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**281 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**241 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859832**
Numéro matricule :	**9613-67-2181**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6437**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION ANDRE EMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-02**
Adresse postale :	**3311 rue SOISSONS, LONGUEUIL (QUEBEC) J4L 3M1**
	A/S JEAN-FRANCOIS EMOND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 201.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**104.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**213 600 $**
Valeur du bâtiment :	**226 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**440 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**402 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6334681**
Numéro matricule :	**9613-68-3416**
Utilisation prédominante :	**Plage**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DU HAVRE DU LAC LONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-18**
Adresse postale :	**380 impasse JEAN-GUERTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S AUDREY DUFOUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.78 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 070.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4859840**
Numéro matricule :	**9613-68-7234**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-29**
Adresse postale :	**36 50E AVENUE, LACHINE (QUEBEC) H8T 2T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**1 160.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**116.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**277 700 $**
Valeur du bâtiment :	**351 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**628 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**568 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **628 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859841**
Numéro matricule :	**9613-68-8186**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**FOURNIER ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-19**
Nom :	**PAQUETTE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-19**
Adresse postale :	**76 rue MORLEY, GREENFIELD PARK (QUEBEC) J4V 2Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**2 517.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**91.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**525 000 $**
Valeur du bâtiment :	**233 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**758 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**667 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **758 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6375972**
Numéro matricule :	**9613-69-4684**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**GUERTIN YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-14**
Nom :	**DUFOUR AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-14**
Adresse postale :	**380 impasse JEAN-GUERTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15.70 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 092.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**40 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859842**
Numéro matricule :	**9613-69-4828**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**FOURNIER ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-19**
Nom :	**PAQUETTE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-19**
Adresse postale :	**76 rue MORLEY, GREENFIELD PARK (QUEBEC) J4V 2Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**62.29 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 310.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859843**
Numéro matricule :	**9613-69-6168**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLARD ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**422 2E RANG Est, SAINT-JOACHIM-DE-SHEFFORD (QUEBEC) J0E 2G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**476.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**40 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860822**
Numéro matricule :	**9613-69-6435**
Utilisation prédominante :	**Passage**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-11**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6.71 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**657.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859844**
Numéro matricule :	**9613-69-9244**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**GONTARSKI EDWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-18**
Nom :	**POULIN GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-18**
Adresse postale :	**7140 rue DESLIERRES, SAINT-LEONARD (QUEBEC) H1S 2B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**2 578.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**79.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**531 300 $**
Valeur du bâtiment :	**288 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**820 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**722 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **820 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859777**
Numéro matricule :	**9613-70-0422**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6435**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBRUN STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-01**
Nom :	**DUBREUIL NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-01**
Adresse postale :	**95 rue des HIRONDELLES, LA PRAIRIE (QUEBEC) J5R 5K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.01 m**
Superficie :	**3 444.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**135.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**588 300 $**
Valeur du bâtiment :	**552 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 141 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 023 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 141 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859741**
Numéro matricule :	**9613-70-3241**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARTRAND RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-14**
Nom :	**POMP ALFONS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-04**
Adresse postale :	**B203-2635 rue RUFUS-ROCKHEAD, MONTREAL (QUEBEC) H3J 2W6**
Nom :	**BIBEAU FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-20**
Nom :	**POIRIER LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-20**
Adresse postale :	**355 rue NARBONNE, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 0E9**
Nom :	**LEBRUN STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-01**
Nom :	**DUBREUIL NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-01**
Adresse postale :	**95 rue des HIRONDELLES, LA PRAIRIE (QUEBEC) J5R 5K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 414.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859783**
Numéro matricule :	**9613-70-5266**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6435**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARTRAND RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-04**
Nom :	**POMP ALFONS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-04**
Adresse postale :	**2635 rue RUFUS-ROCKHEAD, MONTREAL (QUEBEC) H3J 2W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79.04 m**
Superficie :	**4 177.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**422.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**605 200 $**
Valeur du bâtiment :	**766 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 371 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 237 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 371 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859782**
Numéro matricule :	**9613-70-6900**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6435**

2. Propriétaire

Nom :	**BIBEAU FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-20**
Nom :	**POIRIER LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-20**
Adresse postale :	**355 rue NARBONNE, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.11 m**
Superficie :	**2 868.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**121.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**586 800 $**
Valeur du bâtiment :	**537 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 124 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 006 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 124 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859852**
Numéro matricule :	**9613-72-0582**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6436**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**18-460 rue PRINCIPALE, COWANSVILLE (QUEBEC) J2K 1J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**12.18 m**
Superficie :	**1 317.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**352 600 $**
Valeur du bâtiment :	**160 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**512 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**453 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **512 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859784**
Numéro matricule :	**9613-72-2912**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6436**

2. Propriétaire

Nom :	**WOODS JANET KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-26**
Adresse postale :	**601-2500 avenue PIERRE-DUPUY, MONTREAL (QUEBEC) H3C 4L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**6.25 m**
Superficie :	**8 429.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**95.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**495 900 $**
Valeur du bâtiment :	**265 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**761 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**676 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **761 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859853**
Numéro matricule :	**9613-73-0764**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6436**

2. Propriétaire

Nom :	**SEVIGNY JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-10**
Nom :	**SEVIGNY JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-10**
Adresse postale :	**400 rue de l'HARMONIE, LAVAL (QUEBEC) H7A 3Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**2 533.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**112.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**509 800 $**
Valeur du bâtiment :	**178 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**688 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**588 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **688 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 chemin ANDREW-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859854**
Numéro matricule :	**9613-74-4510**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6436**

2. Propriétaire

Nom :	**ORDRE DE LA TRES-SAINTE-TRINITE- LES TRINITAIRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-22**
Adresse postale :	**1481 rang des VINGT, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 4P6**
	A/S FRERE ROGER MATTON O.SS.T.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 708.40 m²**	Année de construction :	**1968**
		Aire d'étages :	**78.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**563 800 $**
Valeur du bâtiment :	**157 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**720 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**629 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **720 900 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**563 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**12**
Bâtiment non imposable	**157 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**12**
Immeuble non imposable (compensable)	**563 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**2**
Immeuble non imposable (non compensable)	**157 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 6254807**
Numéro matricule :	**9613-87-3644**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6429**

2. Propriétaire

Nom :	**GUERTIN YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-04**
Adresse postale :	**380 impasse JEAN-GUERTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**267.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6555234, 6555235**
Numéro matricule :	**9613-90-2942**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTTE REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-07-25**
Adresse postale :	**210 rue RIVARD, MAGOG (QUEBEC) J1X 4S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**5.00 m**
Superficie :	**1 087.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**75.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**170 900 $**
Valeur du bâtiment :	**172 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**343 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**304 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859803**
Numéro matricule :	**9613-90-8217**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION TOULAG INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-16**
Adresse postale :	**310 rue GARDENVILLE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4H 2H3**
	A/S DENIS LAGANIERE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 980.00 m²**	Année de construction :	**1966**
		Aire d'étages :	**65.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**449 800 $**
Valeur du bâtiment :	**319 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**769 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**683 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **769 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859390, 4859859**
Numéro matricule :	**9613-95-4472**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6427**

2. Propriétaire

Nom :	**PILON ADRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-03-10**
Nom :	**POTVIN LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-03-10**
Adresse postale :	**68 chemin SIMARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**4.20 m**
Superficie :	**2 616.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**133.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**452 300 $**
Valeur du bâtiment :	**203 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**655 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**587 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **655 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859860**
Numéro matricule :	**9613-95-8081**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6427**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMARRE MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-11-09**
Adresse postale :	**21 ruelle des TOURTERELLES, VERDUN (QUEBEC) H3E 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.25 m**
Superficie :	**1 491.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**75.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**370 900 $**
Valeur du bâtiment :	**144 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**515 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**451 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **515 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5392794**
Numéro matricule :	**9613-95-9061**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6427**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT-LAMARRE MAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-05**
Adresse postale :	**21 ruelle des TOURTERELLES, VERDUN (QUEBEC) H3E 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**4.79 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**109.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859862**
Numéro matricule :	**9613-96-6147**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6427**

2. Propriétaire

Nom :	**LUSSIER ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-15**
Nom :	**LUSSIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-15**
Nom :	**LUSSIER SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-15**
Adresse postale :	**4660 rue de BULLION, MONTREAL (QUEBEC) H2T 1Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79.25 m**
Superficie :	**5 120.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**65.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**614 900 $**
Valeur du bâtiment :	**126 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**741 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**641 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **741 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859861**
Numéro matricule :	**9613-97-3821**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6427**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCHESSAULT LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**461 avenue LAZARD, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3R 1P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**62.44 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 680.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**520 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**520 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**441 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **520 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859863**
Numéro matricule :	**9613-97-4988**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6427**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBREUIL DUCHAINE CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-29**
Adresse postale :	**414-4141 boulevard LASALLE, VERDUN (QUEBEC) H4G 0A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68.58 m**
Superficie :	**5 995.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**208.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**615 000 $**
Valeur du bâtiment :	**482 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 097 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**948 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 097 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859864**
Numéro matricule :	**9613-98-7249**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6427**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMIEUX VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-23**
Nom :	**DESCHENES DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-23**
Adresse postale :	**230 rue SAINT-JACQUES, MONT-SAINT-HILAIRE (QUEBEC) J3H 3P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**5 558.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**76.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**598 400 $**
Valeur du bâtiment :	**187 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**785 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**683 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **785 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859865**
Numéro matricule :	**9613-99-8547**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6427**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-11**
Nom :	**MICHAUD GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-11**
Adresse postale :	**9 chemin SIMARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 740.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**169.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**365 100 $**
Valeur du bâtiment :	**622 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**988 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**892 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **988 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859866**
Numéro matricule :	**9613-99-9501**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6427**

2. Propriétaire

Nom :	**DAWSON GARTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-07-21**
Nom :	**HANCHERUK SYLVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-07-21**
Adresse postale :	**147 rue FAIRFIELD, GREENFIELD PARK (QUEBEC) J4V 1Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.34 m**
Superficie :	**4 695.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**114.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**566 100 $**
Valeur du bâtiment :	**191 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**757 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**651 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **757 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 rue au TOURNANT-DE-LA-RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6406864**
Numéro matricule :	**9614-12-9830**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**SAMSON BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-24**
Nom :	**DUCLOS MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-24**
Adresse postale :	**18 rue au TOURNANT-DE-LA-RIVIERE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**174.66 m**
Superficie :	**33 580.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**346.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**140 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 258 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 399 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 274 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 399 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**459 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859814**
Numéro matricule :	**9614-30-4759**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**CADIEUX CHARLES-INDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-10**
Nom :	**FILION MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-10**
Adresse postale :	**1728 rue des ROSES, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 5C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**19.30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**849.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue au TOURNANT-DE-LA-RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6406865**
Numéro matricule :	**9614-33-2749**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**SAMSON BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-24**
Adresse postale :	**18 rue au TOURNANT-DE-LA-RIVIERE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**594.47 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**50 332.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**153 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**153 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**390 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5556191**
Numéro matricule :	**9614-37-1255**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**HOULE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-23**
Nom :	**LAROSE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-23**
Adresse postale :	**390 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.83 m**
Superficie :	**15 099.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**161.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**169 100 $**
Valeur du bâtiment :	**457 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**626 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**544 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **626 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**380 impasse JEAN-GUERTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6375971**
Numéro matricule :	**9614-40-7351**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6410**

2. Propriétaire

Nom :	**GUERTIN YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-14**
Nom :	**DUFOUR AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-14**
Adresse postale :	**380 impasse JEAN-GUERTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.92 m**
Superficie :	**10 522.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**167.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**233 300 $**
Valeur du bâtiment :	**831 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 064 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**990 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 064 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**451 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4859815, 4859834**
Numéro matricule :	**9614-41-6054**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**ZECIUS ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-10**
Adresse postale :	**1730 route EDOUARD-VII, SAINT-PHILIPPE (QUEBEC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**206.96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**45 263.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**249 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**249 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859869**
Numéro matricule :	**9614-44-8505**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION PARIS DAIGLE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-03**
Adresse postale :	**1555 boulevard de l'INNOVATION, BROMONT (QUEBEC) J2L 0L4** **A/S GENEVIEVE PARIS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**128.71 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**43 730.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859833**
Numéro matricule :	**9614-50-3678**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION PARIS DAIGLE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-03**
Adresse postale :	**1555 boulevard de l'INNOVATION, BROMONT (QUEBEC) J2L 0L4** **A/S GENEVIEVE PARIS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 176.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**401 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859872**
Numéro matricule :	**9614-57-8677**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION CLAIROUX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-30**
Adresse postale :	**15 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S JEAN-PIERRE CLAIROUX**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**283.89 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**92 466.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**231 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**231 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859849**
Numéro matricule :	**9614-61-3865**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMOYNE MONETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-15**
Adresse postale :	**32 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**155.32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 097.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**89 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5468698**
Numéro matricule :	**9614-62-3263**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMOYNE MONETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-01**
Adresse postale :	**32 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 390.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5468697**
Numéro matricule :	**9614-63-4228**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**BELHUMEUR JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-01**
Adresse postale :	**28 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 390.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5468696**
Numéro matricule :	**9614-63-5184**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**THERIAULT NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-01**
Case postale :	**C.P. 151, EASTMAN (QUEBEC) J0E 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**52.15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 390.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5468695**
Numéro matricule :	**9614-64-6134**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**PAQUETTE GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-01**
Adresse postale :	**24 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 390.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5468694**
Numéro matricule :	**9614-64-7581**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**VACHON PAUL-EMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-01**
Adresse postale :	**20 chemin de la MINE, EASTMAN (QUEBEC) J0E 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**233.80 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 390.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859875**
Numéro matricule :	**9614-65-5157**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION CLAIROUX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-30**
Adresse postale :	**15 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S JEAN-PIERRE CLAIROUX**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.22 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 126.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**84 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**84 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859871**
Numéro matricule :	**9614-66-0416**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION CLAIROUX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-30**
Adresse postale :	**15 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S JEAN-PIERRE CLAIROUX**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**209.48 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**17 383.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859847**
Numéro matricule :	**9614-70-0753**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**DENEAULT PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-04**
Nom :	**ROBILLARD JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-04**
Adresse postale :	**7284 rue des GERANIUMS, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 9K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**74.88 m**
Superficie :	**5 651.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**92.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**553 700 $**
Valeur du bâtiment :	**294 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**848 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**740 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **848 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859845**
Numéro matricule :	**9614-70-1001**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**GUEVIN RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-11-21**
Nom :	**MILETTE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-11-21**
Adresse postale :	**3175 rue PIERRE-THOMAS-HURTEAU, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 8N9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43.75 m**
Superficie :	**4 325.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**92.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**584 300 $**
Valeur du bâtiment :	**289 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**874 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**738 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **874 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859848**
Numéro matricule :	**9614-71-2203**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-10**
Nom :	**PINARD ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-10**
Adresse postale :	**17 avenue BEVERLEY, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3P 1K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**4 668.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**142.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**535 300 $**
Valeur du bâtiment :	**522 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 057 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**929 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 057 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859856**
Numéro matricule :	**9614-71-4454**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMOYNE MONETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-15**
Adresse postale :	**32 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**81.13 m**
Superficie :	**7 022.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**607 700 $**
Valeur du bâtiment :	**446 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 054 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**901 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 054 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859857**
Numéro matricule :	**9614-72-7605**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**SEGUIN PAUL MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-20**
Nom :	**SOMOZA PEREZ LIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-20**
Adresse postale :	**2022 KING road crescent, GLOUCESTER (ONTARIO) K1J 7Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**5 694.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**109.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**584 000 $**
Valeur du bâtiment :	**455 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 039 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**922 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 039 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859877**
Numéro matricule :	**9614-72-9552**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**BELHUMEUR JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-29**
Adresse postale :	**28 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**5 460.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**81.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**595 500 $**
Valeur du bâtiment :	**345 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**940 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**828 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **940 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859876**
Numéro matricule :	**9614-75-1036**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION CLAIROUX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-30**
Adresse postale :	**15 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S JEAN-PIERRE CLAIROUX**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**128.66 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 295.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**191 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**191 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859879**
Numéro matricule :	**9614-75-3387**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAIROUX JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-14**
Adresse postale :	**15 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.06 m**
Superficie :	**4 213.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**385.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**236 400 $**
Valeur du bâtiment :	**956 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 193 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 073 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 193 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859881**
Numéro matricule :	**9614-76-5940**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6416**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION CLAIROUX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-30**
Adresse postale :	**15 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S JEAN-PIERRE CLAIROUX**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**72.28 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 844.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**140 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**140 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4860836**
Numéro matricule :	**9614-78-9255**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**HARVEY JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-09**
Nom :	**BLANCHET DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-09**
Adresse postale :	**108 rue du DOMAINE, VARENNES (QUEBEC) J3X 1Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**135.22 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**20 864.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**218 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**218 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860835**
Numéro matricule :	**9614-79-7856**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEPIN-REGNIER BIANKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-21**
Nom :	**DUSSAULT GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-21**
Adresse postale :	**32 rue RATHE, SAINT-PHILIPPE (QUEBEC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**81.40 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**25 317.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**224 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**224 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859878**
Numéro matricule :	**9614-83-0806**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**THERIAULT NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-02-18**
Case postale :	**C.P. 151, EASTMAN (QUEBEC) J0E 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.00 m**
Superficie :	**4 940.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**165.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**586 200 $**
Valeur du bâtiment :	**443 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 029 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**911 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 029 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859883**
Numéro matricule :	**9614-83-3767**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**PAQUETTE GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-02-05**
Adresse postale :	**24 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**87.96 m**
Superficie :	**6 307.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**164.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**587 000 $**
Valeur du bâtiment :	**400 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**987 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**868 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **987 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859884**
Numéro matricule :	**9614-84-7235**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**VACHON PAUL-EMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-10-16**
Adresse postale :	**20 chemin de la MINE, EASTMAN (QUEBEC) J0E 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.83 m**
Superficie :	**5 021.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**132.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**589 900 $**
Valeur du bâtiment :	**380 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**970 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**839 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **970 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859880**
Numéro matricule :	**9614-85-3647**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**VACHON PAUL-EMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-29**
Adresse postale :	**20 chemin de la MINE, EASTMAN (QUEBEC) J0E 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**152.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**18 153.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 100 $**
Valeur du bâtiment :	**12 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859886**
Numéro matricule :	**9614-93-5103**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPORTE ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-11**
Adresse postale :	**407 rue de LEVIS, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 1H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**12.41 m**
Superficie :	**6 623.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**117.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**356 400 $**
Valeur du bâtiment :	**432 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**788 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**673 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **788 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859887**
Numéro matricule :	**9614-95-7697**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6438**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-12**
Nom :	**BRODEUR CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-12**
Adresse postale :	**357 rue LANGLOIS, MAGOG (QUEBEC) J1X 5M1**
	A/S SYLVIE POMERLEAU, (ADJ. 2025-06)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**14 133.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4859885**
Numéro matricule :	**9614-96-3584**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**HARVEY JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-09**
Nom :	**BLANCHET DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-09**
Adresse postale :	**108 rue du DOMAINE, VARENNES (QUEBEC) J3X 1Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**59.10 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**14 164.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**63 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859888, 4860856**
Numéro matricule :	**9614-97-5787**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**CORMIER ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-17**
Nom :	**LAPORTE ELYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-17**
Adresse postale :	**4 chemin de la MINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**169.23 m**
Superficie :	**23 903.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**154.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**222 400 $**
Valeur du bâtiment :	**479 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**701 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**603 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **701 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**400 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860824, 5556190**
Numéro matricule :	**9615-31-3299**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**JODOIN ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-19**
Nom :	**MAILLY CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-19**
Adresse postale :	**108 rue de LOURTEL, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 3A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**1 119.55 m**
Superficie :	**113 425.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**194.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 400 $**
Valeur du bâtiment :	**593 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**776 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**694 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **776 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**391 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859873**
Numéro matricule :	**9615-50-1915**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**RIENDEAU JEAN-MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-16**
Nom :	**BERGERON ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-16**
Adresse postale :	**5075 rue SAINT-PIERRE Ouest, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2T 5G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**197.76 m**
Superficie :	**58 881.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**262 100 $**
Valeur du bâtiment :	**6 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**268 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4983048**
Numéro matricule :	**9615-51-3863**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**LUDMER MORDECHAI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-11**
Adresse postale :	**400 chemin de BROME, FULFORD (QUEBEC) J0E 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**108.57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**32 380.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**174 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**174 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**385 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859890**
Numéro matricule :	**9615-53-8270**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-26**
Adresse postale :	**385 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**318.77 m**
Superficie :	**94 886.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**129.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**290 900 $**
Valeur du bâtiment :	**307 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**507 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**374 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859889**
Numéro matricule :	**9615-59-1617**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-02**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**254.35 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**13 421.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **6 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**6 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**6 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**377 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4859896, 5392779**
Numéro matricule :	**9615-68-8992**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHENNE HUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Nom :	**MICHAUD DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**377 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**251.91 m**
Superficie :	**51 549.00 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**46 549.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1880**
Aire d'étages :	**166.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**256 200 $**
Valeur du bâtiment :	**301 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**558 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**464 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **558 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**165 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**91 200 $**
Bâtiment imposable	**301 900 $**
Immeuble imposable	**558 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**383 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859893, 4860834**
Numéro matricule :	**9615-76-2809**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**MANGANO ANGELO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-10**
Adresse postale :	**383 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**64 651.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**88.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**266 700 $**
Valeur du bâtiment :	**310 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**577 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**476 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **577 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**381 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859895**
Numéro matricule :	**9615-77-7833**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-10**
Adresse postale :	**381 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**130.06 m**
Superficie :	**64 652.80 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**59 652.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**372.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**266 700 $**
Valeur du bâtiment :	**816 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 082 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**955 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 082 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**165 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**101 700 $**
Bâtiment imposable	**816 100 $**
Immeuble imposable	**1 082 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859882**
Numéro matricule :	**9615-82-9930**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**CARR JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-28**
Nom :	**COLACO MADALENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-28**
Adresse postale :	**762 UPPER LANSDOWNE, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Y 1J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**178.00 m**
Superficie :	**221 001.90 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**216 001.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1840**
Aire d'étages :	**153.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**781 500 $**
Valeur du bâtiment :	**284 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 066 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**897 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 066 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**555 800 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**225 700 $**
Bâtiment imposable	**284 800 $**
Immeuble imposable	**1 066 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 chemin du PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859898, Cd , Rg , 4860853, Cd , Rg , 4860854, Cd , Rg , 4860855**
Numéro matricule :	**9615-98-3174**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPIERRE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-12-21**
Adresse postale :	**18 chemin du PLATEAU, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**111.56 m**
Superficie :	**33 063.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**130.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**292 300 $**
Valeur du bâtiment :	**341 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**633 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**525 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **633 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859892**
Numéro matricule :	**9616-51-7501**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**RAINVILLE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-24**
Adresse postale :	**39 rue ALLEN Ouest, WATERLOO (QUEBEC) J0E 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**126.16 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 368.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**92 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**346 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859901**
Numéro matricule :	**9616-62-2251**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-04-15**
Adresse postale :	**346 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**175.27 m**
Superficie :	**6 235.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**83.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**174 900 $**
Valeur du bâtiment :	**209 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**384 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**311 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **384 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**338 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859903**
Numéro matricule :	**9616-65-3933**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-09-20**
Nom :	**HAMEL PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-09-20**
Adresse postale :	**338 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**290.89 m**
Superficie :	**20 027.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**131.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**217 500 $**
Valeur du bâtiment :	**342 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**559 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**475 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **559 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**332 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859904**
Numéro matricule :	**9616-67-6814**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**LECOMPTE NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-17**
Nom :	**LEFEBVRE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-17**
Adresse postale :	**2210 rue DAVIDSON, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 5E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.72 m**
Superficie :	**2 453.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**210.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**190 200 $**
Valeur du bâtiment :	**456 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**647 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**546 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **647 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**328 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859905**
Numéro matricule :	**9616-67-9674**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**DE SANTIS REYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-10**
Adresse postale :	**1909 avenue des CHENES, LONGUEUIL (QUEBEC) J4P 3L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**92.74 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 065.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**363 chemin de l'ETANG Nord**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860829, 6188460, 6188461, 6188462**
Numéro matricule :	**9616-70-7056**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**DALLAIRE DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-06**
Adresse postale :	**363 chemin de l'ETANG Nord, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**205.57 m**
Superficie :	**32 374.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**92.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**198 000 $**
Valeur du bâtiment :	**325 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**523 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**443 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **523 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**359 chemin de l'ETANG Nord**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6188458, 6188459**
Numéro matricule :	**9616-71-5184**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVIGNE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-27**
Nom :	**LAVIGNE-ELIE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-27**
Adresse postale :	**359 chemin de l'ETANG Nord, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**167.50 m**
Superficie :	**20 260.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**168.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**217 800 $**
Valeur du bâtiment :	**381 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**599 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**492 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **599 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**357 chemin de l'ETANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859902, Cd , Rg , 4860828**
Numéro matricule :	**9616-72-2676**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN ROCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-11**
Nom :	**BEDARD FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-21**
Adresse postale :	**357 chemin de l'ETANG, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**164.27 m**
Superficie :	**17 311.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**99.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**267 700 $**
Valeur du bâtiment :	**417 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**685 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**575 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **685 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**324 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859906**
Numéro matricule :	**9616-79-4439**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3615**

2. Propriétaire

Nom :	**JUNEAU LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-04**
Adresse postale :	**250 rue PAPINEAU, LA PRAIRIE (QUEBEC) J5R 5V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**131.61 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 584.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**361 chemin de l'ETANG Nord**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859907**
Numéro matricule :	**9616-82-4595**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**PROULX YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-17**
Nom :	**SAMOISETTE PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-17**
Adresse postale :	**462 rue des SORBIERS, OTTERBURN PARK (QUEBEC) J3H 5Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**164.27 m**
Superficie :	**26 211.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**152.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**225 300 $**
Valeur du bâtiment :	**628 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**853 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**735 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **853 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**343 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6512392**
Numéro matricule :	**9616-84-1059**
Utilisation prédominante :	**Industrie de savons et de détachants pour le nettoyage**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**9278-6763 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-19**
Adresse postale :	**343 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S MARIE-EVE LEJOUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**104.09 m**
Superficie :	**22 470.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**788.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 600 $**
Valeur du bâtiment :	**568 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**788 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**691 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **788 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**337 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859912**
Numéro matricule :	**9616-86-0578**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**NOLET ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-01**
Nom :	**NADEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-01**
Adresse postale :	**337 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.00 m**
Superficie :	**10 029.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**234.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**205 000 $**
Valeur du bâtiment :	**278 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**483 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**398 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **483 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**339 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859910**
Numéro matricule :	**9616-86-8520**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**THERIAULT ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-03-02**
Adresse postale :	**26 chemin de la MINE C.P. 151, EASTMAN (QUEBEC) J0E 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**68.40 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**26 256.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**225 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**225 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin du PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859899, 5002053**
Numéro matricule :	**9616-90-6622**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**BLOUIN BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-30**
Nom :	**LAPIERRE LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-30**
Adresse postale :	**16 chemin du PLATEAU, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**120.20 m**
Superficie :	**28 891.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**243.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**285 800 $**
Valeur du bâtiment :	**932 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 217 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 068 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 217 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**362 chemin de l'ETANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859900, 4860833**
Numéro matricule :	**9616-91-7766**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**MESSIER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-21**
Nom :	**CLARK CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-21**
Adresse postale :	**362 chemin de l'ETANG, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**142.52 m**
Superficie :	**25 279.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**179.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**280 100 $**
Valeur du bâtiment :	**553 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**833 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**714 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **833 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin du PLATEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859914, Cd , Rg , 4860832**
Numéro matricule :	**9616-93-9613**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**DONDO PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-11**
Adresse postale :	**12 chemin du PLATEAU, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.49 m**
Superficie :	**25 143.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**412.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**257 500 $**
Valeur du bâtiment :	**981 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 238 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 102 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 238 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**325 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859913, Cd , Rg , 4860825**
Numéro matricule :	**9616-98-2895**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-30**
Adresse postale :	**325 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**162.67 m**
Superficie :	**43 932.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**247 400 $**
Valeur du bâtiment :	**719 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**967 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**849 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **967 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 chemin de SUGAR LOAF POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859917, 5392740**
Numéro matricule :	**9702-33-8728**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**BRULOTTE JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-13**
Adresse postale :	**32 chemin de SUGAR LOAF POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**189.02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**224 315.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**350 600 $**
Valeur du bâtiment :	**201 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**552 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**442 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **552 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 chemin de SUGAR LOAF POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859918**
Numéro matricule :	**9702-36-2417**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1810**

2. Propriétaire

Nom :	**BRULOTTE JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-12**
Adresse postale :	**32 chemin de SUGAR LOAF POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**187 296.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**158 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**158 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**171 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859916**
Numéro matricule :	**9702-39-5763**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-13**
Adresse postale :	**23 chemin CAMERON, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**145.36 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**55 481.50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**220 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**177 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859919**
Numéro matricule :	**9702-59-5514**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**WILLIAMS JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-02-14**
Nom :	**ARNOLD CINDY LEA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-02-14**
Adresse postale :	**177 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**207.85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**82 543.10 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**79.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**242 000 $**
Valeur du bâtiment :	**230 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**472 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**408 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 chemin de SUGAR LOAF POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859923**
Numéro matricule :	**9702-65-8790**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**BRULOTTE JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-13**
Adresse postale :	**32 chemin de SUGAR LOAF POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 215.90 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**92.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**151 300 $**
Valeur du bâtiment :	**116 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**267 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**206 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 chemin de SUGAR LOAF POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859925**
Numéro matricule :	**9702-66-8496**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAPMAN LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-19**
Nom :	**BEATTIE JINNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-19**
Adresse postale :	**14 chemin de SUGAR LOAF POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 573.50 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**74.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**129 400 $**
Valeur du bâtiment :	**198 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**328 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**283 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin de SUGAR LOAF POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859926**
Numéro matricule :	**9702-66-8551**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**BRULOTTE ALICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-15**
Adresse postale :	**16 chemin de SUGAR LOAF POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 571.30 m²**	Année de construction :	**1973**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**77.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**129 400 $**
Valeur du bâtiment :	**109 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**238 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin de SUGAR LOAF POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859927**
Numéro matricule :	**9702-67-8442**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**CARDINAL HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-19**
Nom :	**DUBOIS CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-19**
Adresse postale :	**12 chemin de SUGAR LOAF POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 574.20 m²**	Année de construction :	**2011**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**120.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**129 400 $**
Valeur du bâtiment :	**513 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**642 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**563 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **642 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 chemin de SUGAR LOAF POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859932**
Numéro matricule :	**9702-73-6467**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**BRULOTTE FABIOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**26 chemin de SUGAR LOAF POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 493.50 m²**	Année de construction :	**1962**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**92.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 200 $**
Valeur du bâtiment :	**156 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**223 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 chemin de SUGAR LOAF POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859931**
Numéro matricule :	**9702-73-7217**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**BRULOTTE OVILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**28 chemin de SUGAR LOAF POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.33 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 730.40 m²**	Année de construction :	**1969**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**166.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 900 $**
Valeur du bâtiment :	**246 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**324 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**260 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 chemin de SUGAR LOAF POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859924**
Numéro matricule :	**9702-75-3014**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**BRULOTTE JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**20 chemin de SUGAR LOAF POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 472.00 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**146.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**107 700 $**
Valeur du bâtiment :	**316 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**424 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**383 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **424 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin de SUGAR LOAF POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859933**
Numéro matricule :	**9702-77-9476**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**CARDINAL BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-24**
Adresse postale :	**11 chemin de SUGAR LOAF POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 741.70 m²**	Année de construction :	**1954**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**94.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**78 400 $**
Valeur du bâtiment :	**257 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**335 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**256 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **335 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**189 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859929**
Numéro matricule :	**9702-79-1391**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**189 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**72.11 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 565.10 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**213.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**129 400 $**
Valeur du bâtiment :	**470 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**599 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**525 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **599 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 chemin de SUGAR LOAF POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859928, Cd , Rg , 4859930**
Numéro matricule :	**9702-79-1613**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**WILLIAMS HAROLD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Nom :	**LAMOUREUX CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**4 chemin de SUGAR LOAF POND, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**93.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 927.40 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**125 100 $**
Valeur du bâtiment :	**242 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**367 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**317 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **367 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 chemin de SUGAR LOAF POND**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859934**
Numéro matricule :	**9702-92-1638**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1810**

2. Propriétaire

Nom :	**LUTHI SONJA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-28**
Adresse postale :	**9 chemin WILLIAM BURBANK, MANSONVILLE (QUEBEC) J0E 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**110.03 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**23 444.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**193 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859935**
Numéro matricule :	**9702-98-5357**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN-COUTURE JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-08**
Nom :	**LACROIX MARIE-ELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-08**
Adresse postale :	**193 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**219.16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**74 269.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**69 269.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**69 269.70 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**27 742.04 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**235 400 $**
Valeur du bâtiment :	**455 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**690 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**610 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **690 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**126 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**76 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**32 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**377 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**77 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**503 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**186 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**126 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**106 803 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**2 597 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**455 300 $**			
Immeuble imposable	**583 897 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**106 803 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859915, Cd , Rg , 4860710**
Numéro matricule :	**9703-11-6906**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**CLEARY ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-09-18**
Adresse postale :	**170 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**437.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**207 654.70 m²**	Année de construction :	**1994**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**503.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**340 600 $**
Valeur du bâtiment :	**815 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 156 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 006 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 156 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**164 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859937**
Numéro matricule :	**9703-18-1431**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**BRULOTTE JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-09**
Nom :	**CHAMPAGNE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-09**
Adresse postale :	**1-1315 rue LABONTE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4J 3J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 858.10 m²**	Année de construction :	**1964**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**96.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 200 $**
Valeur du bâtiment :	**159 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**182 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859920**
Numéro matricule :	**9703-42-4500**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-05**
Adresse postale :	**176 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 463.30 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**68.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**119 600 $**
Valeur du bâtiment :	**167 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**287 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**246 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **287 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**184 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859921**
Numéro matricule :	**9703-52-8211**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1821**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-04**
Adresse postale :	**184 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**296.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**67 383.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**275 900 $**
Valeur du bâtiment :	**423 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**699 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**600 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **699 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**185 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859922**
Numéro matricule :	**9703-60-4013**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-20**
Adresse postale :	**189 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**76.26 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 321.30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**127 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**127 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**192 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859936**
Numéro matricule :	**9703-80-8195**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1821**

2. Propriétaire

Nom :	**LESSARD MARIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-10-25**
Nom :	**DENOMME DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-10-25**
Adresse postale :	**192 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**429.61 m**
Superficie :	**53 205.50 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**173.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**240 400 $**
Valeur du bâtiment :	**346 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**587 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**523 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **587 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859471**
Numéro matricule :	**9704-02-0285**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1610**

2. Propriétaire

Nom :	**BRULOTTE JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-12**
Nom :	**CHAMPAGNE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-12**
Adresse postale :	**1-1315 rue LABONTE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4J 3J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**889 721.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**607 200 $**
Valeur du bâtiment :	**3 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**610 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**513 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **610 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859939**
Numéro matricule :	**9704-18-4093**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION AUSTIN PHILLIP PAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-09**
Adresse postale :	**314 BASELINE road, HOWE ISLAND (ONTARIO) K7G 2V6**
	A/S JACK AUSTIN CURTIS PAGE, IN TRUST

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**286.85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 148 178.40 m²**	Année de construction :	**1973**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**116.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**747 100 $**
Valeur du bâtiment :	**225 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**973 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**765 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **973 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2555 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859941, Cd , Rg , 5392780**
Numéro matricule :	**9705-34-5151**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**1810**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**13415 rue LOUIS-JOSEPH-PAPINEAU, MIRABEL (QUEBEC) J7J 1G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**443 209.00 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**37.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**443 209.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**443 209.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**296 600 $**
Valeur du bâtiment :	**10 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**307 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**271 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**296 600 $**
Bâtiment imposable	**10 600 $**
Immeuble imposable	**307 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2545 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859942**
Numéro matricule :	**9705-48-5564**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3811**

2. Propriétaire

Nom :	**LESPERANCE GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-30**
Nom :	**LEMIEUX-GAUDRAULT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-30**
Nom :	**MUSZYNSKI NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-30**
Nom :	**OLLIER MARIE-LAURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-30**
Adresse postale :	**5300 avenue des TILLEULS, MONTREAL (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**460.41 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**126 631.20 m²**	Année de construction :	**2014**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**161.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**316 300 $**
Valeur du bâtiment :	**596 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**912 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**801 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **912 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2559 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859940**
Numéro matricule :	**9706-00-9650**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**3811**

2. Propriétaire

Nom :	**MAURICE CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-12**
Adresse postale :	**2559 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**322.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**150 523.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**335 400 $**
Valeur du bâtiment :	**26 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**361 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**283 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2565 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859479, Cd , Rg , 4860723**
Numéro matricule :	**9706-05-2032**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**HONG HOA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-15**
Nom :	**DESCOTEAUX DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-15**
Adresse postale :	**2565 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**168.77 m**
Superficie :	**14 989.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**156.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**169 000 $**
Valeur du bâtiment :	**215 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**384 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**321 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **384 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859949**
Numéro matricule :	**9706-06-9763**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**DESAULNIERS DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-01**
Adresse postale :	**10 chemin WESTOVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**153.60 m**
Superficie :	**50 489.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**137.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**255 400 $**
Valeur du bâtiment :	**240 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**495 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**397 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **495 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859948**
Numéro matricule :	**9706-16-6601**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**RIGLER EVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-03**
Adresse postale :	**6 chemin WESTOVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**107.95 m**
Superficie :	**10 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**126.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**205 000 $**
Valeur du bâtiment :	**359 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**564 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**480 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **564 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5909390**
Numéro matricule :	**9706-18-8361**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPORTE JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-15**
Nom :	**ROY LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-15**
Adresse postale :	**155 rue MILLER, MONT-SAINT-HILAIRE (QUEBEC) J3H 3L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**146.10 m**
Superficie :	**70 228.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**263.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**271 200 $**
Valeur du bâtiment :	**323 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**594 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**497 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **594 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2548 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859950**
Numéro matricule :	**9706-23-1436**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**GENDRON-BACHAND MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-16**
Adresse postale :	**2548 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**81.37 m**
Superficie :	**6 604.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**82.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**177 800 $**
Valeur du bâtiment :	**251 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**429 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**354 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **429 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2546A @ 2546B route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859954**
Numéro matricule :	**9706-23-8615**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-03-31**
Adresse postale :	**2546 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.34 m**
Superficie :	**6 012.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**94.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**173 100 $**
Valeur du bâtiment :	**299 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**472 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**398 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5909391**
Numéro matricule :	**9706-27-6472**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER MARIE-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Adresse postale :	**16 chemin WESTOVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**10 142.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**123.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**205 200 $**
Valeur du bâtiment :	**335 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**540 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**447 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **540 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859955**
Numéro matricule :	**9706-27-7220**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**DEMERS-DION LEONIE-SOLEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-14**
Nom :	**GRENIER MARIE-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-14**
Adresse postale :	**16 chemin WESTOVER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**100.01 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**9 616.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**201 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**201 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859953**
Numéro matricule :	**9706-29-2266**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**FRENIERE BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-29**
Nom :	**BOUCHARD SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-29**
Adresse postale :	**60 rue des HIRONDELLES, SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY (QUEBEC) J0B 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**71.13 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**34 699.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**235 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**235 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2540 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859957**
Numéro matricule :	**9706-32-8140**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRECQUE ARIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-06**
Nom :	**BRODEUR MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-06**
Adresse postale :	**2215 rue GINGRAS, SAINT-CESAIRE (QUEBEC) J0L 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**248.81 m**
Superficie :	**48 032.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**252 500 $**
Valeur du bâtiment :	**18 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2534 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859943**
Numéro matricule :	**9706-41-8631**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**HENDRYKOWSKI JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-07-10**
Adresse postale :	**2534 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**190.69 m**
Superficie :	**30 827.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**207.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**231 000 $**
Valeur du bâtiment :	**225 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**456 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**374 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **456 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2524 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859944**
Numéro matricule :	**9706-61-3929**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**KUYK JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-17**
Adresse postale :	**3218 rue JEAN-PAUL-LEMIEUX, LONGUEUIL (QUEBEC) J4N 0H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**231.67 m**
Superficie :	**61 135.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**263 900 $**
Valeur du bâtiment :	**427 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**691 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**584 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **691 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2522 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859945**
Numéro matricule :	**9706-70-9704**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**GRANNARY MATTHEW JOHN THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-22**
Nom :	**ARCHAMBAULT JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-22**
Adresse postale :	**2522 route NICHOLAS-AUSTIN C.P. 73, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**96.33 m**
Superficie :	**5 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**131.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**165 000 $**
Valeur du bâtiment :	**195 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**360 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**297 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2520 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859946**
Numéro matricule :	**9706-81-3460**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**BIGRAS-GENEREUX NATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-17**
Nom :	**DELISLE-JUBINVILLE LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-17**
Adresse postale :	**2520 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59.46 m**
Superficie :	**58 810.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**113.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**262 000 $**
Valeur du bâtiment :	**452 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**714 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**574 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **714 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2518 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859947**
Numéro matricule :	**9706-90-5960**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**DUVAL GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-01**
Nom :	**LEPAGE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-17**
Adresse postale :	**2518 route NICHOLAS-AUSTIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**82.85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 099.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**208 900 $**
Valeur du bâtiment :	**326 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**534 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**454 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **534 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859956**
Numéro matricule :	**9707-20-4184**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-10**
Nom :	**BOUCHARD CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-10**
Adresse postale :	**553 rue ALFRED-PELLAND, GRANBY (QUEBEC) J2J 2Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**125.45 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**95 376.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**291 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**291 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**216 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 @ 36 chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859964, 4860726, 5392752, 5392753, 5392754, 5392755**
Numéro matricule :	**9707-42-4286**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION FISHCO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-30**
Adresse postale :	**440 rue SAINT-THOMAS, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 1Y1**
	A/S PHILLIPP FISHER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 181.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 153 285.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**3**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 368 000 $**
Valeur du bâtiment :	**725 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 093 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 700 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 093 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002080**
Numéro matricule :	**9707-51-3707**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-10**
Nom :	**BOUCHARD CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-10**
Adresse postale :	**553 rue ALFRED-PELLAND, GRANBY (QUEBEC) J2J 2Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.04 m**
Superficie :	**2 921.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**79.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**133 800 $**
Valeur du bâtiment :	**129 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**263 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**213 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860731**
Numéro matricule :	**9708-01-6650**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**FISHER PHILIPP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-05**
Adresse postale :	**440 rue SAINT-THOMAS, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**517.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859545**
Numéro matricule :	**9708-02-1284**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTY PIERRE-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-12**
Adresse postale :	**35 avenue NELSON, OUTREMONT (QUEBEC) H2V 3Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**144.77 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 778.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**432 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**432 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**430 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859555**
Numéro matricule :	**9708-02-9696**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTY PIERRE-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-30**
Adresse postale :	**35 avenue NELSON, OUTREMONT (QUEBEC) H2V 3Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.96 m**
Superficie :	**3 970.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**190.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**397 200 $**
Valeur du bâtiment :	**698 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 095 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**991 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 095 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859557**
Numéro matricule :	**9708-03-5744**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTY PIERRE-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-30**
Adresse postale :	**35 avenue NELSON, OUTREMONT (QUEBEC) H2V 3Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**7 955.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**276 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**276 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 chemin SMITH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859558, Cd , Rg , 4860789**
Numéro matricule :	**9708-09-2604**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERGE BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-02**
Nom :	**JENKINS STACEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-02**
Adresse postale :	**14 49E AVENUE, NOTRE-DAME-DE-L'ILE-PERROT (QUEBEC) J7V 7V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 108.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**29.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**445 100 $**
Valeur du bâtiment :	**32 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**477 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**407 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **477 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**194 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859559**
Numéro matricule :	**9708-09-5483**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**DREYFUSS VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-03**
Adresse postale :	**7790 rue LEBOURG, BROSSARD (QUEBEC) J4Y 0B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79.19 m**
Superficie :	**6 553.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**39.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**249 700 $**
Valeur du bâtiment :	**183 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**432 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**348 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**196 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859560**
Numéro matricule :	**9708-09-6513**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**RIVARD SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-16**
Nom :	**ST-AMAND JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-16**
Adresse postale :	**4616 avenue EARNSCLIFFE, MONTREAL (QUEBEC) H3X 2P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 244.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**65.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**308 100 $**
Valeur du bâtiment :	**136 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**444 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**372 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **444 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**198 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859561, 5002074**
Numéro matricule :	**9708-09-8326**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**PLANTE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-04-25**
Adresse postale :	**198 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 243.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**74.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**286 900 $**
Valeur du bâtiment :	**256 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**543 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**478 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **543 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859970**
Numéro matricule :	**9708-09-9937**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHER CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-18**
Nom :	**BEAULAC LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-18**
Adresse postale :	**67 rue du DOCTEUR-BOISVERT, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUEBEC) J3N 1N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 116.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**146.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**249 300 $**
Valeur du bâtiment :	**343 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**593 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**524 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**400 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6387979**
Numéro matricule :	**9708-11-0372**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**KHOUZAM EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-18**
Adresse postale :	**162 rue RIELLE, MONTREAL (QUEBEC) H4G 2S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**129.25 m**
Superficie :	**6 663.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**189.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**437 700 $**
Valeur du bâtiment :	**757 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 195 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 079 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 195 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**420 rue des SOMMETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859556**
Numéro matricule :	**9708-12-2149**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5434**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPOINTE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-15**
Nom :	**DUMONT RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-15**
Adresse postale :	**40 place d'AVIGNON, CANDIAC (QUEBEC) J5R 5R3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.83 m**
Superficie :	**4 499.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**225.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**422 600 $**
Valeur du bâtiment :	**751 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 173 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 052 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 173 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860817, 5002070**
Numéro matricule :	**9708-19-4135**
Utilisation prédominante :	**Plage**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DU LAC NICK - APLN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-26**
Adresse postale :	**201 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S PHILIPPE BARBE MATHURIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**109.03 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 877.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859972**
Numéro matricule :	**9708-19-9690**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**BROSSEAU ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-10**
Nom :	**MOWBRAY KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-10**
Adresse postale :	**288 rue LESPERANCE, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4P 1Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**11.86 m**
Superficie :	**1 934.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**228.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**226 800 $**
Valeur du bâtiment :	**691 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**918 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**804 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **918 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 rue BAYVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859977, 4859978**
Numéro matricule :	**9708-23-7641**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5435**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE LUC LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-24**
Adresse postale :	**260 rue ARSENE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4G 1N3**
	A/S LUC LACHANCE ET JEAN-FRANCOIS MORIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17.32 m**
Superficie :	**11 200.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**167.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**526 600 $**
Valeur du bâtiment :	**372 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**899 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**804 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **899 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 rue BAYVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859979**
Numéro matricule :	**9708-24-8132**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5435**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-01-15**
Adresse postale :	**21 rue BAYVIEW, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.14 m**
Superficie :	**7 960.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**100.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**452 100 $**
Valeur du bâtiment :	**149 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**601 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**533 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **601 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 chemin LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859980**
Numéro matricule :	**9708-25-6259**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCHELLE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-17**
Adresse postale :	**46 9E RANG Est, GRANBY (QUEBEC) J2H 0S8**
Nom :	**LAROCHELLE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-13**
Adresse postale :	**1580 rue des RIGOLES, SHERBROOKE (QUEBEC) J1M 2H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 678.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**76.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**400 800 $**
Valeur du bâtiment :	**91 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**492 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**424 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **492 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 chemin LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859988**
Numéro matricule :	**9708-25-6586**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**COEUR CONSCIENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-23**
Adresse postale :	**76 rue HELEN, OTTERBURN PARK (QUEBEC) J3H 1R3**
	A/S LOUISANE VENNE LANDRY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 292.20 m²**	Année de construction :	**1963**
		Aire d'étages :	**104.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**318 000 $**
Valeur du bâtiment :	**275 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**593 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**523 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 chemin LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859981**
Numéro matricule :	**9708-25-9785**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**BRUNELLE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-17**
Adresse postale :	**56 chemin LACASSE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**743.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**113.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**273 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**343 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**290 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**202 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859971**
Numéro matricule :	**9708-28-2887**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**BESSETTE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-29**
Nom :	**MARTIN DANIEL J.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-29**
Adresse postale :	**202 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91.44 m**
Superficie :	**4 940.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**214.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**510 400 $**
Valeur du bâtiment :	**803 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 314 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 189 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 314 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**204 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859984**
Numéro matricule :	**9708-28-9082**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIER DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-15**
Nom :	**HARNOIS MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-15**
Adresse postale :	**2051 rue LINCOURT, LONGUEUIL (QUEBEC) J4N 1N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**22.86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**984.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**60 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859985**
Numéro matricule :	**9708-29-3672**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**PICARD FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-25**
Nom :	**GOYER GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-25**
Adresse postale :	**4556 rue de BULLION, MONTREAL (QUEBEC) H2T 1Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121.98 m**
Superficie :	**4 083.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**53.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**223 300 $**
Valeur du bâtiment :	**122 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**346 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**280 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **346 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859987, 4860011**
Numéro matricule :	**9708-29-9390**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDRY-COWLING SOPHIE-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-04**
Nom :	**BEAUDOIN STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-17**
Adresse postale :	**378 rue HALL, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 1X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**191.62 m**
Superficie :	**6 902.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**153.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**218 200 $**
Valeur du bâtiment :	**206 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**424 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**347 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **424 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 impasse des SAULES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859959, 4859960**
Numéro matricule :	**9708-31-0276**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5435**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARTRAND DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-15**
Adresse postale :	**9436 boulevard du GOLF, ANJOU (QUEBEC) H1J 3A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**4.22 m**
Superficie :	**12 128.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**148.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**468 300 $**
Valeur du bâtiment :	**364 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**833 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**746 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **833 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 impasse des SAULES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859995**
Numéro matricule :	**9708-32-5125**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-22**
Adresse postale :	**1102 rue NANCY, SAINT-JEROME (QUEBEC) J5L 2P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 038.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**85 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**85 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 rue BAYVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859997, Cd , Rg , 4860779**
Numéro matricule :	**9708-33-5782**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5435**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-07-27**
Adresse postale :	**1076 avenue SAINT-VIATEUR, OUTREMONT (QUEBEC) H2V 1Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**72.32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 919.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue BAYVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859996, Cd , Rg , 4860776, Cd , Rg , 4860777**
Numéro matricule :	**9708-33-7218**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5435**

2. Propriétaire

Nom :	**RAINVILLE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-13**
Adresse postale :	**2408 chemin des PATRIOTES, RICHELIEU (QUEBEC) J3L 6M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**70.69 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**23 154.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 rue BAYVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859999**
Numéro matricule :	**9708-34-9026**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5435**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE LUC LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-24**
Adresse postale :	**260 rue ARSENE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4G 1N3** **A/S LUC LACHANCE ET JEAN-FRANCOIS MORIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.36 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**328.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 chemin LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6701209**
Numéro matricule :	**9708-35-2233**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCHELLE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**46 9E RANG Est, GRANBY (QUEBEC) J2H 0S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**3 066.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**102.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**433 900 $**
Valeur du bâtiment :	**339 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**773 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**642 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **773 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 chemin LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860001**
Numéro matricule :	**9708-35-4867**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUDREAU VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-31**
Adresse postale :	**34 chemin LACASSE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**2 255.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**66.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**157 600 $**
Valeur du bâtiment :	**138 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**296 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**241 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860002**
Numéro matricule :	**9708-35-6419**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**110-10 rue de la TERRASSE-GOYER, DEUX-MONTAGNES (QUEBEC) J4R 4W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 638.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860003**
Numéro matricule :	**9708-35-9415**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCHELLE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**110-10 rue de la TERRASSE-GOYER, DEUX-MONTAGNES (QUEBEC) J7R 4W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 291.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**38 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 chemin LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859983**
Numéro matricule :	**9708-36-0186**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**DERY ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-12-22**
Nom :	**AUBUT NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-07**
Adresse postale :	**22 chemin LACASSE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.81 m**
Superficie :	**3 431.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**197.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**438 800 $**
Valeur du bâtiment :	**582 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 021 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**908 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 021 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 chemin LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860004**
Numéro matricule :	**9708-36-6279**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**POLTRONETTI ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**2280 GRAND BOULEVARD, MONTREAL (QUEBEC) H4B 2W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**39.16 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 051.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**49 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 chemin LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860006, 4860841**
Numéro matricule :	**9708-37-5103**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCHEMIN REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-12**
Adresse postale :	**24 chemin LACASSE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.31 m**
Superficie :	**1 409.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**87.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**355 600 $**
Valeur du bâtiment :	**360 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**715 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**629 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **715 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 chemin LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860007**
Numéro matricule :	**9708-37-7412**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**POLTRONETTI ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-01-18**
Adresse postale :	**2280 GRAND BOULEVARD, MONTREAL (QUEBEC) H4B 2W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**993.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**206 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860008**
Numéro matricule :	**9708-38-3886**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**ATKINSON JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-08-15**
Adresse postale :	**206 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.99 m**
Superficie :	**2 466.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**56.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**446 600 $**
Valeur du bâtiment :	**120 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**567 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**492 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860010, 4861034**
Numéro matricule :	**9708-39-6071**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAU LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-05-02**
Adresse postale :	**9 rue du LAC-SPRING, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68.52 m**
Superficie :	**6 468.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**77.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**249 400 $**
Valeur du bâtiment :	**263 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**513 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**418 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **513 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 impasse des SAULES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859961**
Numéro matricule :	**9708-41-0254**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**TRIGUEIRO MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-09-16**
Adresse postale :	**4925 rue JOSEPH-A.-RODIER, MONTREAL (QUEBEC) H1K 5G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**97.03 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 105.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**97 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**97 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**croissant ELM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4861021, 4861022**
Numéro matricule :	**9708-41-3778**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.42 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**6 091.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**croissant ELM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859963, Cd , Rg , 6337320**
Numéro matricule :	**9708-41-9969**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-14**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**6 954.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 rue BAYVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4860021**
Numéro matricule :	**9708-43-4629**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**FARRELL JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-21**
Adresse postale :	**867 rue BRISSETTE, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2B1** **A/S FRANCOIS CHAPUT, ADJUDICATAIRE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**33.07 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 950.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**42 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4861019, 4861020**
Numéro matricule :	**9708-43-9676**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.58 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**6 879.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue BAYVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860778**
Numéro matricule :	**9708-44-2125**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5435**

2. Propriétaire

Nom :	**KATHERINE GAUCHER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-23**
Adresse postale :	**283 chemin SAXBY Sud, SHEFFORD (QUEBEC) J2M 1S3** **A/S KATHERINE GAUCHER**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**10.67 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**168.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860023**
Numéro matricule :	**9708-44-5996**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPORTE THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-08**
Adresse postale :	**57 rue de MASSON, GRANBY (QUEBEC) J2H 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 549.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860024**
Numéro matricule :	**9708-44-9886**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**BORDUAS ARMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-30**
Adresse postale :	**112 9E RANG Est, GRANBY (QUEBEC) J2H 0S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 744.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860025**
Numéro matricule :	**9708-45-2607**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPORTE THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-15**
Adresse postale :	**57 rue de MASSON, GRANBY (QUEBEC) J2H 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 358.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 700 $**
Valeur du bâtiment :	**5 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**44 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 chemin LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860026**
Numéro matricule :	**9708-45-4969**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**LACASSE JEANNINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-30**
Adresse postale :	**12-338 rue MASSE, GRANBY (QUEBEC) J2J 1V7**
Nom :	**LACASSE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-30**
Adresse postale :	**2582 rue TOULOUSE, MASCOUCHE (QUEBEC) J7K 1K2**
Nom :	**LACASSE YOLANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-30**
Adresse postale :	**25 rue d'AMQUI, GRANBY (QUEBEC) J2H 2B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**13 073.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**30.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**414 400 $**
Valeur du bâtiment :	**26 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**440 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**373 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 chemin LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860005**
Numéro matricule :	**9708-46-0973**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBRETON BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-24**
Adresse postale :	**18 chemin LACASSE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**13.10 m**
Superficie :	**5 148.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**134.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**445 400 $**
Valeur du bâtiment :	**327 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**772 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**698 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **772 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 chemin LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860029**
Numéro matricule :	**9708-46-4308**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**DERY ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-04**
Adresse postale :	**22 chemin LACASSE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**14 159.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**68.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**416 200 $**
Valeur du bâtiment :	**100 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**516 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**438 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **516 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860028**
Numéro matricule :	**9708-46-5654**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**SERVANT YOLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-11-26**
Adresse postale :	**830 rue VALOIS, LONGUEUIL (QUEBEC) J4J 1V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 771.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**141.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**309 600 $**
Valeur du bâtiment :	**279 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**589 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**508 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **589 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860009**
Numéro matricule :	**9708-48-0662**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURGET FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-08**
Nom :	**BIBEAU KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-08**
Adresse postale :	**413 rue MERRY Nord, MAGOG (QUEBEC) J1X 2G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.79 m**
Superficie :	**1 762.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**57.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**364 100 $**
Valeur du bâtiment :	**125 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**489 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**426 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **489 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**207 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860031**
Numéro matricule :	**9708-48-7716**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**DUPUIS ROYAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-11-20**
Adresse postale :	**207 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**157.36 m**
Superficie :	**6 793.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**188.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**356 600 $**
Valeur du bâtiment :	**481 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**837 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**753 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **837 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**209 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860033**
Numéro matricule :	**9708-49-2918**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**INVESTISSEMENTS EL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-16**
Adresse postale :	**4401 rue RADISSON, MONTREAL (QUEBEC) H1M 1X7** **A/S ERIC LABONTE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**3 316.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860034**
Numéro matricule :	**9708-49-6353**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-13**
Adresse postale :	**17 rue du LAC-SPRING, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.95 m**
Superficie :	**4 646.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**62.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**205 400 $**
Valeur du bâtiment :	**162 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**368 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**294 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 croissant ELM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859962**
Numéro matricule :	**9708-51-2102**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**TRIGUEIRO MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-09-16**
Adresse postale :	**4925 rue JOSEPH-A.-RODIER, MONTREAL (QUEBEC) H1K 5G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**60.79 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 243.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**croissant ELM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860973, 4860974**
Numéro matricule :	**9708-52-2717**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.82 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 676.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue BAYVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859965, 4860022, 4860043, 4860780**
Numéro matricule :	**9708-52-3886**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5435**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-10**
Nom :	**CHICOINE GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-10**
Adresse postale :	**1076 avenue SAINT-VIATEUR, OUTREMONT (QUEBEC) H2V 1Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**223.96 m**
Superficie :	**23 906.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**135.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**244 200 $**
Valeur du bâtiment :	**266 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**510 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**457 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **510 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 rue BAYVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860044**
Numéro matricule :	**9708-54-5525**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5435**

2. Propriétaire

Nom :	**PRIEUR DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-14**
Nom :	**VALCKE VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-14**
Adresse postale :	**3 rue BAYVIEW, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**220.99 m**
Superficie :	**7 700.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**116.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**408 800 $**
Valeur du bâtiment :	**403 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**812 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**725 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **812 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860045**
Numéro matricule :	**9708-54-9616**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**LONGCHAMPS PAULA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-15**
Adresse postale :	**60 chemin PUBLIC, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**180.46 m**
Superficie :	**8 338.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**158.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**189 100 $**
Valeur du bâtiment :	**646 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**835 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**721 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **835 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 chemin LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860027**
Numéro matricule :	**9708-55-0619**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**LATENDRESSE JANDRO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-15**
Nom :	**BERNIER NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-15**
Adresse postale :	**345 impasse de la ROSERAIE, GRANBY (QUEBEC) J2H 2S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.04 m**
Superficie :	**7 337.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**30.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**219 500 $**
Valeur du bâtiment :	**27 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002079**
Numéro matricule :	**9708-55-9199**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**14.05 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**70.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860030, 4860048**
Numéro matricule :	**9708-56-2362**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**TARRAGON ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-22**
Nom :	**MARTEL ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-22**
Adresse postale :	**61 rue LAPALME, DELSON (QUEBEC) J5B 1M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.84 m**
Superficie :	**6 256.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**85.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**306 400 $**
Valeur du bâtiment :	**358 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**665 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**592 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **665 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860857**
Numéro matricule :	**9708-56-2827**
Utilisation prédominante :	**Passage**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**6.11 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 064.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860046**
Numéro matricule :	**9708-56-5695**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**CLEROUX ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-09**
Nom :	**JUBINVILLE SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-09**
Adresse postale :	**198 rue MAILLOUX, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 1N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 847.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**68.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**293 400 $**
Valeur du bâtiment :	**277 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**570 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**504 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **570 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860047**
Numéro matricule :	**9708-56-6419**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**SERVANT YOLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-27**
Adresse postale :	**830 rue VALOIS, LONGUEUIL (QUEBEC) J4J 1V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**24.20 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 876.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**121 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**121 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860050**
Numéro matricule :	**9708-57-4874**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5432**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAREST EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-25**
Adresse postale :	**2 chemin PUBLIC, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.22 m**
Superficie :	**3 980.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**127.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**257 300 $**
Valeur du bâtiment :	**389 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**646 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**570 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **646 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860049**
Numéro matricule :	**9708-57-4936**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**PHAN PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-19**
Adresse postale :	**69 rue de l'ATRE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 1B8**
Nom :	**LECLERC ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-19**
Nom :	**PERRON STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-19**
Nom :	**FRANCK BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-19**
Nom :	**BRUNET MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-19**
Nom :	**VERONNEAU LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-19**
Adresse postale :	**1184 rue HUET, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.22 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 830.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**50 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue des CHOUETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860032, 4860051**
Numéro matricule :	**9708-58-3681**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**BONVOULOIR FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-30**
Adresse postale :	**6204 6e AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 2R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.03 m**
Superficie :	**4 876.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**130.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**262 500 $**
Valeur du bâtiment :	**399 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**662 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**547 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **662 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 rue des CHOUETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6637944**
Numéro matricule :	**9708-59-3242**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Nom :	**CROTEAU MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Adresse postale :	**5193 5E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 2S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66.05 m**
Superficie :	**3 027.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**109.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**173 100 $**
Valeur du bâtiment :	**296 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**469 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**376 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **469 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6637945**
Numéro matricule :	**9708-59-8272**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BOBEUF FLORIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-09**
Adresse postale :	**7-1010 rue SAINT-MARGUERITE, MONTREAL (QUEBEC) H4C 2X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**45.82 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**9 293.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**204 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**204 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 croissant ELM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859967**
Numéro matricule :	**9708-60-7384**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**KUZIOMKO VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-11**
Adresse postale :	**1253 rue VALIQUETTE, VERDUN (QUEBEC) H4H 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**34.63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 707.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**23 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 impasse ELM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859966**
Numéro matricule :	**9708-61-0543**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**9306-0556 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-12**
Adresse postale :	**1017 rue CHATEAUNEUF, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2Y 1A4** **A/S MARTIN BLANCHETTE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.06 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 571.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 croissant ELM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859968**
Numéro matricule :	**9708-61-7367**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVIES JOYCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-16**
Nom :	**SUCCESSION DEAN HARVEY LADD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**48 avenue de LANDSDOWNE GARDENS, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9S 5B9** **A/S JANIE LADD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.64 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 414.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 croissant ELM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859969**
Numéro matricule :	**9708-61-7426**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**KUZIOMKO KAZIMIERZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**1253 rue VALIQUETTE, VERDUN (QUEBEC) H4H 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**62.03 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 230.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**81 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 croissant ELM**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6337321**
Numéro matricule :	**9708-62-5121**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LANEUVILLE VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-24**
Nom :	**JAUNIAUX EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-24**
Adresse postale :	**2 rue BAYVIEW, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.25 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**5 193.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**115 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**115 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860060**
Numéro matricule :	**9708-63-7485**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-17**
Nom :	**PARE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-17**
Adresse postale :	**61 chemin PUBLIC, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68.77 m**
Superficie :	**4 077.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**150.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**194 100 $**
Valeur du bâtiment :	**612 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**806 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**643 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **806 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860061**
Numéro matricule :	**9708-64-7097**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LACASSE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-05**
Adresse postale :	**2582 rue TOULOUSE, MASCOUCHE (QUEBEC) J7K 1K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**155.81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 119.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**61 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860062**
Numéro matricule :	**9708-66-3757**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION KOFOWOROLA EDWARDS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-19**
Adresse postale :	**5-7625 rue LAUTREC, BROSSARD (QUEBEC) J4Y 3H5** **A/S OLUWOLE DEDEKE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.63 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 906.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860063**
Numéro matricule :	**9708-66-5912**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BURELLE MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-02**
Nom :	**BIRON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-02**
Adresse postale :	**121-3043 rue SHERBROOKE Est, MONTREAL (QUEBEC) H1W 0B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80.47 m**
Superficie :	**7 826.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**130.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**221 000 $**
Valeur du bâtiment :	**527 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**748 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**634 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **748 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860064, 4860759**
Numéro matricule :	**9708-67-2927**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5433**

2. Propriétaire

Nom :	**LABROSSE LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-15**
Nom :	**TREMBLAY MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-15**
Adresse postale :	**617 rue GUIZOT Est, MONTREAL (QUEBEC) H2P 1N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**71.51 m**
Superficie :	**8 993.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**113.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**339 200 $**
Valeur du bâtiment :	**424 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**763 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**685 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **763 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**218 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860065**
Numéro matricule :	**9708-67-9615**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**OLLECK LILO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-02-17**
Adresse postale :	**ACHTER DE MOHL 19, D25488, HOLM**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**41.88 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 210.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 impasse des HUARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4860068**
Numéro matricule :	**9708-68-1792**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**MCNICOLL KELLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-05**
Adresse postale :	**7002 FIELDING avenue, HALIFAX (NOVA SCOTIA) B3L 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 268.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 100 $**
Valeur du bâtiment :	**4 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**37 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860066**
Numéro matricule :	**9708-68-1939**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCK BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-19**
Adresse postale :	**215 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**123.75 m**
Superficie :	**6 987.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**180.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**218 500 $**
Valeur du bâtiment :	**490 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**709 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**606 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **709 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860950**
Numéro matricule :	**9708-68-7161**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.25 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 244.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse des HUARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 5002141**
Numéro matricule :	**9708-69-3331**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**SPEARIN KELLEY MELITA WINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-10**
Adresse postale :	**7002 FIELDING avenue, HALIFAX (NOUVELLE-ECOSSE) B3L 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**25.91 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 473.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 impasse des HUARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860069**
Numéro matricule :	**9708-69-9912**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**GERITZEN DONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-07**
Adresse postale :	**302-5660 rue SAINT-VALLIER, MONTREAL (QUEBEC) H2S 3R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**57.01 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 835.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 chemin PUBLIC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860059, 4861023**
Numéro matricule :	**9708-72-0475**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRANCHE BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-18**
Adresse postale :	**1291 rue MCMANAMY, SHERBROOKE (QUEBEC) J1H 2P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**71.08 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**14 967.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**85 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**85 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue POPLAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860073**
Numéro matricule :	**9708-76-6487**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MOREAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-20**
Adresse postale :	**10 rue POPLAR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**77.06 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 525.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**195 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860074**
Numéro matricule :	**9708-77-4747**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BACHAND RAPHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-16**
Nom :	**AUBE SARAH-EMMANUELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-16**
Adresse postale :	**220 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.46 m**
Superficie :	**1 816.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**125.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**148 800 $**
Valeur du bâtiment :	**426 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**575 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**467 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **575 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 impasse des HUARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860077**
Numéro matricule :	**9708-78-1066**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**LEE FOON WILFRED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**141 DOUBLE road, REINFREW PA 16053-8537**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 858.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**219 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4860078**
Numéro matricule :	**9708-78-2417**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**TESSIER DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-21**
Nom :	**LABELLE JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-21**
Adresse postale :	**74 chemin des PATRIOTES, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3L 6B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.52 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 697.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**185 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**185 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 impasse des HUARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860079**
Numéro matricule :	**9708-78-3652**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-14**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**125.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 rue LAKEVIEW**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860080**
Numéro matricule :	**9708-78-7187**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION YVES ROBITAILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-14**
Adresse postale :	**1900 chemin du LAC-DES-ILES, SAINT-BONIFACE-DE-SHAWINIGAN (QUEBEC) G0X 2L0** **A/S MARC ROBITAILLE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.68 m**
Superficie :	**4 240.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**103.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**246 600 $**
Valeur du bâtiment :	**306 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**552 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**431 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **552 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**223 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860081**
Numéro matricule :	**9708-78-8819**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BELANGER ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-30**
Nom :	**HAMELIN JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-30**
Adresse postale :	**2021 rue LOUIS-FORTIN, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 6Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**62.57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 007.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**171 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**171 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860082**
Numéro matricule :	**9708-79-0575**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**NOEL CEDRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-12-16**
Adresse postale :	**37 rue du LAC-SPRING, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**81.31 m**
Superficie :	**4 013.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**103.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**289 200 $**
Valeur du bâtiment :	**309 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**598 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**468 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **598 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860083**
Numéro matricule :	**9708-79-5029**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**NERON GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-05**
Nom :	**ECHEVIN DAMIEN NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-05**
Adresse postale :	**1650 rue PATON, SHERBROOKE (QUEBEC) J1J 1C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**39.87 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 878.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**182 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue POPLAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860087, 4860089**
Numéro matricule :	**9708-86-7667**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MOREAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-10**
Nom :	**PEPIN MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-02**
Adresse postale :	**10 rue POPLAR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**151.12 m**
Superficie :	**6 727.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**224.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**217 700 $**
Valeur du bâtiment :	**692 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**910 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**758 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **910 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue POPLAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860090**
Numéro matricule :	**9708-87-0644**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MOREAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-31**
Adresse postale :	**10 rue POPLAR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**144.78 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 061.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**145 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**145 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue POPLAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860088**
Numéro matricule :	**9708-87-6506**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**9155-5151 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-21**
Adresse postale :	**10 rue POPLAR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S SYLVAIN MOREAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**4 458.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002055**
Numéro matricule :	**9708-87-6687**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.55 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**901.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **11 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**11 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**11 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 rue POPLAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860091, 4860092**
Numéro matricule :	**9708-87-8431**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**9155-5151 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-09**
Adresse postale :	**10 rue POPLAR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S SYLVAIN MOREAU**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**81.15 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 375.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**59 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860093**
Numéro matricule :	**9708-87-9373**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**CANKOVIC ZIVOJINOVIC NEVENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-09-09**
Adresse postale :	**5135 A boulevard CAVENDISH, MONTREAL (QUEBEC) H4V 2R6**
	A/S TRIFIL INVESTORS GROUP INC. ADJ.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**940.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 impasse du MONT-PLACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860094**
Numéro matricule :	**9708-88-4195**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BELAND JEAN-SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-13**
Nom :	**MARCOUX KATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-13**
Adresse postale :	**5 impasse du MONT-PLACE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**88.53 m**
Superficie :	**5 948.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**78.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**215 300 $**
Valeur du bâtiment :	**488 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**703 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**593 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **703 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6405215**
Numéro matricule :	**9708-88-9139**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**JUBINVILLE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-24**
Nom :	**BELANGER STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-24**
Adresse postale :	**1968 rue de VERSAILLES, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**32.63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 595.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**207 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**207 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5696364**
Numéro matricule :	**9708-89-1999**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**KNIGHT ALAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-26**
Adresse postale :	**3820 rue de BULLION, MONTREAL (QUEBEC) H2W 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**84.90 m**
Superficie :	**8 767.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**80.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**246 200 $**
Valeur du bâtiment :	**154 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**401 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**318 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **401 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse du MONT-PLACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860942**
Numéro matricule :	**9708-89-7053**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**BOYER KARIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-11**
Adresse postale :	**9800A GRANDE ALLEE, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 0E2**
Nom :	**NADON FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-11**
Adresse postale :	**12 impasse du MONT-PLACE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
Nom :	**JUBINVILLE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-24**
Nom :	**BELANGER STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-24**
Adresse postale :	**1968 rue de VERSAILLES, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 102.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 rue POPLAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860102**
Numéro matricule :	**9708-96-6190**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPERRIERE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-31**
Nom :	**LAFONTAINE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-31**
Adresse postale :	**11 rue POPLAR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**83.57 m**
Superficie :	**4 169.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**186.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 900 $**
Valeur du bâtiment :	**691 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**887 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**720 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **887 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 rue POPLAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860104**
Numéro matricule :	**9708-96-9340**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LALIME FABRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-31**
Adresse postale :	**16 rue POPLAR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.01 m**
Superficie :	**2 229.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**87.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**157 100 $**
Valeur du bâtiment :	**365 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**522 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**433 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **522 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**231 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860106**
Numéro matricule :	**9708-97-3676**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**DECARIE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-30**
Adresse postale :	**231 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.46 m**
Superficie :	**3 356.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**169.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 600 $**
Valeur du bâtiment :	**477 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**657 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**554 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **657 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860767**
Numéro matricule :	**9708-97-5851**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.22 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**686.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **9 800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**9 800 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**9 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 impasse du MONT-PLACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860108**
Numéro matricule :	**9708-98-3098**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**NADON FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-25**
Adresse postale :	**12 impasse du MONT-PLACE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**31.09 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 680.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue MARIE-CLAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6405216**
Numéro matricule :	**9708-98-9239**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAPUT FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-05**
Nom :	**TURCOTTE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-05**
Adresse postale :	**867 rue BRISSETTE, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.71 m**
Superficie :	**5 562.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**78.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**171 300 $**
Valeur du bâtiment :	**435 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**606 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**513 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **606 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 impasse du MONT-PLACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860109**
Numéro matricule :	**9708-99-1885**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**BOYER KARIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-16**
Adresse postale :	**9800A GRANDE ALLEE, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**60.50 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 722.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 impasse du MONT-PLACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6386553**
Numéro matricule :	**9708-99-9017**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**NADON FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-11**
Adresse postale :	**12 impasse du MONT-PLACE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.97 m**
Superficie :	**7 534.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**78.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**154 100 $**
Valeur du bâtiment :	**441 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**595 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**506 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **595 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**178 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859562**
Numéro matricule :	**9709-00-1831**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5440**

2. Propriétaire

Nom :	**TALBOT ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-31**
Adresse postale :	**251 rue PRINCIPALE, WARDEN (QUEBEC) J0E 2M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.69 m**
Superficie :	**5 821.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**92.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**283 700 $**
Valeur du bâtiment :	**270 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**554 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**486 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **554 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**177 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859563, Cd , Rg , 4860804**
Numéro matricule :	**9709-00-8679**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5442**

2. Propriétaire

Nom :	**GIRARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-05**
Adresse postale :	**175 place MORIER, SAINTE-MADELEINE (QUEBEC) J0H 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**105.24 m**
Superficie :	**4 495.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**146.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 700 $**
Valeur du bâtiment :	**328 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**549 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**509 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **549 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**169 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859566, 4860806**
Numéro matricule :	**9709-01-6074**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5442**

2. Propriétaire

Nom :	**NANNINI MATTHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-09**
Nom :	**BRODEUR CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-09**
Adresse postale :	**169 chemin du LAC NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.29 m**
Superficie :	**3 393.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**95.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**176 500 $**
Valeur du bâtiment :	**413 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**589 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**542 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **589 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue des MALARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859565, Cd , Rg , 4859975, 4860805**
Numéro matricule :	**9709-01-9838**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5442**

2. Propriétaire

Nom :	**BAILLARGEON BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-11**
Nom :	**DUGRE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-11**
Adresse postale :	**7025 1E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H2A 3H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**94.81 m**
Superficie :	**5 179.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**99.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**199 800 $**
Valeur du bâtiment :	**340 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**540 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**504 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **540 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**159 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859606, 4859621, 4859622, 4859628, 4860810, 4860812, 4860813, 4860814**
Numéro matricule :	**9709-02-2494**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5442**

2. Propriétaire

Nom :	**BELANGER LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-19**
Nom :	**SUCCESSION REAL DESRANLEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-10**
Adresse postale :	**159 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S LISE BELANGER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**125.82 m**
Superficie :	**6 373.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**121.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**205 200 $**
Valeur du bâtiment :	**228 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**433 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**376 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **433 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**165 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859564, Cd , Rg , 4860808**
Numéro matricule :	**9709-02-3605**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5442**

2. Propriétaire

Nom :	**FAUCHER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-28**
Nom :	**HOUDE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-28**
Adresse postale :	**4357 rue de BREBEUF, MONTREAL (QUEBEC) H2J 3K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.90 m**
Superficie :	**1 671.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**109.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**139 100 $**
Valeur du bâtiment :	**425 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**564 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**534 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **564 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue des MALARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859623, 4860128, 4860809**
Numéro matricule :	**9709-02-7034**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5442**

2. Propriétaire

Nom :	**AUDREN JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-21**
Nom :	**VAILLANCOURT NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-21**
Adresse postale :	**760 rue du PONCEAU, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 3P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**4 319.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**160.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**189 500 $**
Valeur du bâtiment :	**347 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**536 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **536 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 rue des MALARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860127**
Numéro matricule :	**9709-02-8767**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-13**
Adresse postale :	**905-10334 rue PAUL-COMTOIS, MONTREAL (QUEBEC) H4N 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.66 m**
Superficie :	**1 398.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**205.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**132 800 $**
Valeur du bâtiment :	**315 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**448 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**347 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **448 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 rue des MALARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860132**
Numéro matricule :	**9709-03-7814**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**RANDOIN MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-13**
Adresse postale :	**300 place ALEXANDRE-DE-PROUVILLE, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 6X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**101.71 m**
Superficie :	**3 730.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**71.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**187 100 $**
Valeur du bâtiment :	**357 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**544 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**439 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **544 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**138 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859632**
Numéro matricule :	**9709-04-1087**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**DUPUIS ROYAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-27**
Adresse postale :	**207 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**60.99 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 418.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**152 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**152 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 croissant du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860131, 4860133**
Numéro matricule :	**9709-04-8012**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROUCHE KARINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-02**
Nom :	**BUTCHER PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-02**
Adresse postale :	**3760 rue des PETUNIAS, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 8S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**107.98 m**
Superficie :	**7 561.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**193.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 200 $**
Valeur du bâtiment :	**385 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**606 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**491 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **606 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue des PERDRIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859633, 4859634**
Numéro matricule :	**9709-05-2353**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**RYAN GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-09**
Nom :	**VALENTINE JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-09**
Adresse postale :	**5920 rue BRETAGNE, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**88.54 m**
Superficie :	**5 579.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**71.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**214 200 $**
Valeur du bâtiment :	**65 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**280 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**212 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue des FAUCONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859638**
Numéro matricule :	**9709-06-0385**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ZAFIROPOULOS KOLIAKOS ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**1490 avenue PLAISANCE, BROSSARD (QUEBEC) J4W 2W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**49.01 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 403.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**86 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860895**
Numéro matricule :	**9709-06-0764**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-14**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.50 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 980.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 rue des FAUCONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859641**
Numéro matricule :	**9709-06-3292**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**GLOVER DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-07-12**
Adresse postale :	**7 rue des FAUCONS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**581.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**235.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 200 $**
Valeur du bâtiment :	**303 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**358 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**282 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue des FAUCONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859640**
Numéro matricule :	**9709-06-3644**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**MATERIAUX DE CONSTRUCTION CGB INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Nom :	**MAXIMAT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-04**
Adresse postale :	**107 rue MACKINNON, COWANSVILLE (QUEBEC) J2K 2J3** **A/S JEAN-GUY HEBERT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**72.29 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 871.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**121 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**121 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 rue des PERDRIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859639, 4859642**
Numéro matricule :	**9709-06-4118**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVINE DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-22**
Adresse postale :	**1431 rue BRIAND, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 2T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.31 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 466.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**90 600 $**
Valeur du bâtiment :	**12 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**103 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 rue des HIBOUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859647**
Numéro matricule :	**9709-07-2776**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**TALBOT NATALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-04**
Adresse postale :	**7 rue des HIBOUX, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.47 m**
Superficie :	**2 385.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**66.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**160 200 $**
Valeur du bâtiment :	**131 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**291 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**229 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 rue des HIBOUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859648**
Numéro matricule :	**9709-07-5409**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**GLOVER DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-10-13**
Adresse postale :	**7 rue des FAUCONS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**46.63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 369.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**131 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**131 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**122 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860141**
Numéro matricule :	**9709-07-6377**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**REID HEATHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-31**
Adresse postale :	**122 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.48 m**
Superficie :	**1 304.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**63.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**123 900 $**
Valeur du bâtiment :	**114 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**238 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**189 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860020, 4860905**
Numéro matricule :	**9709-08-0532**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-14**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15.30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 122.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 rue des OUTARDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860143**
Numéro matricule :	**9709-08-4794**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ANTOKHINE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-05**
Nom :	**ST-HILAIRE THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-05**
Nom :	**DUQUETTE JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-05**
Nom :	**ST-HILAIRE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-05**
Adresse postale :	**2485 rue SAINT-JACQUES, MONTREAL (QUEBEC) H3J 1H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**67.71 m**
Superficie :	**4 730.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**96.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**207 100 $**
Valeur du bâtiment :	**283 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**490 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**397 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **490 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860144**
Numéro matricule :	**9709-08-5425**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**CZOSNOWSKA JOANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-08**
Adresse postale :	**120 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.44 m**
Superficie :	**2 569.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**62.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**163 900 $**
Valeur du bâtiment :	**184 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**348 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**271 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **348 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860147**
Numéro matricule :	**9709-09-8469**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5606**

2. Propriétaire

Nom :	**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DES SOMMETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-15**
Adresse postale :	**449 rue PERCY, MAGOG (QUEBEC) J1X 1B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.15 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 011.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**2 200 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**2 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**4**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**185 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5963485**
Numéro matricule :	**9709-10-5914**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-13**
Adresse postale :	**185 chemin du LAC NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68.31 m**
Superficie :	**3 271.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**123.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**204 600 $**
Valeur du bâtiment :	**379 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**583 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**489 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **583 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 rue des MALARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859974**
Numéro matricule :	**9709-10-8762**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5411**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-20**
Nom :	**LAVALLEE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-20**
Adresse postale :	**17560 rue CHARRON, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2T 4T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44.52 m**
Superficie :	**3 920.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**148.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**219 500 $**
Valeur du bâtiment :	**254 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**473 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**391 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **473 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859976, 4859991, 4859992**
Numéro matricule :	**9709-11-8480**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**PISANI GIOVANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-20**
Adresse postale :	**6-9300 rue des RUBANIERS, BROSSARD (QUEBEC) J4X 2Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**190.19 m**
Superficie :	**15 769.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**237.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**236 200 $**
Valeur du bâtiment :	**498 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**735 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**602 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **735 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue des MALARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860130**
Numéro matricule :	**9709-12-6188**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL JASMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-25**
Nom :	**DUFAULT AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-25**
Adresse postale :	**1377 rue de VERSAILLES, SAINT-CESAIRE (QUEBEC) J0L 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.54 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 712.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**49 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 croissant du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860134**
Numéro matricule :	**9709-13-3992**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BILODEAU STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-15**
Adresse postale :	**6 croissant du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.29 m**
Superficie :	**1 937.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**78.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**151 200 $**
Valeur du bâtiment :	**415 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**566 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**458 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **566 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 croissant du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860154**
Numéro matricule :	**9709-13-6232**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHNSON CORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-29**
Nom :	**BOIVIN LISANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-29**
Adresse postale :	**300 25e AVENUE, L'ILE-PERROT (QUEBEC) J7V 6T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.71 m**
Superficie :	**2 797.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**67.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**168 400 $**
Valeur du bâtiment :	**193 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**362 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**287 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860136**
Numéro matricule :	**9709-14-1474**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BLOUIN NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-31**
Nom :	**CLAUDE GISELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-20**
Adresse postale :	**137 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.75 m**
Superficie :	**5 761.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**168.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**214 800 $**
Valeur du bâtiment :	**447 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**661 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**537 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **661 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 croissant du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860152**
Numéro matricule :	**9709-14-7205**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ONRAET FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-18**
Adresse postale :	**8 croissant du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43.46 m**
Superficie :	**2 627.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**113.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**165 000 $**
Valeur du bâtiment :	**217 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**382 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**310 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 croissant du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860155**
Numéro matricule :	**9709-14-9372**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**PIGEON BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-11**
Nom :	**BRUNET MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-10**
Adresse postale :	**6457 rue GERARD-CARMEL, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 8N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**71.56 m**
Superficie :	**5 065.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**126.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 700 $**
Valeur du bâtiment :	**215 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**428 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**338 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **428 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**135 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860137**
Numéro matricule :	**9709-15-1238**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LECHASSEUR DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-24**
Nom :	**GUITARD DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-24**
Adresse postale :	**135 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59.55 m**
Superficie :	**3 762.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**160.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**187 800 $**
Valeur du bâtiment :	**485 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**673 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**534 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **673 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860138**
Numéro matricule :	**9709-15-1682**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**KATERELOS GERIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Nom :	**ZAROMITIDOY EMORFIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**4421 EDWARD HIGGINS street, PIERREFONDS (QUEBEC) H8Y 3M7**
	A/S ELIZABETH CLAYTON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 861.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**121 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**121 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 croissant du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860157**
Numéro matricule :	**9709-15-6159**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUVREAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-16**
Adresse postale :	**5340 rue KENSINGTON, LONGUEUIL (QUEBEC) J3Y 2W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**73.21 m**
Superficie :	**1 937.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2025**
Aire d'étages :	**76.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**151 300 $**
Valeur du bâtiment :	**300 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**451 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**360 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **451 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 croissant du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860158**
Numéro matricule :	**9709-15-7714**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**EL-KHOURY CAMIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-31**
Nom :	**CHAHAU JESSI SEMAAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-31**
Adresse postale :	**206-1550 rue PANAMA, BROSSARD (QUEBEC) J4W 2W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.46 m**
Superficie :	**1 775.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**71.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**148 000 $**
Valeur du bâtiment :	**223 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**371 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**295 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **371 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**131 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860139**
Numéro matricule :	**9709-16-2012**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOUX RAYMOND F.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-29**
Nom :	**HARVEY MYRIAM A,**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-29**
Adresse postale :	**540 rue PAPINEAU, LA PRAIRIE (QUEBEC) J5R 5H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.09 m**
Superficie :	**1 972.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**103.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**152 000 $**
Valeur du bâtiment :	**427 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**579 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**473 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **579 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**127 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860140**
Numéro matricule :	**9709-16-2483**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**POISSON REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-11**
Nom :	**GAGNON MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-11**
Adresse postale :	**127 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**87.35 m**
Superficie :	**5 176.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**132.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**213 000 $**
Valeur du bâtiment :	**444 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**657 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**534 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **657 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**123 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860142**
Numéro matricule :	**9709-17-1372**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-JEAN MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-15**
Nom :	**GINGRAS HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-15**
Adresse postale :	**645 rue FORESTIER, SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) J5C 1E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**67.99 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 736.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**118 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**118 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 rue des OUTARDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860165**
Numéro matricule :	**9709-17-6471**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-JEAN MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-15**
Nom :	**GINGRAS HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-15**
Adresse postale :	**645 rue FORESTIER, SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) J5C 1E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**81.49 m**
Superficie :	**3 151.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**161.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**175 500 $**
Valeur du bâtiment :	**748 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**924 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**762 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **924 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 rue des HIBOUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6475740**
Numéro matricule :	**9709-17-8816**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**TACCI CARMELO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-11-08**
Nom :	**CONTE GIOVANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-11-08**
Adresse postale :	**12348 rue MAURICE-SEGUIN, MONTREAL (QUEBEC) H1C 2K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**117.12 m**
Superficie :	**3 927.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**246.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**191 000 $**
Valeur du bâtiment :	**317 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**508 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**411 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**117 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860145**
Numéro matricule :	**9709-18-2474**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BASCAO AGUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-10-22**
Nom :	**ARENAS LEONORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-10-22**
Adresse postale :	**15753 rue GAUCHER, PIERREFONDS (QUEBEC) H9H 4V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**58.99 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 580.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**135 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**135 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 rue des OUTARDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860146**
Numéro matricule :	**9709-18-3126**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPALME JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-18**
Nom :	**ARSENAULT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-18**
Adresse postale :	**43 rue des OUTARDES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.81 m**
Superficie :	**1 051.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**57.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**99 900 $**
Valeur du bâtiment :	**261 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**360 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**291 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 rue des OUTARDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4860170, 4860171**
Numéro matricule :	**9709-18-7245**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-01**
Nom :	**COTE LOUIS-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-01**
Adresse postale :	**311-2220 rue PARTHENAIS, MONTREAL (QUEBEC) H2K 3T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**79.30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 742.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**166 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**166 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 rue des OUTARDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860172**
Numéro matricule :	**9709-18-7693**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**AUCLAIR MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-06**
Adresse postale :	**3475 croissant BOULOGNE, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 3R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**12.50 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 112.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**126 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**126 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859989**
Numéro matricule :	**9709-20-6152**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-19**
Adresse postale :	**1376 rang SAINT-THERESE, SAINT-REMI (QUEBEC) J0L 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.01 m**
Superficie :	**1 946.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**86.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**151 400 $**
Valeur du bâtiment :	**305 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**456 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**369 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **456 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859990**
Numéro matricule :	**9709-20-6392**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LAREAU JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-12**
Nom :	**BOUCHER LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-12**
Adresse postale :	**1768 rue BEAULAC, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 0S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.06 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 602.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**116 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**116 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859993**
Numéro matricule :	**9709-21-5618**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ZAKA AIDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-09-25**
Adresse postale :	**77 avenue de VINCENNES, POINTE-CLAIRE (QUEBEC) H9R 4M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**38.28 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**941.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860015**
Numéro matricule :	**9709-21-8664**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**TERRA AMATA INVESTISSEMENTS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-20**
Adresse postale :	**35 rue OAK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S BRUNO PERRON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44.59 m**
Superficie :	**3 154.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**105.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**175 600 $**
Valeur du bâtiment :	**373 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**548 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**452 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **548 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860150**
Numéro matricule :	**9709-22-1094**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHER CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-18**
Nom :	**POTHIER LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-18**
Adresse postale :	**16 rue MOUNTAIN SIGHT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.19 m**
Superficie :	**1 546.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**112.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**143 400 $**
Valeur du bâtiment :	**256 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**399 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**320 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **399 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860175**
Numéro matricule :	**9709-22-8191**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**FIELD HEATHER EVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**1090 rue des MERLES, SAINT-AGATHE-DES-MONTS (QUEBEC) J8C 0H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**31.02 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 892.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**121 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**121 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6456441**
Numéro matricule :	**9709-22-8349**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**SANCHO VENICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-21**
Adresse postale :	**4370 rue KING, PIERREFONDS (QUEBEC) H9H 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**90.07 m**
Superficie :	**5 883.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**105.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**215 200 $**
Valeur du bâtiment :	**349 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**564 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**445 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **564 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860016**
Numéro matricule :	**9709-22-8407**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAN VICTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-03-31**
Adresse postale :	**40 avenue FRANKLIN, MONT-ROYAL (QUEBEC) H3P 1B7** **A/S FRANCOIS CHAN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.78 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 897.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**122 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**122 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860153**
Numéro matricule :	**9709-23-2845**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**MILOT PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-17**
Nom :	**LABONTE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-17**
Adresse postale :	**1447 avenue VALOIS, MONTREAL (QUEBEC) H1W 3L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**79.15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 674.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**164 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**164 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 croissant du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860156**
Numéro matricule :	**9709-24-2216**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULERICE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-29**
Adresse postale :	**919 rue RANCOURT, SAINT-AMABLE (QUEBEC) J0L 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**60.62 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 662.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**164 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**164 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 croissant du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860179**
Numéro matricule :	**9709-24-6793**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LEHEUDRE DIDIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-20**
Nom :	**AUBERTIN MYLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-20**
Adresse postale :	**1270 rue du BEAUJOLAIS, LONGUEUIL (QUEBEC) J4M 2X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**86.37 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 463.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**153 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**153 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 croissant du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860180**
Numéro matricule :	**9709-24-7735**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFRESNE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-29**
Adresse postale :	**11 croissant du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**937.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**82.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 000 $**
Valeur du bâtiment :	**175 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**264 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**229 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 croissant du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860159**
Numéro matricule :	**9709-25-1586**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**KATIFORIS ELIAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**11803 rue ALEXANDRE-LACOSTE, MONTREAL (QUEBEC) H3M 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**94.77 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 480.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**192 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**192 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860182**
Numéro matricule :	**9709-25-5986**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**GUERIF MARIE-CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-25**
Adresse postale :	**15448 rue WILLOW, PIERREFONDS (QUEBEC) H9H 2W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.64 m**
Superficie :	**1 898.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**79.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**150 500 $**
Valeur du bâtiment :	**299 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**449 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**353 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860183**
Numéro matricule :	**9709-25-9821**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**MURRAY STANLEY NORMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**325-1 SIXTEEN MILE drive, OAKVILLE (ONTARIO) L6M 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**56.91 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 056.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**125 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**125 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 croissant du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860160**
Numéro matricule :	**9709-26-0268**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-20**
Adresse postale :	**21 croissant du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20.59 m**
Superficie :	**5 099.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**109.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 800 $**
Valeur du bâtiment :	**403 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**615 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**491 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **615 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860162**
Numéro matricule :	**9709-26-4623**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**FOSS HEATHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-23**
Adresse postale :	**2-4437 avenue de l'ESPLANADE, MONTREAL (QUEBEC) H2W 1T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.95 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**471.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 700 $**
Valeur du bâtiment :	**8 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**15 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860163**
Numéro matricule :	**9709-26-5264**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMARRE NANCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-07**
Nom :	**GAUVREAU LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-07**
Adresse postale :	**2311 rue HENRIETTE, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 4H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.42 m**
Superficie :	**2 047.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**71.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**153 400 $**
Valeur du bâtiment :	**384 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**537 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**430 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **537 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6484717**
Numéro matricule :	**9709-27-6648**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ROULEAU MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-04**
Adresse postale :	**799 avenue VACHON, MONTREAL (QUEBEC) H8P 2V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**94.91 m**
Superficie :	**3 511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**63.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 700 $**
Valeur du bâtiment :	**355 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**538 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**431 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **538 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 rue des OUTARDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860174**
Numéro matricule :	**9709-28-3952**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVENTURE REMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-12**
Adresse postale :	**27A rue CEDAR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42.04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 724.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**118 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**118 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 rue des OUTARDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860192**
Numéro matricule :	**9709-28-5523**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**9115-2512 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-29**
Adresse postale :	**1909 avenue des CHENES, LONGUEUIL (QUEBEC) J4P 3L9** **A/S REYNALD DESANTIS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**462.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 rue des HIBOUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860173, 4860193, 4860194, 6465668**
Numéro matricule :	**9709-28-7741**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUREGARD OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-20**
Nom :	**PHILIBERT LAJOIE MELISSANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-20**
Adresse postale :	**1137 rue ARGYLE, VERDUN (QUEBEC) H4H 1V4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**12.37 m**
Superficie :	**8 773.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**67.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**223 800 $**
Valeur du bâtiment :	**224 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**448 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**352 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **448 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860966**
Numéro matricule :	**9709-30-8012**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.91 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 471.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860014**
Numéro matricule :	**9709-30-9928**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ROLLAND MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-27**
Nom :	**LASORSA STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-27**
Adresse postale :	**1-3020 rue SPRINGLAND, MONTREAL (QUEBEC) H4E 2H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.82 m**
Superficie :	**1 858.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**73.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**149 700 $**
Valeur du bâtiment :	**178 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**327 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**260 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860012**
Numéro matricule :	**9709-31-0400**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**HERAL-HEBERT XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-19**
Adresse postale :	**8 rue du LAC-SPRING, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**47.76 m**
Superficie :	**3 426.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**118.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**181 000 $**
Valeur du bâtiment :	**205 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**386 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**309 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **386 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 rue HILLTOP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6443241**
Numéro matricule :	**9709-31-4276**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**SANCHO VENICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-21**
Adresse postale :	**4370 rue KING, PIERREFONDS (QUEBEC) H9H 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**7.63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 452.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860017**
Numéro matricule :	**9709-31-4708**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**FALATO MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-22**
Adresse postale :	**1215 NORTH HARBOR drive, SINGER ISLAND, FL 33404**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**26.55 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 924.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**122 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**122 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue HILLTOP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6443240**
Numéro matricule :	**9709-32-6912**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**TERRA AMATA INVESTISSEMENTS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-01**
Adresse postale :	**35 rue OAK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S BRUNO PERRON**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**7.63 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 287.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**129 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**129 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860196**
Numéro matricule :	**9709-32-8095**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ROACH MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-25**
Adresse postale :	**107 SWARTMORE drive, MEAFORD (ONTARIO) N4L 1W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**36.58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 470.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**133 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**133 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860197**
Numéro matricule :	**9709-32-9359**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ROACH MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-02**
Adresse postale :	**107 SWARTMORE drive, MEAFORD (ONTARIO) N4L 1W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16.39 m**
Superficie :	**3 571.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**109.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 900 $**
Valeur du bâtiment :	**371 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**555 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**448 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **555 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860177**
Numéro matricule :	**9709-33-1619**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS-GIROUX PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-15**
Nom :	**KOMLOSY-PARADIS ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-15**
Adresse postale :	**4260 rue de l'ANCOLIE, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 6J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.44 m**
Superficie :	**3 731.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**103.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**187 100 $**
Valeur du bâtiment :	**457 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**644 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**460 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **644 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860178**
Numéro matricule :	**9709-33-2476**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**GARCIA JULIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-07**
Nom :	**GOURD LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-07**
Adresse postale :	**1922 rue CATHERINE-GODIN, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 6X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 965.10 m²**	Année de construction :	**2007**
		Aire d'étages :	**120.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**215 400 $**
Valeur du bâtiment :	**398 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**614 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**497 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **614 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860203**
Numéro matricule :	**9709-33-8628**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**SELERIER CHLOE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-30**
Nom :	**SONNALLIER HEDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-30**
Adresse postale :	**3858 avenue HENRI-JULIEN, MONTREAL (QUEBEC) H2W 2K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**14.30 m**
Superficie :	**1 910.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**151.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**150 700 $**
Valeur du bâtiment :	**471 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**622 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**508 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **622 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860204**
Numéro matricule :	**9709-33-9858**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-29**
Adresse postale :	**180 avenue LAURIER Est, MONTREAL (QUEBEC) H2T 1E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**9.63 m**
Superficie :	**1 916.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**82.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**150 800 $**
Valeur du bâtiment :	**370 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**521 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**410 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **521 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860181**
Numéro matricule :	**9709-34-1671**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**PEPIN SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-19**
Nom :	**LAFOND LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-21**
Adresse postale :	**30 rue MOUNTAIN SIGHT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**108.21 m**
Superficie :	**2 855.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**338.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**169 600 $**
Valeur du bâtiment :	**509 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**679 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**563 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **679 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 rue BIRCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860207**
Numéro matricule :	**9709-34-7020**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-30**
Nom :	**MC DERMOTT NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-30**
Adresse postale :	**1552 rue des MUFLIERS, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Z 0B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**40.16 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 763.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**166 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**166 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860208**
Numéro matricule :	**9709-34-7660**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD GERTRUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-11-14**
Nom :	**GIRARD PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-11-14**
Adresse postale :	**7206 B avenue CHRISTOPHE-COLOMB, MONTREAL (QUEBEC) H2R 2S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.78 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 419.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**87 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**87 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 rue BIRCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6108807**
Numéro matricule :	**9709-35-4358**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5438**

2. Propriétaire

Nom :	**PROULX JAN-MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-24**
Nom :	**BROUILLARD BIANKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-24**
Adresse postale :	**15 chemin du RICHELIEU, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUEBEC) J3N 1K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.53 m**
Superficie :	**1 677.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**103.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**130 300 $**
Valeur du bâtiment :	**296 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**426 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**377 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 rue BIRCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860210**
Numéro matricule :	**9709-35-7307**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**STARECKY GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**99 rue HEDGEROW, KIRKLAND (QUEBEC) H9H 3K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**103.13 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 936.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**122 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**122 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue BIRCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860319**
Numéro matricule :	**9709-35-9275**
Utilisation prédominante :	**Lac**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.45 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 548.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 croissant MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860186, 4860187**
Numéro matricule :	**9709-36-2119**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5438**

2. Propriétaire

Nom :	**BELANGER BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-06**
Nom :	**PERRON DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-06**
Adresse postale :	**16 croissant MOUNTAIN SIGHT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.68 m**
Superficie :	**9 585.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**94.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**199 500 $**
Valeur du bâtiment :	**374 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**573 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**539 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **573 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 croissant MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860213**
Numéro matricule :	**9709-36-7670**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER ANIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-12**
Adresse postale :	**48 rue BEAUCHEMIN, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 003.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**84.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**192 600 $**
Valeur du bâtiment :	**106 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**299 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**230 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860858**
Numéro matricule :	**9709-37-1130**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHONFELDER BRENDT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-11**
Adresse postale :	**112 rue de l'ASTER, SAINT-CONSTANT (QUEBEC) J5E 2T5** **A/S SYLVAIN GIASSON (ADJ. 2026-06)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.88 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 149.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**127 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**127 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 croissant MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860217**
Numéro matricule :	**9709-37-6245**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**PODWALSKI KENNETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-24**
Adresse postale :	**82 8E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H8Y 2W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**207.60 m**
Superficie :	**4 579.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**115.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**204 100 $**
Valeur du bâtiment :	**231 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**435 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**338 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **435 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6615397**
Numéro matricule :	**9709-38-4025**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BONDARUK DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-11**
Nom :	**BROWN DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-11**
Adresse postale :	**51 rue MOUNTAIN SIGHT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**95.71 m**
Superficie :	**5 378.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**92.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**213 600 $**
Valeur du bâtiment :	**201 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**415 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**329 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **415 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6461023**
Numéro matricule :	**9709-38-4577**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**873.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6461021**
Numéro matricule :	**9709-38-9637**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAULT STEEVE F.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-01**
Nom :	**GRENIER MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-01**
Adresse postale :	**132 avenue MERMOZ, CANDIAC (QUEBEC) J5R 4R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**7.61 m**
Superficie :	**3 212.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**129.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**176 700 $**
Valeur du bâtiment :	**406 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**583 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**475 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **583 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860035**
Numéro matricule :	**9709-40-2508**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**PAQUET DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-01-08**
Adresse postale :	**15 rue du LAC-SPRING, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79.94 m**
Superficie :	**3 272.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**59.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**177 900 $**
Valeur du bâtiment :	**164 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**342 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**264 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **342 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860037**
Numéro matricule :	**9709-40-6269**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLETTE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**7181 rue de NORMANVILLE, MONTREAL (QUEBEC) H2R 2T7** **A/S FIDUCIE FAMILLE CASTONGUAY-BROUSSEAU, ADJ.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32.77 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**962.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860039**
Numéro matricule :	**9709-40-8354**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**HUDON JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-07**
Nom :	**PATENAUDE LIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-07**
Adresse postale :	**433-5100 rue MOLSON, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 0A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**123.62 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 718.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**138 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**138 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue HILLTOP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860019, 4860036, 4860040, 6392228**
Numéro matricule :	**9709-41-2829**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BOISMENU ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-31**
Nom :	**BOUVY JEAN-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-31**
Adresse postale :	**5 rue HILLTOP, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**101.00 m**
Superficie :	**12 820.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**201.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**231 700 $**
Valeur du bâtiment :	**736 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**968 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**809 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **968 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 rue HILLTOP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860198**
Numéro matricule :	**9709-42-0822**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-05**
Nom :	**HEBERT JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-05**
Adresse postale :	**1440 rue des SEIGNEURS Est, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2T 5L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.28 m**
Superficie :	**2 205.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**74.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**156 600 $**
Valeur du bâtiment :	**273 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**430 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**341 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **430 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860199**
Numéro matricule :	**9709-42-4288**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ROACH MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-02**
Adresse postale :	**107 SWARTMORE drive, MEAFORD (ONTARIO) N4L 1W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.64 m**
Superficie :	**965.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**62.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 800 $**
Valeur du bâtiment :	**98 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue HILLTOP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860200, 4860201, 4860222**
Numéro matricule :	**9709-42-6238**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**SABOURIN FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-01**
Adresse postale :	**1505-2 rue FABRE, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (QUEBEC) J6S 0M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**80.53 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 995.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**143 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**143 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860202**
Numéro matricule :	**9709-42-6896**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**PINNA OTTAVIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**7440 rue MARENGO, BROSSARD (QUEBEC) J4Y 1A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.55 m**
Superficie :	**1 915.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**51.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**150 800 $**
Valeur du bâtiment :	**107 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**257 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue BIRCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860205**
Numéro matricule :	**9709-43-2493**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**MASSAAD AMIRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**10955 rue JACQUES-BIZARD, MONTREAL (QUEBEC) H3M 2W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**45.32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 662.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**137 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**137 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 rue BIRCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860206**
Numéro matricule :	**9709-43-5971**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPIERRE GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-22**
Nom :	**TANGUAY PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-22**
Adresse postale :	**12 rue BIRCH, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.94 m**
Superficie :	**2 142.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**115.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**155 400 $**
Valeur du bâtiment :	**416 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**572 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**466 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **572 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue du LAC-DEER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860209**
Numéro matricule :	**9709-44-4364**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**DEMERS ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-01**
Nom :	**CHARPENTIER MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-01**
Adresse postale :	**101-954 rue NOTRE-DAME, REPENTIGNY (QUEBEC) J5Y 1C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**73.53 m**
Superficie :	**3 784.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**112.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**188 200 $**
Valeur du bâtiment :	**507 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**696 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**567 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **696 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue du LAC-DEER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860211, 4860212**
Numéro matricule :	**9709-45-4341**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5438**

2. Propriétaire

Nom :	**BELANGER SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-12**
Nom :	**LOISELLE CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-12**
Adresse postale :	**3265 rue BERNARD, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 2B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**89.80 m**
Superficie :	**6 716.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**88.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**189 500 $**
Valeur du bâtiment :	**278 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**467 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**412 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **467 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue du LAC-DEER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860214, 4860235, 4860238**
Numéro matricule :	**9709-46-5947**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5438**

2. Propriétaire

Nom :	**GIASSON SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-16**
Adresse postale :	**112 rue de l'ASTER, SAINT-CONSTANT (QUEBEC) J5A 2T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**124.34 m**
Superficie :	**9 923.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**60.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 700 $**
Valeur du bâtiment :	**278 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**479 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**446 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **479 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue CEDAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860219**
Numéro matricule :	**9709-47-2925**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**OLIGNY CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-29**
Adresse postale :	**402 chemin NORTH, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**36.91 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**983.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 rue CEDAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860241**
Numéro matricule :	**9709-47-5484**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-18**
Nom :	**BROUILLARD ANDREA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-18**
Adresse postale :	**3415 rue BEDARD, SAINT-JEAN-BAPTISTE (QUEBEC) J0L 2B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**48.46 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 888.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**135 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**135 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 impasse CEDAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860243**
Numéro matricule :	**9709-47-9548**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BEDARD VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-25**
Adresse postale :	**7 impasse CEDAR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**62.51 m**
Superficie :	**3 353.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**105.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 600 $**
Valeur du bâtiment :	**366 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**545 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**457 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **545 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860220**
Numéro matricule :	**9709-48-2509**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**VALADE PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-15**
Adresse postale :	**402 chemin NORTH, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**
	A/S CAROLE OLIGNY, ADJ.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.99 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**505.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 rue MOUNTAIN SIGHT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6461022**
Numéro matricule :	**9709-48-4845**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-07**
Adresse postale :	**15 rue LEPAGE, WINDSOR (QUEBEC) J1S 3B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**7.61 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 418.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**76 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**76 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 impasse CEDAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860248**
Numéro matricule :	**9709-48-9617**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**CARTIER ANIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-20**
Nom :	**DENIS STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-20**
Adresse postale :	**3113 rue OLIVETTE-THIBAULT, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 3L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.30 m**
Superficie :	**2 167.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**84.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**155 800 $**
Valeur du bâtiment :	**362 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**518 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**419 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **518 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6342905**
Numéro matricule :	**9709-51-2206**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**PATENAUDE LIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-17**
Nom :	**HUDON JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-17**
Adresse postale :	**433-5100 rue MOLSON, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 0A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57.95 m**
Superficie :	**2 743.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**71.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**167 400 $**
Valeur du bâtiment :	**373 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**540 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**437 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **540 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860057**
Numéro matricule :	**9709-51-3693**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5437**

2. Propriétaire

Nom :	**ALBEROLA SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-31**
Adresse postale :	**402-174 rue GARY-CARTER, MONTREAL (QUEBEC) H2R 2V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**111.92 m**
Superficie :	**6 927.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**73.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**190 200 $**
Valeur du bâtiment :	**178 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**368 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**318 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue HILLTOP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6447453**
Numéro matricule :	**9709-52-1266**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**FALARDEAU VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-24**
Nom :	**COTE ELODIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-24**
Adresse postale :	**203-3105 promenade du QUARTIER SAINT-MARTIN, LAVAL (QUEBEC) H7T 0N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.57 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 901.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**122 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**122 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 rue HILLTOP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860226**
Numéro matricule :	**9709-52-7359**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5437**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-30**
Adresse postale :	**35 rue OAK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.68 m**
Superficie :	**2 884.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**130.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**149 600 $**
Valeur du bâtiment :	**418 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**567 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**519 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860227**
Numéro matricule :	**9709-53-0430**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**JUNET ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-12**
Adresse postale :	**9 rue PINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**97.37 m**
Superficie :	**3 733.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**155.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**187 200 $**
Valeur du bâtiment :	**519 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**706 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**644 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **706 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 rue BIRCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860228**
Numéro matricule :	**9709-53-0580**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**9115-2512 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-29**
Adresse postale :	**1909 avenue des CHENES, LONGUEUIL (QUEBEC) J4P 3L9** **A/S REYNALD DESANTIS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39.89 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**959.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 rue HILLTOP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860229**
Numéro matricule :	**9709-53-4217**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**GAULIN-LEDUC NOEMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-28**
Adresse postale :	**14 rue HILLTOP, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.58 m**
Superficie :	**1 844.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**74.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**149 400 $**
Valeur du bâtiment :	**195 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**344 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**274 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **344 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 rue BIRCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6350158**
Numéro matricule :	**9709-53-8676**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMERISE REINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-01**
Adresse postale :	**17 rue BIRCH, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**93.94 m**
Superficie :	**4 004.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**90.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**192 600 $**
Valeur du bâtiment :	**201 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**394 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**299 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 rue BIRCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860230**
Numéro matricule :	**9709-54-0136**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BELZIL GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-28**
Nom :	**BELANGER GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-28**
Adresse postale :	**1939 avenue HAIG, MONTREAL (QUEBEC) H1N 3E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**42.42 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 907.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**122 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**122 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 rue du LAC-DEER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860231**
Numéro matricule :	**9709-54-2177**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BELANGER GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-28**
Nom :	**FLUET DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-28**
Nom :	**TREMBLAY MAGELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-28**
Adresse postale :	**1939 avenue HAIG, MONTREAL (QUEBEC) H1N 3E1**
Nom :	**BELZIL GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-28**
Case postale :	**C.P. 60522 SUCC SAINTE-CATHERINE, MONTREAL (QUEBEC) H1V 3T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 858.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**135.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**149 700 $**
Valeur du bâtiment :	**417 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**566 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**461 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **566 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 rue BIRCH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860232**
Numéro matricule :	**9709-54-3118**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**INFORMATIQUE SECLOGIC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-24**
Adresse postale :	**36 50E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H8T 2T5** **A/S SYLVAIN GAUDREAU**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26.53 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**943.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860233**
Numéro matricule :	**9709-54-5312**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-14**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.82 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**185.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860234**
Numéro matricule :	**9709-54-5844**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**YATSHIBI PATRICE KAYEMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-08**
Nom :	**MASENGO VERONIQUE BULABULA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-08**
Nom :	**YATSHIBI HELLAYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-08**
Adresse postale :	**3035 rue de la BRISADIERE, LONGUEIL (QUEBEC) J3Y 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.64 m**
Superficie :	**2 362.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**142.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**159 700 $**
Valeur du bâtiment :	**256 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**416 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**332 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860252**
Numéro matricule :	**9709-54-7178**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**TONEGAWA BONITA ROSEMARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**144 chemin de COVEY HILL, HEMMINGFORD (QUEBEC) J0L 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**71.47 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 462.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**90 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**90 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6382399**
Numéro matricule :	**9709-55-2033**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BARITEAU GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-20**
Adresse postale :	**166 rue de la COLONELLE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2X 0B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.46 m**
Superficie :	**5 932.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**173.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**215 300 $**
Valeur du bâtiment :	**586 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**801 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**655 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **801 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860254**
Numéro matricule :	**9709-55-7949**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**BUSSIERE FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-10-14**
Adresse postale :	**1611 chemin de la COTE-D'EN-HAUT, VARENNES (QUEBEC) J3X 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**125.29 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 836.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**167 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**167 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 rue CEDAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860258, 4860875**
Numéro matricule :	**9709-56-6658**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MARENGER CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-08-07**
Adresse postale :	**28 rue CEDAR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**201.22 m**
Superficie :	**11 694.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**105.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**230 000 $**
Valeur du bâtiment :	**427 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**657 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**542 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **657 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 rue des VULCAINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6432109**
Numéro matricule :	**9709-57-6873**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LES PLACEMENTS SAMSIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-15**
Adresse postale :	**1 rue des VULCAINS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66.69 m**
Superficie :	**3 778.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**203.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**188 100 $**
Valeur du bâtiment :	**532 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**720 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**609 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **720 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 impasse CEDAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6382400**
Numéro matricule :	**9709-58-3422**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-19**
Nom :	**QUESNEL ANIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-19**
Adresse postale :	**1570 chemin de la MONTAGNE, SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD (QUEBEC) J0E 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**16.04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 017.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**144 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**144 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue des VULCAINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860265**
Numéro matricule :	**9709-58-9051**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PICOTTE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-06**
Adresse postale :	**47 rue HENRI-LADOUCEUR, MERCIER (QUEBEC) J6R 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**43.59 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 774.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**166 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**166 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860070, 4860760**
Numéro matricule :	**9709-60-1253**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVESTRE FERNAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**1000 avenue ROCKLAND, OUTREMONT (QUEBEC) H2V 4P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**231.12 m**
Superficie :	**18 365.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**165.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**240 000 $**
Valeur du bâtiment :	**336 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**576 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**471 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **576 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860072, 4860877**
Numéro matricule :	**9709-61-1597**
Utilisation prédominante :	**Lac**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DU LAC NICK - APLN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-26**
Adresse postale :	**201 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S PHILIPPE BARBE MATHURIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**103.39 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 845.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860084**
Numéro matricule :	**9709-61-9500**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**DROLET BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-27**
Adresse postale :	**849 avenue CARTIER, QUEBEC (QUEBEC) G1R 2R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**24.63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 270.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**149 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**149 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 rue HILLTOP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860250**
Numéro matricule :	**9709-62-0777**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5437**

2. Propriétaire

Nom :	**9223-4178 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-14**
Adresse postale :	**13 place d'AUTEUIL, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 3L2**
	A/S MARTIN CHAMPAGNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.89 m**
Superficie :	**2 198.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**82.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**138 700 $**
Valeur du bâtiment :	**308 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**447 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**412 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **447 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue HILLTOP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860266**
Numéro matricule :	**9709-62-7369**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5437**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCHAMP STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-29**
Nom :	**OGILVIE SHARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-29**
Adresse postale :	**583 rue SAINT-MICHEL, LONGUEUIL (QUEBEC) J4J 1N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**35.30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 521.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**125 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**125 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 rue HILLTOP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860268**
Numéro matricule :	**9709-63-8854**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**ADAMUS BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-22**
Adresse postale :	**5718 13E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1X 2Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91.79 m**
Superficie :	**5 101.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**69.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 800 $**
Valeur du bâtiment :	**145 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**358 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**281 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 rue HILLTOP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6350159, 6350160**
Numéro matricule :	**9709-64-4450**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**GEOFFRION RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-07-11**
Adresse postale :	**4111 rue CARTIER, MONTREAL (QUEBEC) H2K 4G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**136.96 m**
Superficie :	**12 239.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**169.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**230 900 $**
Valeur du bâtiment :	**535 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**765 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**624 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **765 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860255**
Numéro matricule :	**9709-65-0088**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**DUSSUD ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-27**
Nom :	**DAIGNEAULT JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-19**
Adresse postale :	**26 rue PINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.97 m**
Superficie :	**1 899.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**81.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**150 500 $**
Valeur du bâtiment :	**376 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**527 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**424 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **527 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860273**
Numéro matricule :	**9709-65-8078**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**DESPATIE GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-24**
Adresse postale :	**27 rue PINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.80 m**
Superficie :	**2 105.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**70.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**154 600 $**
Valeur du bâtiment :	**348 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**503 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**405 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **503 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860256**
Numéro matricule :	**9709-66-3009**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVAC JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-24**
Adresse postale :	**654 rue LAURIE, GREENFIELD PARK (QUEBEC) J4V 2A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**41.08 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 191.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**127 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**127 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 rue CEDAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6404722**
Numéro matricule :	**9709-66-6179**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON RAPHAELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-26**
Adresse postale :	**35 rue OAK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59.78 m**
Superficie :	**2 418.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**173.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**160 900 $**
Valeur du bâtiment :	**596 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**757 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**648 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **757 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 rue CEDAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860278**
Numéro matricule :	**9709-66-7142**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**SAUL LLOYD ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-17**
Adresse postale :	**2572 chemin des PATRIOTES, RICHELIEU (QUEBEC) J3L 8B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**38.01 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**930.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860280**
Numéro matricule :	**9709-66-9835**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON RAPHAELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-01**
Adresse postale :	**35 rue OAK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**38.01 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**929.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 rue CEDAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860263**
Numéro matricule :	**9709-67-4253**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BLOUIN PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-03**
Adresse postale :	**1405 rue MATHIEU, LONGUEUIL (QUEBEC) J3Y 7H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**16.97 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 308.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**130 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**130 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 rue CEDAR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860276**
Numéro matricule :	**9709-67-5818**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVENTURE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-11**
Nom :	**ST-HILAIRE ANIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-01**
Adresse postale :	**27 rue CEDAR, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**24.40 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 864.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**121 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**121 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 rue des VULCAINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860289**
Numéro matricule :	**9709-67-8080**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PICOTTE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-11-25**
Nom :	**CHENEL JACYNTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-11-25**
Adresse postale :	**8 rue des VULCAINS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43.22 m**
Superficie :	**1 936.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**110.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**136 100 $**
Valeur du bâtiment :	**502 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**638 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**546 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **638 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 impasse de la PLACE MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860290**
Numéro matricule :	**9709-67-9048**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**DESANTIS SACHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-23**
Adresse postale :	**402 chemin NORTH, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**11.78 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**475.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 impasse de la PLACE MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860291**
Numéro matricule :	**9709-67-9634**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**9115-2512 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-29**
Adresse postale :	**1909 avenue des CHENES, LONGUEUIL (QUEBEC) J4P 3L9** **A/S REYNALD DESANTIS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**14.48 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**478.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue des VULCAINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860262, 4860295**
Numéro matricule :	**9709-68-3803**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PICOTTE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-11-25**
Nom :	**CHENEL JACYNTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-11-25**
Adresse postale :	**8 rue des VULCAINS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59.76 m**
Superficie :	**3 497.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**138 600 $**
Valeur du bâtiment :	**35 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**174 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860085**
Numéro matricule :	**9709-70-3741**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5403**

2. Propriétaire

Nom :	**DROLET VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-14**
Adresse postale :	**36 rue du LAC-SPRING, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**125.54 m**
Superficie :	**3 999.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**168.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**211 700 $**
Valeur du bâtiment :	**464 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**675 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**576 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **675 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860086, 4860770**
Numéro matricule :	**9709-71-4569**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5437**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHNSON ERIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-15**
Nom :	**PROULX SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-15**
Adresse postale :	**48 rue du LAC-SPRING, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**15 802.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**155.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**210 600 $**
Valeur du bâtiment :	**253 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**464 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**421 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **464 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860267, 4860269**
Numéro matricule :	**9709-73-4617**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BELLEY ANETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-30**
Adresse postale :	**54 rue du LAC-SPRING, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**134.69 m**
Superficie :	**9 188.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**58.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**225 100 $**
Valeur du bâtiment :	**158 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**383 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**309 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **383 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 rue OAK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860270**
Numéro matricule :	**9709-73-5792**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**DESANTIS SACHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-23**
Adresse postale :	**402 chemin NORTH, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**27.46 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 355.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**91 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 rue OAK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860300**
Numéro matricule :	**9709-73-9986**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**DE SANTIS SACHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-29**
Adresse postale :	**260 impasse de l'OURS, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**24.90 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 983.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**86 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 rue OAK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860271**
Numéro matricule :	**9709-74-2814**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-19**
Adresse postale :	**35 rue OAK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17.18 m**
Superficie :	**1 866.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**86.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**119 900 $**
Valeur du bâtiment :	**514 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**634 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**545 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **634 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 rue OAK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6303718**
Numéro matricule :	**9709-74-3356**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PETIT DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-19**
Nom :	**GIRARD SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-19**
Adresse postale :	**159 rang CHARLOTTE, SAINT-LIBOIRE (QUEBEC) J0H 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66.31 m**
Superficie :	**5 289.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**109.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**149 400 $**
Valeur du bâtiment :	**715 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**864 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**747 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **864 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5754486, 5754487, 5754488, 6379975**
Numéro matricule :	**9709-75-5340**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**SAINT-JEAN MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-31**
Adresse postale :	**4594 avenue COLDBROOK, MONTREAL (QUEBEC) H3X 2K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**113.58 m**
Superficie :	**17 366.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**259.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**238 600 $**
Valeur du bâtiment :	**867 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 105 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**951 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 105 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 impasse de la PLACE MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860282**
Numéro matricule :	**9709-76-0793**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**9115-2512 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-29**
Adresse postale :	**1909 avenue des CHENES, LONGUEUIL (QUEBEC) J4P 3L9** **A/S REYNALD DESANTIS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.05 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**478.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860283**
Numéro matricule :	**9709-76-1062**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**GONZALEZ CASTILLO KARENINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-21**
Nom :	**STOYANOV DIMITAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-21**
Adresse postale :	**1206 rue BAILLARGEON, LONGUEUIL (QUEBEC) J4M 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**9.81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 890.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**121 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**121 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860309, 4860312, 4860314**
Numéro matricule :	**9709-76-8030**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MANIC IMAGE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-02**
Adresse postale :	**4818 avenue CHRISTOPHE-COLOMB, MONTREAL (QUEBEC) H2J 3G9** **A/S JEAN-PHILIPPE RICHARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**49.61 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 361.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**84 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**84 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6550177**
Numéro matricule :	**9709-76-9769**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**CLOUTIER ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-29**
Nom :	**PARIS ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-29**
Adresse postale :	**172 rue des MUGUETS, OTTERBURN PARK (QUEBEC) J3H 6G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.54 m**
Superficie :	**6 127.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**157.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**151 100 $**
Valeur du bâtiment :	**549 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**700 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**600 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **700 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 impasse de la PLACE MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860292**
Numéro matricule :	**9709-77-0021**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**9115-2512 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-29**
Adresse postale :	**1909 avenue des CHENES, LONGUEUIL (QUEBEC) J4P 3L9** **A/S REYNALD DESANTIS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**13.87 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**481.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 impasse de la PLACE MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860281**
Numéro matricule :	**9709-77-0408**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**REYN BRUNA KASAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**271 rue FONTAINE, L'ACADIE (QUEBEC) J2Y 1G6**
	A/S STEPHANE MORENCY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**14.14 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**475.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 rue des VULCAINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860293**
Numéro matricule :	**9709-77-2680**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**VOYIATZI DESPO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-09**
Adresse postale :	**175 rue VICTORIA, MAGOG (QUEBEC) J1X 2J7**
	A/S MARC FORTIN (ADJ. 2022-06)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.86 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**494.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 rue des VULCAINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6537183**
Numéro matricule :	**9709-77-6098**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**QUESNEL ANIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-26**
Nom :	**ROY XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-26**
Adresse postale :	**1570 chemin de la MONTAGNE, SAINT-PAUL-D'ABBOTSFORD (QUEBEC) J0E 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**25.87 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 038.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6550176**
Numéro matricule :	**9709-77-9119**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**CLOUTIER ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-29**
Nom :	**PARIS ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-29**
Adresse postale :	**172 rue des MUGUETS, OTTERBURN PARK (QUEBEC) J3H 6G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**21.84 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**8 443.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**201 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**201 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 rue des VULCAINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860296**
Numéro matricule :	**9709-78-1222**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**GERITZEN DONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-07**
Adresse postale :	**302-5660 rue SAINT-VALLIER, MONTREAL (QUEBEC) H2S 3R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.70 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**708.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5696365**
Numéro matricule :	**9709-80-5476**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCET FABIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-29**
Nom :	**TREMBLAY PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-29**
Adresse postale :	**69 rue du LAC-SPRING, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**93.29 m**
Superficie :	**12 272.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**301.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**288 600 $**
Valeur du bâtiment :	**524 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**813 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**672 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **813 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860100**
Numéro matricule :	**9709-81-4990**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LALIBERTE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-31**
Adresse postale :	**309-90 rue PRINCE, MONTREAL (QUEBEC) H3C 2M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68.07 m**
Superficie :	**3 529.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**72.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 100 $**
Valeur du bâtiment :	**384 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**567 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**476 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860298**
Numéro matricule :	**9709-82-2095**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**HAINES WILLIAM THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-16**
Nom :	**HAINES DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-16**
Adresse postale :	**545-A chemin du BORD-DU-LAC, DORVAL (QUEBEC) H9S 2B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**2 967.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**143 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**143 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860297, 4860299**
Numéro matricule :	**9709-82-2544**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**DURETTE LEO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-29**
Nom :	**THIBODEAU DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-29**
Adresse postale :	**820 rue PRINCIPALE, EASTMAN (QUEBEC) J0E 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79.54 m**
Superficie :	**7 829.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**125.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**221 000 $**
Valeur du bâtiment :	**280 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**501 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**417 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **501 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860301**
Numéro matricule :	**9709-83-3350**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BOOTWALA ALINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-01**
Adresse postale :	**723 avenue ATWATER, MONTREAL (QUEBEC) H3J 2T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**35.27 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 295.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 rue OAK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860302**
Numéro matricule :	**9709-83-3896**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LUSSIER EVELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-20**
Nom :	**DESCHENES MAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-20**
Adresse postale :	**2525 rue DESMARTEAU, MONTREAL (QUEBEC) H1L 4N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.93 m**
Superficie :	**1 905.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**93.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**120 500 $**
Valeur du bâtiment :	**366 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**486 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**410 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **486 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue CASTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860327**
Numéro matricule :	**9709-83-9435**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BRODEUR DELPHINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-01**
Nom :	**GRIMARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-01**
Adresse postale :	**3115 rue OLIVETTE-THIBAULT, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 3L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**87.87 m**
Superficie :	**7 579.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**160.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 200 $**
Valeur du bâtiment :	**498 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**718 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**606 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **718 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 rue OAK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860303, 4860304**
Numéro matricule :	**9709-84-3177**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON DAVID-ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-18**
Nom :	**PERRON BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-04**
Adresse postale :	**35 rue OAK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**94.58 m**
Superficie :	**5 426.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**188.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**106 900 $**
Valeur du bâtiment :	**635 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**742 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**643 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **742 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 rue OAK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860331**
Numéro matricule :	**9709-84-9329**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-01**
Nom :	**BELOT SYBILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-01**
Adresse postale :	**27 rue OAK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**83.80 m**
Superficie :	**3 883.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**147.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**171 200 $**
Valeur du bâtiment :	**478 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**649 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**551 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **649 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6386539**
Numéro matricule :	**9709-85-6166**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**RACICOT BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-11**
Nom :	**DESJARDINS VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-11**
Adresse postale :	**770 chemin OZIAS-LEDUC, MONT-SAINT-HILAIRE (QUEBEC) J3H 2N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**48.34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 553.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**182 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 rue OAK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860330**
Numéro matricule :	**9709-85-8103**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LETELLIER DE ST-JUST ALEXIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-21**
Nom :	**LUSSIER NOEMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-21**
Nom :	**COTE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-21**
Nom :	**LUSSIER BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-21**
Adresse postale :	**742 chemin de BOLTON CENTRE, SAINT-ETIENNE-DE-BOLTON (QUEBEC) J0E 2E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**100.86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 393.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**86 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860318**
Numéro matricule :	**9709-86-2534**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**TETREAULT SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-09**
Nom :	**ROSSIGNOL ANIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-09**
Adresse postale :	**1850 rue PINARD, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 393.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**86 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6465664**
Numéro matricule :	**9709-90-3955**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PETRYKA MARILYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-20**
Nom :	**HACHEZ-RIVAS OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-20**
Adresse postale :	**105-20 avenue du RHONE, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4S 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**10.29 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 127.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**126 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**126 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860110**
Numéro matricule :	**9709-90-7316**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-05-17**
Adresse postale :	**314-5020 avenue MCDONALD, MONTREAL (QUEBEC) H3X 2V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**33.92 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 310.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6305193**
Numéro matricule :	**9709-91-0665**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LEPAGE MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-06**
Adresse postale :	**4233 rue des ESCADRONS, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 0P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**76.44 m**
Superficie :	**2 889.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**105.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**170 300 $**
Valeur du bâtiment :	**373 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**544 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**453 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **544 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6465665**
Numéro matricule :	**9709-91-4211**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**SZILAGYI ATTILA ENDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-18**
Nom :	**ARDELEAN ANCA MARIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-18**
Adresse postale :	**85 rue KIPPS, LONGUEUIL (QUEBEC) J4V 3B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62.96 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 621.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**183 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860326**
Numéro matricule :	**9709-92-1728**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**SHERRER DONOVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-29**
Adresse postale :	**947 chemin PERKINS, SUTTON (QUEBEC) J0E 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**47.90 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 391.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**85 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**85 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 rue CASTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860342**
Numéro matricule :	**9709-92-8877**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**DAIGNEAULT MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-15**
Nom :	**LAITRES HANS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-15**
Adresse postale :	**149 rue de la PRAIRIE, VARENNES (QUEBEC) J3X 1Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.47 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 086.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**145 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**145 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 rue CASTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860328**
Numéro matricule :	**9709-93-4258**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**GREGOIRE CHARUEST VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-12**
Nom :	**PELLETIER PICARD SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-12**
Adresse postale :	**8850 rue OTHELLO, BROSSARD (QUEBEC) J4Y 3A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62.75 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**5 139.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**153 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**153 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 rue CASTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860344**
Numéro matricule :	**9709-93-8279**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-30**
Nom :	**PERRON RAPHAELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-30**
Nom :	**PERRON DAVID-ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-30**
Nom :	**PERRON LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-30**
Adresse postale :	**35 rue OAK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**29.24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 078.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**125 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**125 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 rue OAK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860332**
Numéro matricule :	**9709-94-3732**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**TERRA AMATA INVESTISSEMENTS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-01**
Adresse postale :	**35 rue OAK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S BRUNO PERRON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.06 m**
Superficie :	**1 822.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**91.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**149 000 $**
Valeur du bâtiment :	**300 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**449 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**373 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 rue OAK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860348**
Numéro matricule :	**9709-94-7041**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**CARPINI ALEXANDRE JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**402 chemin NORTH, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**
	A/S CAROLE OLIGNY, ADJ.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.27 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 414.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**87 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**87 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860334, 4860353, 6527964**
Numéro matricule :	**9709-95-4759**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**COLPRON RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-09**
Nom :	**COLPRON ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-09**
Nom :	**PATENAUDE VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-09**
Adresse postale :	**3863 rue de BULLION, MONTREAL (QUEBEC) H2W 2E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**89.54 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**16 451.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**215 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**215 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 rue PINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860337**
Numéro matricule :	**9709-96-0641**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PAQUETTE MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-15**
Adresse postale :	**1575 rue DUPUIS, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 2B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**92.60 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 883.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**121 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**121 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860338, 6373908, 6373955**
Numéro matricule :	**9709-97-2773**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**TARDIF NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-17**
Adresse postale :	**3923 rue RIVARD, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**116.21 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**24 075.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**224 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**224 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002059, 6592631, 6592632**
Numéro matricule :	**9710-02-1018**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**MOREAU GERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-04**
Adresse postale :	**8095 place SAGUENAY, BROSSARD (QUEBEC) J4K 1N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**600.02 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**108 478.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**345 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**345 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**262 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860366**
Numéro matricule :	**9710-07-7696**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**MENARD SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-02-15**
Nom :	**CANTIN LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-02-15**
Adresse postale :	**91 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66.39 m**
Superficie :	**3 788.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**78.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**95 800 $**
Valeur du bâtiment :	**251 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**347 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**327 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**83 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860367**
Numéro matricule :	**9710-08-5895**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**MENARD DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-14**
Nom :	**SIMARD MARTYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-14**
Adresse postale :	**10 rue du SANCTUAIRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 826.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**122 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**122 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**87 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860365**
Numéro matricule :	**9710-08-6748**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**MENARD MADONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-10-18**
Adresse postale :	**87 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**4 477.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**130.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**113 300 $**
Valeur du bâtiment :	**281 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**394 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**375 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5990481**
Numéro matricule :	**9710-17-1514**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**SANCTUAIRE DE L'ESTRIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-15**
Adresse postale :	**10 rue du SANCTUAIRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S MADONE MENARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**107.91 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 321.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**111 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**111 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5990480**
Numéro matricule :	**9710-17-5484**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**SANCTUAIRE DE L'ESTRIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-15**
Adresse postale :	**10 rue du SANCTUAIRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S MADONE MENARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**123.41 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**31 279.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 impasse des CHATELAINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6330815**
Numéro matricule :	**9710-25-2982**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**DESROCHERS CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-31**
Nom :	**D'ALCANTARA PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-31**
Adresse postale :	**8 impasse des CHATELAINS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.00 m**
Superficie :	**12 187.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**559.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**241 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 949 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 191 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 005 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 191 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 impasse des ROIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6683099**
Numéro matricule :	**9710-26-3396**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTEL MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-31**
Adresse postale :	**1451 rue des OEILLETS, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.91 m**
Superficie :	**15 946.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**206.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**349 300 $**
Valeur du bâtiment :	**987 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 336 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 178 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 336 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse des ROIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6683098**
Numéro matricule :	**9710-28-4434**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**SIGOUIN OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-02**
Nom :	**HALLE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-02**
Adresse postale :	**95 boulevard des ERABLES, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2X 2G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**170.59 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**16 411.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**355 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**355 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**260 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **355 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 rue du SANCTUAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860371**
Numéro matricule :	**9710-29-3250**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**MENARD JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-02-15**
Adresse postale :	**1982 chemin des PATRIOTES, SAINT-OURS (QUEBEC) J0G 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**125.71 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 814.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**285 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**285 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**218 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 impasse des CHATELAINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6330816**
Numéro matricule :	**9710-35-3350**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**VEZINA-PICHE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-21**
Adresse postale :	**343 rue NARBONNE, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.24 m**
Superficie :	**11 184.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**184.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**231 800 $**
Valeur du bâtiment :	**727 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**959 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**856 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **959 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 impasse des CHATELAINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6116054**
Numéro matricule :	**9710-37-4026**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**BELANGER EDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-22**
Adresse postale :	**784 rue des DECOUVREURS, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 7R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**179.53 m**
Superficie :	**10 323.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**199.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**223 200 $**
Valeur du bâtiment :	**639 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**862 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**769 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **862 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse des CHATELAINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6116053**
Numéro matricule :	**9710-38-5464**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**BELANGER EDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-07**
Adresse postale :	**784 rue des DECOUVREURS, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 7R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**151.96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 221.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**222 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**222 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse des CHATELAINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6466250**
Numéro matricule :	**9710-45-1194**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBREUIL BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-23**
Nom :	**TRACHY GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-23**
Adresse postale :	**180 rue des CIMES, SHEFFORD (QUEBEC) J2M 1N9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**84.98 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 435.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**203 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**203 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**190 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue du SANCTUAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6380457**
Numéro matricule :	**9710-46-4487**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**LAJOIE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-08**
Nom :	**SIMARD VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-08**
Adresse postale :	**1896 rue ANNE-JULIEN, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 3P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**102.96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 039.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**230 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**230 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse des CHATELAINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6443453**
Numéro matricule :	**9710-48-4650**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGELIER FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-30**
Adresse postale :	**7155 rue des BRISES, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2R 1A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**190.97 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**21 261.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**321 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**321 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue du SANCTUAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6690574**
Numéro matricule :	**9710-58-4622**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGELIER FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-28**
Adresse postale :	**7155 rue des BRISES, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2R 1A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**100.78 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 538.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**196 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**196 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**185 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue du SANCTUAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6661901**
Numéro matricule :	**9710-59-5352**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**DE MONTIGNY ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-27**
Nom :	**GENDRON ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-27**
Adresse postale :	**224 rue LOUIS-VOGHEL, MONT-SAINT-HILAIRE (QUEBEC) J3H 6E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**189.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**14 037.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**260 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**260 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860325**
Numéro matricule :	**9710-81-3149**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**GERARD LABRANCHE & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-01**
Adresse postale :	**25 chemin du MOULIN, SAINT-ISIDORE-DE-CLIFTON (QUEBEC) J0B 2X0** **A/S JACQUES LABRANCHE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**647.99 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**932 450.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**932 450.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**714 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**714 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**657 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **714 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**714 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**714 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue du SANCTUAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5490954, 5490955, 5490956, 5490957, 5490958, 5490959, 5490960**
Numéro matricule :	**9710-98-0651**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**SANCTUAIRE DE L'ESTRIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-15**
Adresse postale :	**10 rue du SANCTUAIRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S MARCEL MENARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**48 324.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue du SANCTUAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6408882**
Numéro matricule :	**9711-00-7828**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**MENARD DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-03-09**
Adresse postale :	**10 rue du SANCTUAIRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**211.56 m**
Superficie :	**35 312.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**428 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 175 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 604 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 408 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 604 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 impasse du CHAT-GRIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002126**
Numéro matricule :	**9711-09-7859**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUVETTE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-07**
Adresse postale :	**521 rue CLAREMONT, WESTMOUNT (QUEBEC) H3Y 2N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**116.32 m**
Superficie :	**20 353.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**152.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**663 800 $**
Valeur du bâtiment :	**741 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 405 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 213 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 405 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 impasse du CHAT-GRIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860796, 5002124**
Numéro matricule :	**9711-15-8509**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-07**
Adresse postale :	**4430 rue MARCIL, MONTREAL (QUEBEC) H4A 2Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**278.31 m**
Superficie :	**453 713.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2025**
Aire d'étages :	**136.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**766 900 $**
Valeur du bâtiment :	**357 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 124 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**998 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 124 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 impasse des MENARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5558866**
Numéro matricule :	**9711-21-2704**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-19**
Nom :	**DESFORGES MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-19**
Adresse postale :	**3 impasse des MENARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**148.45 m**
Superficie :	**10 092.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**145.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 900 $**
Valeur du bâtiment :	**701 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**921 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**826 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **921 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse des MENARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5559225**
Numéro matricule :	**9711-30-0715**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**AUBIN KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-17**
Nom :	**LEMAY JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-17**
Adresse postale :	**1026 rue ALEXIS-GALIPEAU, BELOEIL (QUEBEC) J3G 0K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**155.06 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 034.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**220 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**170 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse des MENARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6330819**
Numéro matricule :	**9711-31-8813**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTEL JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-21**
Nom :	**MASSE FANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-21**
Adresse postale :	**300-115 rue WELLINGTON, GRANBY (QUEBEC) J2H 1A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**48.85 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 460.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**224 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**224 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse des MENARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6475291**
Numéro matricule :	**9711-40-2943**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**LACOURSIERE JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-11**
Adresse postale :	**1669 rue RODOLPHE-PAQUETTE, MAGOG (QUEBEC) J1X 0X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**111.13 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**12 188.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**229 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**229 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**174 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue du SANCTUAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6721832**
Numéro matricule :	**9711-51-7607**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**RODIER SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-09**
Adresse postale :	**545 rue FRANCIS-GILMOUR, GRANBY (QUEBEC) J2H 3G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**71.50 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**14 037.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**260 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**260 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue du SANCTUAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6721833**
Numéro matricule :	**9711-60-3346**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**SANCTUAIRE DE L'ESTRIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-15**
Adresse postale :	**10 rue du SANCTUAIRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S MADONE MENARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.64 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**14 037.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**14 037.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**260 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**260 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**260 400 $**
Immeuble imposable	**260 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 impasse du CHAT-GRIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5002121, Cd , Rg , 5002122**
Numéro matricule :	**9711-65-5285**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARRON PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-07**
Adresse postale :	**11 chemin JACK-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**182.90 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**475 013.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**781 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**781 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**677 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **781 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 impasse du CHAT-GRIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6391489**
Numéro matricule :	**9712-00-6460**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**GRONDIN FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-05**
Nom :	**CARRIER HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-05**
Adresse postale :	**22 avenue ROBERT, MONTREAL (QUEBEC) H3S 2P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**90.51 m**
Superficie :	**10 012.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**157.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**682 800 $**
Valeur du bâtiment :	**802 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 485 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 328 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 485 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse du CHAT-GRIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6391488**
Numéro matricule :	**9712-01-3037**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-07**
Adresse postale :	**4430 rue MARCIL, MONTREAL (QUEBEC) H4A 2Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**71.37 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**13 107.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**575 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**575 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**487 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **575 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859790**
Numéro matricule :	**9712-04-0604**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**DAGESSE HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-03**
Adresse postale :	**11 chemin JACK-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**211.29 m**
Superficie :	**19 690.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**182.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**596 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 002 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 598 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 443 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 598 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6696140**
Numéro matricule :	**9712-08-3653**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6423**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIEN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Nom :	**CARLE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**8425 avenue OREGON, BROSSARD (QUEBEC) J4Y 2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23.24 m**
Superficie :	**13 531.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**93.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**560 700 $**
Valeur du bâtiment :	**170 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**731 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**622 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **731 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859801, 5392768, 5392769**
Numéro matricule :	**9712-09-1448**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUPIN LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-09**
Adresse postale :	**310 rue GARDENVILLE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4H 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70.23 m**
Superficie :	**10 900.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**143.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**679 100 $**
Valeur du bâtiment :	**313 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**993 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**854 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **993 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002120**
Numéro matricule :	**9712-10-3078**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARRON PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-07**
Nom :	**BOUVETTE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-07**
Nom :	**DUFOUR ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-07**
Adresse postale :	**11 chemin JACK-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**34.85 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**7 103.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860385**
Numéro matricule :	**9712-14-6067**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**GRIMARD MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-16**
Adresse postale :	**52 chemin JACK-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**114.38 m**
Superficie :	**15 809.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**276.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**221 000 $**
Valeur du bâtiment :	**559 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**780 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**699 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **780 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860383**
Numéro matricule :	**9712-15-1656**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**BESSETTE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-12**
Nom :	**GRIMARD FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-12**
Adresse postale :	**23 montee KREIGHOFF, SHEFFORD (QUEBEC) J2M 1Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**225.77 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**23 535.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**202 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**202 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860384**
Numéro matricule :	**9712-16-2048**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSS NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-16**
Nom :	**LANGLOIS JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-16**
Adresse postale :	**32 chemin JACK-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79.48 m**
Superficie :	**20 791.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**146.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**189 500 $**
Valeur du bâtiment :	**339 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**529 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**444 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **529 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860374**
Numéro matricule :	**9712-17-1051**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**BERUBE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-05**
Adresse postale :	**216-180 rue du CERCLE-DES-CANTONS, BROMONT (QUEBEC) J2L 3N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**134.43 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**20 275.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**198 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**198 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860376**
Numéro matricule :	**9712-19-2970**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUPIN LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-09**
Adresse postale :	**310 rue GARDENVILLE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4H 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**20 277.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**198 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**198 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6696140**
Numéro matricule :	**9712-55-5778**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**9344-7282 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-07**
Adresse postale :	**895 1E RUE DE TRACY, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 1N1**
	A/S MICHAEL GRIMARD ET MARCEL GRIMARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**38 208.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6151748**
Numéro matricule :	**9712-57-2123**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**GRIMARD MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-22**
Adresse postale :	**52 chemin JACK-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 170.30 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**285 688.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**285 688.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**319 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**319 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**275 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**319 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**319 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860373**
Numéro matricule :	**9712-70-9618**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION MANLITEO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-11**
Adresse postale :	**450 rue SAINT-LUC, GRANBY (QUEBEC) J2G 3B9**
	A/S MARTIN BESSETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**462 306.30 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**462 306.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**227.7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**403 000 $**
Valeur du bâtiment :	**48 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**451 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**394 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **451 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**403 000 $**
Bâtiment imposable	**48 600 $**
Immeuble imposable	**451 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6151749, 6151751**
Numéro matricule :	**9712-94-7960**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**9344-7282 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-07**
Adresse postale :	**895 1E RUE DE TRACY, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 1N1**
	A/S MICHAEL GRIMARD ET MARCEL GRIMARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**1 468.93 m**
Superficie :	**276 968.00 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**276 968.00 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**276 968.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**128.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**313 800 $**
Valeur du bâtiment :	**36 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**350 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**303 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **350 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**313 800 $**			
Bâtiment imposable	**36 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**313 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**SVFEB**	
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**36 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**313 800 $**			
Bâtiment imposable	**36 500 $**			
Immeuble imposable	**350 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859804**
Numéro matricule :	**9713-00-0078**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**CARDINAL LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-20**
Nom :	**VAILLANCOURT MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-20**
Adresse postale :	**9 chemin FONTAINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**2 149.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**98.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**519 200 $**
Valeur du bâtiment :	**314 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**833 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**739 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **833 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860377**
Numéro matricule :	**9713-00-5575**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**LAGANIERE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-24**
Adresse postale :	**310 rue GARDENVILLE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4H 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**65.19 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 128.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**155 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**155 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859805**
Numéro matricule :	**9713-01-0224**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**RACICOT DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-04-18**
Nom :	**BRUNELLE ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-04-18**
Adresse postale :	**232 rue DALPE, VARENNES (QUEBEC) J3X 1C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.90 m**
Superficie :	**1 103.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**108.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**423 600 $**
Valeur du bâtiment :	**186 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**609 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**525 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **609 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859806**
Numéro matricule :	**9713-01-0354**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**COUTURE GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-27**
Nom :	**GAGNER FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-27**
Adresse postale :	**724 rue PIERRE-BIARD, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 7R3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 255.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**85.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**427 400 $**
Valeur du bâtiment :	**275 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**702 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**624 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **702 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859807**
Numéro matricule :	**9713-01-0484**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUFFARD-ST-PIERRE NIKOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-31**
Nom :	**THIBODEAU MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-22**
Adresse postale :	**102-2020 rue du CENTRE, MONTREAL (QUEBEC) H3K 1J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 443.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**45.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**432 200 $**
Valeur du bâtiment :	**95 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**527 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**457 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **527 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860378**
Numéro matricule :	**9713-01-6033**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**LA COUVEE IAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-03**
Nom :	**LEONARD JENNIFER MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-03**
Adresse postale :	**317-85 RICHARD COURT South West, CALGARY (ALBERTA) T3E 7N9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.01 m**
Superficie :	**2 968.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**86.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**153 300 $**
Valeur du bâtiment :	**238 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**391 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**345 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **391 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860380**
Numéro matricule :	**9713-01-6573**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUIN ELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-02**
Adresse postale :	**28 rue SAINT-GEORGES, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 3J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.59 m**
Superficie :	**1 575.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**58.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 400 $**
Valeur du bâtiment :	**177 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**277 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**243 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859808**
Numéro matricule :	**9713-02-0815**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**CIANCI FRANCESCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-03**
Nom :	**DUCLOS CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-03**
Adresse postale :	**6405 29E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1T 3H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 607.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**68.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**437 300 $**
Valeur du bâtiment :	**103 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**540 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**469 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **540 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859809**
Numéro matricule :	**9713-02-1857**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-13**
Nom :	**GOULET JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-13**
Adresse postale :	**2 chemin FONTAINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.50 m**
Superficie :	**1 857.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**123.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**442 700 $**
Valeur du bâtiment :	**372 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**815 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**704 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **815 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859858**
Numéro matricule :	**9713-02-2188**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**MASSICOTTE ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-20**
Nom :	**MASSICOTTE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-20**
Nom :	**MASSICOTTE HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-20**
Adresse postale :	**2577 rue SAINT-ANNE, VARENNES (QUEBEC) J3X 0B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.78 m**
Superficie :	**1 861.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**57.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**443 500 $**
Valeur du bâtiment :	**132 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**576 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**502 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **576 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860379, Cd , Rg , 4860716, Cd , Rg , 4860992, Cd , Rg , 4860993, Cd , Rg , 4860994**
Numéro matricule :	**9713-02-5452**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**FAVREAU ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-21**
Adresse postale :	**460 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**7 127.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860381**
Numéro matricule :	**9713-02-7715**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**ALFONSO MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-24**
Nom :	**BERTRAND PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-24**
Adresse postale :	**607-377 rue des SEIGNEURS, MONTREAL (QUEBEC) H3J 0A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**64.57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 150.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**155 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**155 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860389**
Numéro matricule :	**9713-03-4217**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGER MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-19**
Adresse postale :	**530 rue BOISSEAU, QUEBEC (QUEBEC) G1N 1X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**44.96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 679.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**375 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**375 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**318 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6A chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860390**
Numéro matricule :	**9713-03-6148**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**COUTURE JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-16**
Nom :	**FRANCOEUR ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-16**
Adresse postale :	**10-805 rue des SAGUENEENS, CHICOUTIMI (QUEBEC) G7H 0A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.52 m**
Superficie :	**1 858.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**124.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**444 900 $**
Valeur du bâtiment :	**373 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**818 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**726 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **818 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860395**
Numéro matricule :	**9713-03-6478**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**THERIAULT DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-07**
Nom :	**ST-JACQUES CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-07**
Adresse postale :	**86 rue LOGAN, SAINTE-MARTINE (QUEBEC) J0S 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.60 m**
Superficie :	**1 858.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**68.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**442 700 $**
Valeur du bâtiment :	**263 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**706 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**623 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **706 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860393**
Numéro matricule :	**9713-04-5141**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**PAGNOUX ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-21**
Nom :	**FARRELL DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-21**
Adresse postale :	**12 chemin FONTAINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.47 m**
Superficie :	**823.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**68.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**164 200 $**
Valeur du bâtiment :	**252 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**416 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**359 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860394**
Numéro matricule :	**9713-04-5709**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6426**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENON PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-03**
Nom :	**PAQUIN MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-03**
Adresse postale :	**410 place du VERGER, MONT-SAINT-HILAIRE (QUEBEC) J3H 3V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.67 m**
Superficie :	**1 858.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**68.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**447 500 $**
Valeur du bâtiment :	**181 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**628 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**540 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **628 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860396**
Numéro matricule :	**9713-04-8860**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6427**

2. Propriétaire

Nom :	**SABELLI CARMINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-11-14**
Adresse postale :	**806 rue TITTLEY, LASALLE (QUEBEC) H8R 3X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**12.45 m**
Superficie :	**3 099.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**123.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**455 500 $**
Valeur du bâtiment :	**305 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**761 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**663 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **761 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860771**
Numéro matricule :	**9713-05-0193**
Utilisation prédominante :	**Passage**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**PILON ADRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-03-10**
Nom :	**POTVIN LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-03-10**
Adresse postale :	**68 chemin SIMARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**4.90 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**218.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859401, 4860768**
Numéro matricule :	**9713-06-0695**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**PILON ADRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-03-10**
Nom :	**POTVIN LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-03-10**
Adresse postale :	**68 chemin SIMARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83.20 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**3 239.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**39 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6021145**
Numéro matricule :	**9713-06-3970**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT-LAMARRE YOAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-25**
Nom :	**ROBERT-LAMARRE MAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-25**
Nom :	**LAMARRE MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-25**
Adresse postale :	**21 ruelle des TOURTERELLES, VERDUN (QUEBEC) H3E 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.83 m**
Superficie :	**1 954.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**111.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 100 $**
Valeur du bâtiment :	**188 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**383 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**327 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **383 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6021146**
Numéro matricule :	**9713-06-8413**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6427**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTORO RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-18**
Nom :	**LECLERC DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-18**
Adresse postale :	**4235 avenue de l'HOTEL-DE-VILLE, MONTREAL (QUEBEC) H2W 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**105.35 m**
Superficie :	**22 151.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**120.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**516 900 $**
Valeur du bâtiment :	**251 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**768 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**670 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **768 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860404**
Numéro matricule :	**9713-09-2787**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6427**

2. Propriétaire

Nom :	**FORGUES LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-06**
Adresse postale :	**4084 avenue de HAMPTON, MONTREAL (QUEBEC) H4A 2K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**132.95 m**
Superficie :	**9 542.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**50.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**667 000 $**
Valeur du bâtiment :	**32 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**699 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**593 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **699 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6422386**
Numéro matricule :	**9713-11-2106**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**LAGANIERE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-25**
Adresse postale :	**310 rue GARDENVILLE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4H 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**178.94 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**12 731.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**187 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**187 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6422384**
Numéro matricule :	**9713-12-9692**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**ALFONSO MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-13**
Nom :	**BERTRAND PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-13**
Adresse postale :	**607-377 rue des SEIGNEURS, MONTREAL (QUEBEC) H3J 0A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**338.61 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 453.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**188 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**188 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860398**
Numéro matricule :	**9713-13-2278**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**BAUKNECHT ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-18**
Adresse postale :	**22 chemin FONTAINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.58 m**
Superficie :	**929.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**74.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 400 $**
Valeur du bâtiment :	**205 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**265 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**227 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860391, 4860392**
Numéro matricule :	**9713-13-2509**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**ALFONSO MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-11**
Nom :	**BERTRAND PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-11**
Adresse postale :	**607-377 rue des SEIGNEURS, MONTREAL (QUEBEC) H3J 0A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**107.12 m**
Superficie :	**9 895.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**115.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**229 000 $**
Valeur du bâtiment :	**445 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**674 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**597 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **674 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860397**
Numéro matricule :	**9713-14-0936**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**DIAZ JAMES BLASCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-08**
Adresse postale :	**14 chemin FONTAINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.08 m**
Superficie :	**819.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**125.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 200 $**
Valeur du bâtiment :	**439 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**492 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**449 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **492 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860399**
Numéro matricule :	**9713-14-3205**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**FONTAINE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-18**
Adresse postale :	**1985 chemin du CURE-GODBOUT, FARNHAM (QUEBEC) J2N 2P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**25.96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 477.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**38 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860407**
Numéro matricule :	**9713-14-5843**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-27**
Adresse postale :	**462 chemin des PATRIOTES, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3L 6C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**2 072.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**71 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860400, 4860715**
Numéro matricule :	**9713-15-1823**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6427**

2. Propriétaire

Nom :	**SERRICHIO LUCIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**484 avenue TREMBLAY, LASALLE (QUEBEC) H8R 2W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**119.33 m**
Superficie :	**12 545.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**107.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**537 200 $**
Valeur du bâtiment :	**166 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**703 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**599 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **703 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6422385**
Numéro matricule :	**9713-21-2332**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-JACQUES CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-25**
Adresse postale :	**86 rue LOGAN, SAINTE-MARTINE (QUEBEC) J0S 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85.18 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**11 223.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**185 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**185 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6422383**
Numéro matricule :	**9713-24-4227**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6418**

2. Propriétaire

Nom :	**BRICAULT FRANCOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-25**
Adresse postale :	**465 chemin BELLEVUE B.M. 372, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.59 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**12 636.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**187 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**187 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860409**
Numéro matricule :	**9713-25-7074**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**TAYLOR WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**3565 avenue BALZAC, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 2G6**
	A/S RICHARD TAYLOR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**967.50 m²**	Année de construction :	**1968**
		Aire d'étages :	**55.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 100 $**
Valeur du bâtiment :	**74 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**101 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4860860**
Numéro matricule :	**9713-25-9064**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**TAYLOR RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-18**
Adresse postale :	**3565 avenue BALZAC, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 2G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 231.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6431466, 6431467**
Numéro matricule :	**9713-51-1168**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DES VALLONS DE LA SERPENTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-30**
Adresse postale :	**465 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S FRANCOISE BRICAULT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**676.30 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**306 622.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**486 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**486 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**305 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **486 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6509438**
Numéro matricule :	**9713-53-0696**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**FAVREAU ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-21**
Adresse postale :	**460 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**19 090.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860411**
Numéro matricule :	**9713-56-5326**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**PILON ADRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-08-23**
Nom :	**POTVIN LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-08-23**
Adresse postale :	**68 chemin SIMARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**62.37 m**
Superficie :	**111 241.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**202.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**361 200 $**
Valeur du bâtiment :	**538 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**899 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**628 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **899 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6509440**
Numéro matricule :	**9713-81-5203**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**MARINO GIUSEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-19**
Nom :	**DAMIEN BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-19**
Adresse postale :	**5872 avenue MCLYNN, MONTREAL (QUEBEC) H3X 2R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**230.73 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**55 074.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**194 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**194 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 chemin SIMARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860412**
Numéro matricule :	**9713-88-2417**
Utilisation prédominante :	**Autres activités d'hébergement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**9203-2721 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-19**
Adresse postale :	**80 chemin SIMARD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S FRANCOIS-XAVIER BERGER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**388.98 m**
Superficie :	**705 874.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**218.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**738 200 $**
Valeur du bâtiment :	**908 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 646 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 460 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 646 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6640506**
Numéro matricule :	**9713-90-9185**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**MARINO GIUSEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-18**
Nom :	**DAMIEN BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-18**
Adresse postale :	**5872 avenue MCLYNN, MONTREAL (QUEBEC) H3X 2R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**155.46 m**
Superficie :	**36 230.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**141.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**255 200 $**
Valeur du bâtiment :	**407 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**662 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**527 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **662 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6633795**
Numéro matricule :	**9713-93-9821**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**HEROUX ANNE-JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-16**
Nom :	**MARQUETTE FELIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-16**
Adresse postale :	**545 rue SAINTE-MARGUERITE, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 3M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**261.93 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**33 071.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**217 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**217 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6707440**
Numéro matricule :	**9713-94-6160**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DES VALLONS DE LA SERPENTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-10**
Adresse postale :	**465 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S FRANCOISE BRICAULT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**93.24 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**27 443.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**19 267.16 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**198 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**198 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 @ 2A chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860405**
Numéro matricule :	**9714-00-4261**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6428**

2. Propriétaire

Nom :	**MC NICOLL PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-27**
Adresse postale :	**111 rue CHEVALIER-DE-CHAUMONT, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 5S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.62 m**
Superficie :	**6 801.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**319.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**630 200 $**
Valeur du bâtiment :	**893 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 524 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 360 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 524 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860406**
Numéro matricule :	**9714-01-8624**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6428**

2. Propriétaire

Nom :	**CORDEAU EMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-19**
Nom :	**COTE CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-19**
Adresse postale :	**510 rue de la VIGNE, VERDUN (QUEBEC) H3E 1Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**232.06 m**
Superficie :	**12 067.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**172.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**733 200 $**
Valeur du bâtiment :	**538 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 272 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 154 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 272 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860413**
Numéro matricule :	**9714-12-9781**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6419**

2. Propriétaire

Nom :	**COLBERT FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-10-26**
Adresse postale :	**12 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.87 m**
Superficie :	**4 046.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**220.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**196 200 $**
Valeur du bâtiment :	**620 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**817 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**783 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **817 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860415**
Numéro matricule :	**9714-13-7757**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6419**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURGAULT PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-07**
Adresse postale :	**16 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.83 m**
Superficie :	**5 574.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**128.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**287 900 $**
Valeur du bâtiment :	**363 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**651 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**605 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **651 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860416**
Numéro matricule :	**9714-14-8932**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6419**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-30**
Adresse postale :	**714-365 rue SAINT-ANDRE, MONTREAL (QUEBEC) H2L 0G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**74.18 m**
Superficie :	**4 006.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**215.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**280 000 $**
Valeur du bâtiment :	**615 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**895 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**848 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **895 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6643372**
Numéro matricule :	**9714-15-5796**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6428**

2. Propriétaire

Nom :	**SOLARI YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-08**
Nom :	**DENIS GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-08**
Adresse postale :	**80 rue NEWBURY, GREENFIELD PARK (QUEBEC) J4V 2Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**185.73 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**26 891.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**364 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**364 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**308 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **364 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860417**
Numéro matricule :	**9714-15-8802**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6419**

2. Propriétaire

Nom :	**CLOUTIER ANNIE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-24**
Nom :	**LORION VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-24**
Adresse postale :	**246 avenue RIVERMERE, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**140.61 m**
Superficie :	**4 051.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**228.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**280 300 $**
Valeur du bâtiment :	**762 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 043 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**993 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 043 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860410**
Numéro matricule :	**9714-20-5591**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6419**

2. Propriétaire

Nom :	**DESMARAIS PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-15**
Nom :	**TRUDEAU LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-15**
Adresse postale :	**683 rue HENRI-MASSE, LONGUEUIL (QUEBEC) J3Y 8T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**118.85 m**
Superficie :	**10 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**267.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**166 500 $**
Valeur du bâtiment :	**415 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**581 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**552 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **581 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860408**
Numéro matricule :	**9714-21-0483**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6419**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTHIAUME LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-10**
Nom :	**BERGE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-10**
Adresse postale :	**4142 rue de MENTANA, MONTREAL (QUEBEC) H2L 3S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**95.08 m**
Superficie :	**4 001.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**77.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**196 000 $**
Valeur du bâtiment :	**442 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**638 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**607 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **638 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860754, 4860755**
Numéro matricule :	**9714-21-1740**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**KATES HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-01-13**
Adresse postale :	**334 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**11 146.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860414**
Numéro matricule :	**9714-22-0733**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6419**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTHIAUME LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-04-18**
Nom :	**BERGE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-04-18**
Adresse postale :	**4142 rue de MENTANA, MONTREAL (QUEBEC) H2L 3S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.10 m**
Superficie :	**4 223.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**155.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**196 800 $**
Valeur du bâtiment :	**451 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**648 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**588 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **648 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860419**
Numéro matricule :	**9714-24-7050**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6419**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAGNON GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-12-20**
Adresse postale :	**866 rue de la GAUCHETIERE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 2N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.98 m**
Superficie :	**4 662.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**125.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**141 700 $**
Valeur du bâtiment :	**265 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**407 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**385 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **407 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6643373**
Numéro matricule :	**9714-36-6421**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**WINDSOR PHILIP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-08**
Adresse postale :	**6095 boulevard de l'ASSOMPTION, MONTREAL (QUEBEC) H1T 2M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**12.33 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 004.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**180 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4983069, 6643377**
Numéro matricule :	**9714-43-2220**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**KATES HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-01-13**
Adresse postale :	**334 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**569.86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**236 838.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**420 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**420 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**257 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **420 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 chemin de la MINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860420**
Numéro matricule :	**9714-49-2340**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOQUETTE MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-02**
Adresse postale :	**407 rue de LEVIS, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 1H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.00 m**
Superficie :	**422 616.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**45.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**415 800 $**
Valeur du bâtiment :	**27 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**442 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**301 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **442 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6398439**
Numéro matricule :	**9714-53-9104**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**BALOR YANN XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-07**
Nom :	**LECOMTE FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-07**
Adresse postale :	**33 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**10 078.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**139.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 400 $**
Valeur du bâtiment :	**513 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**694 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**611 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **694 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6643374**
Numéro matricule :	**9714-56-0308**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**KATES HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-01-13**
Adresse postale :	**334 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**101.88 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**13 007.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**195 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6398440**
Numéro matricule :	**9714-62-5833**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**BALOR YANN XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-03**
Nom :	**LECOMTE FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-03**
Adresse postale :	**33 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**10 154.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**180 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860423**
Numéro matricule :	**9714-64-5611**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**PINARD MARIE-CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-28**
Nom :	**MALLETTE-VANIER BENJAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-28**
Adresse postale :	**B308-2615 rue AUGUSTIN-CANTIN, MONTREAL (QUEBEC) H3K 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**184.22 m**
Superficie :	**10 909.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**133.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**184 500 $**
Valeur du bâtiment :	**456 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**640 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**461 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **640 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6643375**
Numéro matricule :	**9714-65-0287**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**LEROUX-MAURAIS OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-14**
Nom :	**GOULET SAMANTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-14**
Nom :	**LEROUX CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-04**
Adresse postale :	**2310 rue des MERISIERS, SHERBROOKE (QUEBEC) J1G 4E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**55.54 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 938.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**194 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**194 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6521661**
Numéro matricule :	**9714-65-9820**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCHAMBAULT MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-26**
Adresse postale :	**83 place d'AIGREMONT, LORRAINE (QUEBEC) J6Z 3A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**96.72 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**34 730.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**268 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**268 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**212 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860425**
Numéro matricule :	**9714-72-2717**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**HOWIE DEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-10**
Nom :	**HENRI NATALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-10**
Adresse postale :	**37 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**88.06 m**
Superficie :	**10 008.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**223.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 000 $**
Valeur du bâtiment :	**564 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**744 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**650 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **744 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860424**
Numéro matricule :	**9714-73-6167**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**FONTAINE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-23**
Nom :	**DUGUAY CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-23**
Adresse postale :	**38 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**67.37 m**
Superficie :	**10 150.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**148.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 800 $**
Valeur du bâtiment :	**582 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**763 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**650 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **763 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6398443, 6643376**
Numéro matricule :	**9714-82-2076**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**KATES HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-01-13**
Adresse postale :	**334 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**23 319.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860426**
Numéro matricule :	**9714-82-8339**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**SEVIGNY CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-28**
Adresse postale :	**43 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**136.02 m**
Superficie :	**10 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**73.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 000 $**
Valeur du bâtiment :	**320 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**500 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**428 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **500 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6535822**
Numéro matricule :	**9714-83-2967**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBINETTE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-01**
Nom :	**PICHE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-01**
Adresse postale :	**44 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**84.14 m**
Superficie :	**13 095.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**239.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 500 $**
Valeur du bâtiment :	**746 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**942 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**819 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **942 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6535823**
Numéro matricule :	**9714-93-0168**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-06**
Nom :	**DUMAIS NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-06**
Adresse postale :	**112 rue ALEXANDRE-DE-PROUVILLE, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 6X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**88.49 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**180 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**371 chemin de l'ETANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860429**
Numéro matricule :	**9715-06-8162**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**QUINTEROS MAURICIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-29**
Nom :	**MONACO ANTOINETTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-29**
Adresse postale :	**12060 42E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1E 2X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.04 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**24 573.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**223 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**223 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de l'ETANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860428**
Numéro matricule :	**9715-13-4836**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**CANTWELL PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-16**
Nom :	**CLOUTIER TANIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-16**
Adresse postale :	**110 route EDOUARD VII, SAINT-JACQUES-LE-MINEUR (QUEBEC) J0J 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 176.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de l'ETANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860431**
Numéro matricule :	**9715-14-6121**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l’accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ANTONIO DOMENICO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-16**
Adresse postale :	**7427 9E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H2A 3B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**2 026.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**379 chemin de l'ETANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860430**
Numéro matricule :	**9715-22-3594**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**CANTWELL PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-16**
Nom :	**CLOUTIER TANIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-16**
Adresse postale :	**110 route EDOUARD VII, SAINT-JACQUES-LE-MINEUR (QUEBEC) J0J 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**109.53 m**
Superficie :	**47 070.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**41.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**175 900 $**
Valeur du bâtiment :	**71 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**375 chemin de l'ETANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860432, Cd , Rg , 4860845**
Numéro matricule :	**9715-24-4020**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ANTONIO DOMENICO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-16**
Adresse postale :	**7427 9E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H2A 3B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**133.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**47 770.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**176 500 $**
Valeur du bâtiment :	**9 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de l'ETANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860433**
Numéro matricule :	**9715-25-4878**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MORENA MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-07**
Nom :	**FAVROT MARIE-ANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-07**
Adresse postale :	**11450 avenue AUGER, MONTREAL-NORD (QUEBEC) H1G 3R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**6 650.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**373 chemin de l'ETANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860846, Cd , Rg , 4860847, Cd , Rg , 5002056, 6352110**
Numéro matricule :	**9715-26-7335**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**MORENA MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-07**
Nom :	**FAVROT MARIE-ANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-07**
Adresse postale :	**11450 avenue AUGER, MONTREAL-NORD (QUEBEC) H1G 3R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**200.00 m**
Superficie :	**90 075.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**87.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**287 100 $**
Valeur du bâtiment :	**241 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**528 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**439 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **528 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**368 chemin de l'ETANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6352111**
Numéro matricule :	**9715-39-8308**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMAY SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-01**
Nom :	**RODRIGUE SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-01**
Adresse postale :	**368 chemin de l'ETANG, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**13.25 m**
Superficie :	**141 937.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**74.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**230 000 $**
Valeur du bâtiment :	**492 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**722 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**634 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **722 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**360 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4983131, 6443470**
Numéro matricule :	**9715-74-2228**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DES VALLONS DE LA SERPENTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-15**
Adresse postale :	**465 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S FRANCOISE BRICAULT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**163.47 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**283 260.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**53 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**341 @ 341A route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859908, 6512391**
Numéro matricule :	**9716-14-3992**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**THERIAULT ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-03-02**
Nom :	**BERNIER STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-03-02**
Adresse postale :	**1-341 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**94.56 m**
Superficie :	**92 974.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**161.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**289 400 $**
Valeur du bâtiment :	**617 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**906 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**790 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **906 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**331 route MISSISQUOI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860437**
Numéro matricule :	**9716-27-7127**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3609**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-31**
Nom :	**CARRIERE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-31**
Adresse postale :	**331 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**110.75 m**
Superficie :	**285 919.50 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**280 919.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**137.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**395 500 $**
Valeur du bâtiment :	**671 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 067 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**899 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 067 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**165 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**230 500 $**
Bâtiment imposable	**671 700 $**
Immeuble imposable	**1 067 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6357296**
Numéro matricule :	**9716-53-7130**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DES VALLONS DE LA SERPENTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-19**
Adresse postale :	**465 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S FRANCOISE BRICAULT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**137 377.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**116 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**116 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**334 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860435, 4860606**
Numéro matricule :	**9716-71-3138**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**KATES HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**334 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**82.84 m**
Superficie :	**327 104.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**80.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**421 000 $**
Valeur du bâtiment :	**199 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**620 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**453 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **620 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860441**
Numéro matricule :	**9802-08-9195**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**TEIXEIRA-MARTINS KYLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-10**
Nom :	**VINE GEORDAN GEOFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-10**
Adresse postale :	**4986 5e AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 2S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**134.31 m**
Superficie :	**17 906.80 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1880**
Aire d'étages :	**98.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**167 900 $**
Valeur du bâtiment :	**238 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**406 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**335 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **406 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860440**
Numéro matricule :	**9802-14-5392**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHNSTON DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-29**
Adresse postale :	**229 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**476.07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**397 809.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**318 300 $**
Valeur du bâtiment :	**512 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**830 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**723 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **830 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**203 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860443**
Numéro matricule :	**9802-29-1009**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDOIN SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-20**
Adresse postale :	**203 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**100.85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**12 755.70 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**80.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**160 100 $**
Valeur du bâtiment :	**166 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**326 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**277 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**207 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860444**
Numéro matricule :	**9802-29-5749**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**DEMERS ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-17**
Adresse postale :	**207 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**48.77 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 972.30 m²**	Année de construction :	**1942**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**71.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**101 700 $**
Valeur du bâtiment :	**137 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**239 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**201 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860447**
Numéro matricule :	**9802-37-8088**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**HEBERT DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-05**
Adresse postale :	**225 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**22 172.30 m²**	Année de construction :	**1989**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**94.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**174 300 $**
Valeur du bâtiment :	**352 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**527 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**460 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **527 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6334109**
Numéro matricule :	**9802-39-6105**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**NICHOLSON STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-19**
Nom :	**GAUDREAU KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-19**
Adresse postale :	**211 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**144.81 m**
Superficie :	**10 560.00 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**5 560.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**5 560.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**237.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**156 800 $**
Valeur du bâtiment :	**695 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**852 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**747 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **852 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**126 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**30 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**695 400 $**			
Immeuble imposable	**821 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**30 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**126 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**30 592 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**208 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**695 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**821 608 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**30 592 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ENCLAVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860457**
Numéro matricule :	**9802-46-6756**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**DELORME FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-25**
Adresse postale :	**132 chemin COOLEDGE, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**13.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**221 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6334110**
Numéro matricule :	**9802-48-4768**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUZE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-28**
Nom :	**DELACOUR CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-28**
Adresse postale :	**6899 rue GARNIER, MONTREAL (QUEBEC) H2G 3A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**86.35 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**6 858.30 m²**	Année de construction :	**1949**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**137 200 $**
Valeur du bâtiment :	**340 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**477 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**446 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **477 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860449**
Numéro matricule :	**9802-49-0128**
Utilisation prédominante :	**Autres services de télécommunications**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**4333063 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-28**
Case postale :	**C.P. 86 SUCC SAINT-JACQUES, MONTREAL (QUEBEC) H3C 1C5**
	A/S SERVICE DES TAXES FONCIERES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**227.50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**900 $**
Terrain imposable	**9 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**900 $**
Immeuble imposable	**9 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**7**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860451**
Numéro matricule :	**9802-49-3978**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**ETHIER RONALD GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Nom :	**NEWELL PEGGY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**4235 rue BERGERON, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 6E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 770.80 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**111 300 $**
Valeur du bâtiment :	**299 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**410 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**356 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **410 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860458**
Numéro matricule :	**9802-49-6543**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER VIRGINIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-25**
Nom :	**TREMBLAY FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-25**
Adresse postale :	**102 chemin COOLEDGE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.95 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 925.90 m²**	Année de construction :	**1834**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**121.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 700 $**
Valeur du bâtiment :	**313 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**399 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**348 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **399 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4859938, Cd , Rg , 4860711**
Numéro matricule :	**9803-09-0116**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**THE ROYAL INSTITUTION FOR THE ADVANCEMENT OF LEARNING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1991-12-11**
Adresse postale :	**1200-1010 rue SHERBROOKE Ouest, MONTREAL (QUEBEC) H3A 2R7**
	(MCGILL UNIVERSITY) A/S BRYANT KANASIK

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 166.06 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**985 143.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**748 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**748 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**572 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **748 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**748 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**13**
Immeuble non imposable (compensable)	**748 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**255**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**204 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860442**
Numéro matricule :	**9803-10-4086**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1821**

2. Propriétaire

Nom :	**SAINT-VIL DICKENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-23**
Nom :	**VARTIAN MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-23**
Nom :	**VARTIAN SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-23**
Adresse postale :	**23 avenue PRINCE PHILIP, OUTREMONT (QUEBEC) H2V 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**127.82 m**
Superficie :	**52 272.60 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**194.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**272 300 $**
Valeur du bâtiment :	**550 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**823 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**731 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **823 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**208 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860445**
Numéro matricule :	**9803-12-8913**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1821**

2. Propriétaire

Nom :	**LETELLIER MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-16**
Adresse postale :	**208 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**86.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**28 553.60 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**151.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**229 800 $**
Valeur du bâtiment :	**322 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**552 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**492 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **552 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860459**
Numéro matricule :	**9803-13-8406**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1821**

2. Propriétaire

Nom :	**BOISVERT GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-20**
Nom :	**CLEROUX MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-20**
Adresse postale :	**210 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**23 717.00 m²**	Année de construction :	**1988**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 700 $**
Valeur du bâtiment :	**561 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**781 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**689 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **781 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**212 chemin MOUNTAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860446**
Numéro matricule :	**9803-31-7247**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**SAUVE GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-28**
Nom :	**BLANCHETTE OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-28**
Adresse postale :	**212 chemin MOUNTAIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121.74 m**
Superficie :	**41 107.10 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**36 107.10 m²**
Superficie en zone agricole :	**36 107.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**156.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**202 700 $**
Valeur du bâtiment :	**313 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**516 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**450 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **516 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**126 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**76 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**313 500 $**			
Immeuble imposable	**439 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**76 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**126 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**75 346 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	**1 354 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**313 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**440 854 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**75 346 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860460**
Numéro matricule :	**9803-33-7392**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXANDER PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-04**
Adresse postale :	**7058 rue SAINT-VALLIER, MONTREAL (QUEBEC) H2S 2R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 827.80 m²**	Année de construction :	**1982**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**108.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**155 000 $**
Valeur du bâtiment :	**250 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**405 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**351 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **405 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**98 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860452**
Numéro matricule :	**9803-40-4921**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**HEMMINGS ALAN J.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-05**
Adresse postale :	**5710 rue ANGELE, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 1B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 116.80 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**73.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 400 $**
Valeur du bâtiment :	**156 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860453**
Numéro matricule :	**9803-40-5151**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**GILL DOROTHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**5710 rue ANGELE, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 1B5**
	A/S ALAN JAMES HEMMINGS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.53 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 043.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**94 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860454**
Numéro matricule :	**9803-40-5795**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-19**
Adresse postale :	**94 chemin COOLEDGE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.03 m**
Superficie :	**3 712.50 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**103.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**110 600 $**
Valeur du bâtiment :	**279 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**390 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**314 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **390 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**92 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860456**
Numéro matricule :	**9803-41-6038**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**KELSO ALEXANDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**6314, 32ND STREET NW, WASHINGTON DC 20015**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**31.18 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 933.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860455**
Numéro matricule :	**9803-41-6184**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIN STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-20**
Adresse postale :	**90 chemin COOLEDGE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.99 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 890.90 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**112 700 $**
Valeur du bâtiment :	**183 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**295 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**251 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860462**
Numéro matricule :	**9803-42-6145**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**LETELLIER MARIE-CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-17**
Nom :	**MAURAIS ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-17**
Adresse postale :	**88 chemin COOLEDGE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 008.90 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**114 100 $**
Valeur du bâtiment :	**220 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**334 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**292 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **334 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860461**
Numéro matricule :	**9803-43-5905**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**MARQUIS CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-15**
Adresse postale :	**84 chemin COOLEDGE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.74 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 780.40 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**72.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**111 400 $**
Valeur du bâtiment :	**266 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**377 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**328 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **377 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860463**
Numéro matricule :	**9804-06-5865**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMOTHE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**52 chemin COOLEDGE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**279.75 m**
Superficie :	**183 673.30 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**226.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**322 900 $**
Valeur du bâtiment :	**587 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**910 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**762 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **910 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860464**
Numéro matricule :	**9804-37-2645**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCHENES FABIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-12-01**
Adresse postale :	**103 rue BRIGGS Ouest, LONGUEUIL (QUEBEC) J4J 1P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 351.20 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**158 000 $**
Valeur du bâtiment :	**366 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**524 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**456 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **524 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860465**
Numéro matricule :	**9804-45-5724**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1810**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMIEUX NATALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-03**
Nom :	**AUCLAIR ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-03**
Adresse postale :	**492 rue TOWNSHEND, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 1M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**286.65 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 620.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**82 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860466**
Numéro matricule :	**9804-46-6099**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1810**

2. Propriétaire

Nom :	**9512-7577 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-26**
Adresse postale :	**337 rue FRANCIS-KEARNS, MAGOG (QUEBEC) J1X 0X4** **A/S CLAUDE MENARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**168.16 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 865.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 chemin COOLEDGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860467, Cd , Rg , 4860712**
Numéro matricule :	**9805-03-9189**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION JD 2018 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-13**
Adresse postale :	**6850 rue FERDINAND-DAOUST, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2S 0L8** **A/S JUSTIN DESROSIERS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**559.38 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**426 488.70 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**469 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**469 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**376 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **469 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue PYNN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860468, Cd , Rg , 4860713**
Numéro matricule :	**9805-08-9520**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3811**

2. Propriétaire

Nom :	**MALUORNI JOHN GIOVANNI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-18**
Nom :	**FOURNIER FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-18**
Adresse postale :	**6 rue PYNN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**382.41 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**192 481.40 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**141.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**369 000 $**
Valeur du bâtiment :	**400 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**769 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**672 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **769 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 rue PYNN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860470**
Numéro matricule :	**9805-35-2640**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1811**

2. Propriétaire

Nom :	**KAUFMAN ARTHUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-28**
Adresse postale :	**18 rue PYNN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 568.50 m²**	Année de construction :	**1955**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**101.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**120 800 $**
Valeur du bâtiment :	**194 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**263 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2510 route NICHOLAS-AUSTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860469**
Numéro matricule :	**9806-21-3222**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3601**

2. Propriétaire

Nom :	**PHILIBERT RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-19**
Adresse postale :	**4248 MARINE way, DEERFIELD BEACH FL 33064**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**495.56 m**
Superficie :	**128 693.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**220.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**318 000 $**
Valeur du bâtiment :	**519 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**837 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**730 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **837 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859958, 4860745, 5392756, 5392757, 5392758, 5392759, 5392760**
Numéro matricule :	**9807-01-9359**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**FISCHER PHILLIP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-07-30**
Adresse postale :	**440 rue SAINT-THOMAS, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**489.42 m**
Superficie :	**977 377.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**338.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 068 500 $**
Valeur du bâtiment :	**917 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 986 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 773 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 986 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6545845**
Numéro matricule :	**9807-20-9527**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAU ROUSSEAU EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-15**
Adresse postale :	**2185 rue VENDOME, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 3S2**
Nom :	**GAUDREAU ROUSSEAU JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-15**
Adresse postale :	**108 rue LAVOIE, SAINT-DENIS (QUEBEC) G0L 2R0**
Nom :	**GAUDREAU ROUSSEAU ARIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-15**
Adresse postale :	**5282 avenue des ERABLES, MONTREAL (QUEBEC) H2H 2E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**132.97 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**51 133.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**255 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**255 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6545843**
Numéro matricule :	**9807-33-0043**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAU MIMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-16**
Adresse postale :	**1-1210 rue CHAMPLAIN, MAGOG (QUEBEC) J1X 3X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**113.30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**16 383.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**213 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**213 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6545844**
Numéro matricule :	**9807-33-6968**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAU ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-15**
Adresse postale :	**1750 rue LONGUEUIL, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 4E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**55.39 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 121.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**205 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**205 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6545846**
Numéro matricule :	**9807-40-1237**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAU LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-15**
Adresse postale :	**397 avenue ENFIELD, OTTAWA (ONTARIO) K1L 7L2**
Nom :	**GAUDREAU MANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-15**
Adresse postale :	**4-4103 avenue COLONIALE, MONTREAL (QUEBEC) H2W 2C2**
Nom :	**GAUDREAU PAULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-15**
Adresse postale :	**763 rue DESNOYERS, MONTREAL (QUEBEC) H4C 3E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**110.72 m**
Superficie :	**51 133.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**47.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**255 900 $**
Valeur du bâtiment :	**85 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**341 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**260 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **341 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 chemin WESTOVER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860472**
Numéro matricule :	**9807-45-0514**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAU CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-24**
Adresse postale :	**2123 rue DESJARDINS, MAGOG (QUEBEC) J1X 0L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**72.70 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**49 577.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**254 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**254 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**256 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6663881**
Numéro matricule :	**9808-03-9112**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3600**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION BEN-ANT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-09**
Adresse postale :	**1988 rue HENRIETTE, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 4H3** **A/S DAVE TREMBLAY**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23.14 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**443 347.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**610 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**610 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**515 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **610 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**234 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860105**
Numéro matricule :	**9808-06-0791**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**ALVES PAULETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-19**
Adresse postale :	**6-1200 boulevard de l'INDUSTRIE, LA PRAIRIE (QUEBEC) J5R 4R9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**31.46 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 281.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**79 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**79 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**238 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860116**
Numéro matricule :	**9808-06-4563**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**SHIRJANG CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-30**
Adresse postale :	**222 CRANBERY BEND, FORT SASKATCHEWAN (ALBERTA) T8L 0R4** **A/S JOANNE WEIGENSBERG**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.46 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**3 506.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**161 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**161 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860117**
Numéro matricule :	**9808-06-8954**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**AKRIVOS IOANNIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-05-28**
Adresse postale :	**5204 rue HUTCHISON, OUTREMONT (QUEBEC) H2V 4B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**53.13 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 689.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**164 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**164 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue HORSE SHOE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860118**
Numéro matricule :	**9808-07-2062**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**COUTURE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-14**
Nom :	**ROY MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-14**
Adresse postale :	**7530 rue ELISEE-MARTEL, MONTREAL (QUEBEC) H1E 6C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**141.32 m**
Superficie :	**5 262.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**73.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**213 300 $**
Valeur du bâtiment :	**342 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**555 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**460 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **555 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**239 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860119**
Numéro matricule :	**9808-07-6944**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-31**
Nom :	**MONFETTE CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-31**
Adresse postale :	**885 rue ROGER-LEMELIN, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.69 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 871.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**42 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 rue HORSE SHOE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860120**
Numéro matricule :	**9808-07-9577**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**DE LISI ROBERTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**8827 avenue PIERRE-DE-COUBERTIN, MONTREAL (QUEBEC) H1L 2G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**65.82 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 815.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**120 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**120 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860122**
Numéro matricule :	**9808-09-2485**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFRESNE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-06**
Adresse postale :	**408-9200 rue HOCHELAGA, MONTREAL (QUEBEC) H1L 0B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**2 783.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860123**
Numéro matricule :	**9808-09-8088**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**BESZTERCZEY URSULA GUTZMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Nom :	**BESZTERCZEY MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**7241 12E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H2A 2Y4**
	A/S ROBERT GAUTHIER ADJ. 06-98

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**4 059.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**242 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860474**
Numéro matricule :	**9808-16-3641**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-31**
Nom :	**PERRAULT STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-31**
Adresse postale :	**242 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.82 m**
Superficie :	**3 740.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**117.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**187 300 $**
Valeur du bâtiment :	**576 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**764 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**641 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **764 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**241 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860121**
Numéro matricule :	**9808-17-0132**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**SIDDIQUI UZMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-15**
Adresse postale :	**18 rue FORSYTHE, DOLLARD-DES-ORMEAUX (QUEBEC) H9G 2K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**32.03 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 753.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue HORSE SHOE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860477**
Numéro matricule :	**9808-17-3768**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**DE SANTIS TARA-JADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-20**
Adresse postale :	**402 chemin NORTH, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.14 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 393.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**86 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**243 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860475**
Numéro matricule :	**9808-17-4416**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-31**
Nom :	**PERRAULT STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-31**
Adresse postale :	**242 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55.21 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 484.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**66 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 rue HORSE SHOE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860479**
Numéro matricule :	**9808-18-7346**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**FONTAINE NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-23**
Adresse postale :	**2106 rue MARIANNE-BABY, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 0A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**201.78 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**16 160.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**215 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**215 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue MARIE-CLAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860492**
Numéro matricule :	**9808-19-7127**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BESSETTE REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-17**
Nom :	**ST-PIERRE LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-17**
Adresse postale :	**10 rue MARIE-CLAIRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**200.37 m**
Superficie :	**25 482.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**170.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**246 600 $**
Valeur du bâtiment :	**779 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 025 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**879 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 025 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**248 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6663879**
Numéro matricule :	**9808-25-6589**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**POMERLEAU JULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-11**
Adresse postale :	**248 chemin du LAC-NICK, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.10 m**
Superficie :	**3 538.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**119.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 300 $**
Valeur du bâtiment :	**499 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**682 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**576 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **682 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**245 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860476**
Numéro matricule :	**9808-26-0096**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64.32 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 978.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**71 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **71 800 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**71 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**71 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**246 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860473**
Numéro matricule :	**9808-26-0424**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-10**
Nom :	**HUARD SYLVAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-10**
Adresse postale :	**1060 rue des SEIGNEURS Est, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2T 3M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91.79 m**
Superficie :	**5 185.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**90.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**170 400 $**
Valeur du bâtiment :	**360 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**530 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**421 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **530 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**247 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860487**
Numéro matricule :	**9808-26-4580**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**9117-7022 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-02**
Adresse postale :	**202-503 rue de l'INDUSTRIE, BELOEIL (QUEBEC) J3G 0S5** **A/S MICHEL LAROCQUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 386.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**249 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860488**
Numéro matricule :	**9808-26-7567**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MASSE SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-23**
Adresse postale :	**145-1570 rue SAINT-LOUIS, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**36.88 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 380.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 rue HORSE SHOE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860478, 4860486**
Numéro matricule :	**9808-27-0554**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-15**
Adresse postale :	**635 rue SAINTE-CATHERINE, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9A 3L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**180.77 m**
Superficie :	**7 505.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2025**
Aire d'étages :	**141.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 000 $**
Valeur du bâtiment :	**496 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**716 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**604 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **716 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue HORSE SHOE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860491**
Numéro matricule :	**9808-27-8984**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**REZAI KHOSROW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-10**
Nom :	**REZAI NASRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-10**
Adresse postale :	**4602 avenue VAN HORNE, MONTREAL (QUEBEC) H3W 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**54.86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 680.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**82 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 rue MARIE-CLAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860493**
Numéro matricule :	**9808-29-8645**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**TITOUCHE FARIDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-11-04**
Adresse postale :	**475 rue BONAIR, BELOEIL (QUEBEC) J3G 2B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**112.40 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 252.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**89 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**252 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6663880**
Numéro matricule :	**9808-35-2578**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**DANSEREAU CATHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-20**
Nom :	**BRETON JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-20**
Adresse postale :	**6 rue DUMOUCHEL, CANDIAC (QUEBEC) J5R 6J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**82.03 m**
Superficie :	**5 656.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2025**
Aire d'étages :	**170.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**214 500 $**
Valeur du bâtiment :	**583 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**798 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**676 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **798 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**254 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860501**
Numéro matricule :	**9808-35-9176**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**78.02 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**739.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **10 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**10 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**10 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**251 chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860489**
Numéro matricule :	**9808-36-0762**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOTRIGIANO DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-25**
Nom :	**MARCOTRIAGIANO PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-25**
Adresse postale :	**82 rue des RENARDS, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 1P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**33.12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 393.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 rue HORSE SHOE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860502**
Numéro matricule :	**9808-36-5692**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**DIONNE ALEXIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-31**
Nom :	**BERNIER LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-31**
Adresse postale :	**4400 avenue MARCIL, MONTREAL (QUEBEC) H4A 2Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.29 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 859.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**121 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**121 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 rue HORSE SHOE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860490**
Numéro matricule :	**9808-37-0832**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**CLOUTIER PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-30**
Adresse postale :	**17 rue HORSE SHOE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**93.00 m**
Superficie :	**3 711.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**381.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**186 700 $**
Valeur du bâtiment :	**602 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**788 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**639 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **788 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue MARIE-CLAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860503**
Numéro matricule :	**9808-38-3626**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BOCHUD EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-04**
Nom :	**VAILLANCOURT JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-04**
Adresse postale :	**6639 rue CHAMBORD, MONTREAL (QUEBEC) H2G 3C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43.23 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**11 400.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**166 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**166 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 rue MARIE-CLAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860504**
Numéro matricule :	**9808-39-8674**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUREGARD DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-04-14**
Adresse postale :	**4723 rue JACQUES-CARTIER, SAINT-HYACINTHE (QUEBEC) J2S 3Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**53.99 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 576.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**182 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue MARIE-CLAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5002142**
Numéro matricule :	**9808-39-8906**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-02**
Adresse postale :	**6332 rue GARNIER, MONTREAL (QUEBEC) H2G 2Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**49.95 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 663.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**146 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**146 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du LAC-NICK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4861035**
Numéro matricule :	**9808-47-1009**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**143.24 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**23 417.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**223 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**223 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **223 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**223 700 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**223 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**77 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860125**
Numéro matricule :	**9809-00-2548**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFRESNE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-25**
Adresse postale :	**408-9200 rue HOCHELAGA, MONTREAL (QUEBEC) H1L 0B2**
Nom :	**CHARTRAND JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-25**
Adresse postale :	**5402 A rue de REPENTIGNY, MONTREAL (QUEBEC) H1M 2G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**78.68 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 716.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5392763**
Numéro matricule :	**9809-01-1218**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**MIMEAULT STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-11**
Adresse postale :	**3201 rue CLEMENCE-SABATTE, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 6Y6**
Nom :	**GILBERT SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-11**
Adresse postale :	**5-512 rue GORDON-MCLEAN, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 0V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**49.85 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 096.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6305194**
Numéro matricule :	**9809-01-1871**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BRODEUR DELPHINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-20**
Nom :	**GRIMARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-20**
Adresse postale :	**3115 rue OLIVETTE-THIBAULT, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 3L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**109.44 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**18 491.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**218 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**218 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue GARIB**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6405811**
Numéro matricule :	**9809-02-7748**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-21**
Nom :	**DESAUTELS MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-21**
Adresse postale :	**808 rue CHARLEVOIX, SHERBROOKE (QUEBEC) J1N 2C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.19 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**13 461.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**211 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**211 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue CASTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860343**
Numéro matricule :	**9809-03-1715**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**OLIGNY CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-29**
Adresse postale :	**402 chemin NORTH, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**35.76 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 410.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**87 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**87 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 rue CASTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860346**
Numéro matricule :	**9809-03-4436**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BERMEO TORRES MARIA ELENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**402 chemin NORTH, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**
	A/S CAROLE OLIGNY, ADJ.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 491.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**92 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 rue CASTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860347**
Numéro matricule :	**9809-03-6363**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVIGNE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-28**
Nom :	**SOURDIF LYSANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-28**
Adresse postale :	**37 rue DAGOBERT, CANDIAC (QUEBEC) J5R 6E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.96 m**
Superficie :	**1 421.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**81.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**135 000 $**
Valeur du bâtiment :	**443 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**578 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**493 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **578 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 rue CASTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860513**
Numéro matricule :	**9809-03-7893**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULANGER TAMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-05**
Adresse postale :	**837 rue CHARLEVOIX, GRANBY (QUEBEC) J2J 1G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**36.58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 690.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**117 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**117 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 rue OAK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860350**
Numéro matricule :	**9809-04-0350**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**CLOUTIER MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-21**
Nom :	**DALLAIRE FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-21**
Adresse postale :	**5-6055 rue HAMILTON, MONTREAL (QUEBEC) H4E 3C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.84 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 487.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**91 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 rue CASTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860345**
Numéro matricule :	**9809-04-1110**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX NICHOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-16**
Nom :	**BOUDRIAU JOHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-16**
Nom :	**JUTRAS LAURIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-16**
Nom :	**LAFRENAYE YAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-16**
Adresse postale :	**32 rue des PLAINES, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**78.86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 732.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**116 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**116 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 rue OAK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860351**
Numéro matricule :	**9809-04-4070**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MESSINA ENZO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-08-07**
Adresse postale :	**844 51E AVENUE, LACHINE (QUEBEC) H8T 2W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**40.03 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 738.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**138 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**138 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 rue OAK**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860354**
Numéro matricule :	**9809-05-0423**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BOSSE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-10**
Nom :	**DEZIEL ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-10**
Adresse postale :	**2582 chemin BELLERIVE, CARIGNAN (QUEBEC) J3L 4J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**56.81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 476.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**68 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860356**
Numéro matricule :	**9809-05-5783**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUVREAU PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-19**
Adresse postale :	**14 rue de la SERENITE, SHEFFORD (QUEBEC) J2M 1J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**31.85 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 449.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**89 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860352**
Numéro matricule :	**9809-05-5908**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**JAMIESON DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**4766 rue MARIE-VICTORIN, VARENNES (QUEBEC) J3X 1P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**79.64 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 451.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**89 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860518**
Numéro matricule :	**9809-05-8164**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**OLIGNY CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-29**
Adresse postale :	**402 chemin NORTH, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**37.79 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 851.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**121 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**121 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6512340**
Numéro matricule :	**9809-06-0647**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PICOTTE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-04**
Adresse postale :	**47 rue HENRI-LADOUCEUR, MERCIER (QUEBEC) J6R 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.63 m**
Superficie :	**1 299.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**169.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**123 500 $**
Valeur du bâtiment :	**557 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**680 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**590 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **680 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6542149**
Numéro matricule :	**9809-06-2276**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MALIGNE JEAN-PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-01**
Nom :	**CHARTRE KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-01**
Adresse postale :	**255-5 rue du GALET, BROMONT (QUEBEC) J2L 0V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**33.23 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 889.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**121 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**121 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860355**
Numéro matricule :	**9809-06-3407**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-14**
Nom :	**ELSEK BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-14**
Adresse postale :	**180 rue des ERABLES, RICHELIEU (QUEBEC) J3L 6R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**33.53 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**929.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860517**
Numéro matricule :	**9809-06-6322**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**QUIRION OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-27**
Nom :	**CHAMBERLAND JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-27**
Adresse postale :	**220 rue du CHRYSANTHEME, GRANBY (QUEBEC) J2H 0B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.09 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 446.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**89 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860521**
Numéro matricule :	**9809-06-8449**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**FLORES TODDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-10**
Adresse postale :	**7370 place TALBOT, BROSSARD (QUEBEC) J4W 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**79.75 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 583.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**92 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6454469**
Numéro matricule :	**9809-07-3640**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**FRECHETTE HUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-09**
Adresse postale :	**5 rue DALTON, WATERLOO (QUEBEC) J0E 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**7.74 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 461.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**195 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5890105**
Numéro matricule :	**9809-07-9106**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**VALLEE MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-21**
Adresse postale :	**25 rue NORD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41.49 m**
Superficie :	**2 041.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**105.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**153 300 $**
Valeur du bâtiment :	**615 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**768 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**660 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **768 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**83 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860480**
Numéro matricule :	**9809-10-1622**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-05**
Adresse postale :	**7241 12E AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H2A 2Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**10 005.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**54 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860481**
Numéro matricule :	**9809-10-6172**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**PHARAND LOUIS-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-12**
Nom :	**PETRONE DELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-12**
Adresse postale :	**625 rue MARIE-ROSE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4H 1T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**77.59 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 719.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 rue GARIB**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860482**
Numéro matricule :	**9809-11-5748**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUMONT CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-29**
Nom :	**MALIGNE JEAN-JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-29**
Adresse postale :	**559 rue BISAILLON, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3B 1K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**45.86 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 394.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 rue GARIB**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860483**
Numéro matricule :	**9809-11-6679**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**MALIGNE JEAN-PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-15**
Nom :	**CHARTRE KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-15**
Adresse postale :	**255-5 rue du GALET, BROMONT (QUEBEC) J2L 0V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**34.47 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 395.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**86 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860496**
Numéro matricule :	**9809-11-9852**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMAY LANCTOT BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-14**
Nom :	**RESENDES JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-14**
Adresse postale :	**18 rue des MELEZES, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 1K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**38.70 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 395.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue GARIB**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860876**
Numéro matricule :	**9809-11-9880**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**313.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**1 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue GARIB**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860873**
Numéro matricule :	**9809-12-2017**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**BASTIANI SAVITRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-06**
Nom :	**ANCTIL CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-06**
Adresse postale :	**471 rue de la PRIMEVERE, GRANBY (QUEBEC) J2H 2Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**34.44 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 395.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue GARIB**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860924**
Numéro matricule :	**9809-12-6011**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-14**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.25 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 790.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860514**
Numéro matricule :	**9809-13-0763**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTINEAU LORETTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-02-13**
Adresse postale :	**1903-395 rue SOMERSET, OTTTAWA (ONTARIO) K2P 2G6**
Nom :	**SMITH KIMBERLEY BERNADETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-23**
Adresse postale :	**2003 rue SAINT-JACQUES, MONTREAL (QUEBEC) H3J 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**120.87 m**
Superficie :	**8 758.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**52.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**223 800 $**
Valeur du bâtiment :	**43 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**267 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**204 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860530**
Numéro matricule :	**9809-14-8042**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**DELAGE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-09-28**
Nom :	**MARQUIS CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-10**
Adresse postale :	**42 rue NORD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.99 m**
Superficie :	**4 137.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**149.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 200 $**
Valeur du bâtiment :	**510 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**705 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**597 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **705 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860515**
Numéro matricule :	**9809-15-1325**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BENALI RACHID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-23**
Adresse postale :	**317 rue GARDENVILLE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4H 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**77.53 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 733.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**116 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**116 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860516**
Numéro matricule :	**9809-15-6909**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LAGUE VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-30**
Adresse postale :	**38 rue NORD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**106.71 m**
Superficie :	**7 483.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**108.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**220 000 $**
Valeur du bâtiment :	**562 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**782 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**663 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **782 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860520**
Numéro matricule :	**9809-16-2700**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPLANTE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-11**
Nom :	**LAPLANTE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-11**
Adresse postale :	**6 ruelle des HERONS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**83.70 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 284.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**176 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**176 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 rue PICOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860525**
Numéro matricule :	**9809-16-3868**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**GREGOIRE-BELIVEAU CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-25**
Nom :	**ISABELLE STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-25**
Adresse postale :	**1227 rue REGIS-PHANEUF, BELOEIL (QUEBEC) J3G 0P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.69 m**
Superficie :	**1 005.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2025**
Aire d'étages :	**180.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**95 600 $**
Valeur du bâtiment :	**636 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**732 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**633 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **732 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5615401**
Numéro matricule :	**9809-16-8917**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLAS DAMIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-02**
Nom :	**NERON GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-02**
Adresse postale :	**1650 rue PATON, SHERBROOKE (QUEBEC) J1J 1C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43.04 m**
Superficie :	**1 407.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**120.3 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**133 800 $**
Valeur du bâtiment :	**569 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**703 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**605 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **703 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5890104**
Numéro matricule :	**9809-17-3922**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**HAINEAULT DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-27**
Nom :	**BELANGER GUY PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-27**
Adresse postale :	**29 rue NORD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**6 456.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**143.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**216 900 $**
Valeur du bâtiment :	**698 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**915 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**781 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **915 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**87 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860494**
Numéro matricule :	**9809-20-2685**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARTRAND JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-14**
Adresse postale :	**5402 A rue de REPENTIGNY, MONTREAL (QUEBEC) H1M 2G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**74.02 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 419.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860498**
Numéro matricule :	**9809-21-2865**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**MALIGNE JEAN-PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-22**
Nom :	**CHARTRE KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-22**
Adresse postale :	**255-5 rue du GALET, BROMONT (QUEBEC) J2L 0V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**49.27 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 394.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860499**
Numéro matricule :	**9809-21-4396**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL MARC-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-08**
Adresse postale :	**14 chemin de la GATINEAU, CANDIAC (QUEBEC) J5R 3S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**31.54 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 396.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 rue du LAC-SPRING**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860495, 4860506**
Numéro matricule :	**9809-21-8854**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PEPIN STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-25**
Nom :	**MAZET HAENTJENS BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-25**
Adresse postale :	**5477 rue CARTIER, MONTREAL (QUEBEC) H2H 1X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**98.88 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 181.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**194 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**194 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 rue GARIB**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860497**
Numéro matricule :	**9809-22-0605**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5410**

2. Propriétaire

Nom :	**NUMAINVILLE JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-09**
Nom :	**MANT SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-09**
Adresse postale :	**17 avenue HEBERT, CANDIAC (QUEBEC) J5R 3S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.70 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 440.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860526**
Numéro matricule :	**9809-22-0971**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LACASSE FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-05**
Nom :	**BOISSEAU LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-05**
Adresse postale :	**2644 avenue LETOURNEUX, MONTREAL (QUEBEC) H1V 2P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**172.52 m**
Superficie :	**11 533.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**152.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**229 800 $**
Valeur du bâtiment :	**483 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**712 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**600 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **712 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860529**
Numéro matricule :	**9809-23-2391**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BELIVEAU GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-06**
Adresse postale :	**46 rue NORD, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**180.06 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 702.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**196 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**196 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860527**
Numéro matricule :	**9809-23-4634**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERTSON-LENFESTY LOIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-21**
Adresse postale :	**313 chemin des MELEZES, PIEDMONT (QUEBEC) J0R 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**20.68 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**534.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860528**
Numéro matricule :	**9809-23-6809**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**WATSON ANDREW MALCOLM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-28**
Nom :	**VERREAULT-LALIBERTE EVA-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-28**
Adresse postale :	**15 rue du LAC-GILBERT, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.80 m**
Superficie :	**1 466.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**144.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**139 300 $**
Valeur du bâtiment :	**488 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**627 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**536 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **627 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860537**
Numéro matricule :	**9809-23-8836**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**9115-2512 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-29**
Adresse postale :	**1909 avenue des CHENES, LONGUEUIL (QUEBEC) J4P 3L9** **A/S REYNALD DESANTIS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.80 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 384.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**85 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**85 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860532**
Numéro matricule :	**9809-24-6161**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**SANCHO VENICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-15**
Adresse postale :	**4370 rue KING, PIERREFONDS (QUEBEC) H9H 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**38.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 403.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**86 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4859496**
Numéro matricule :	**9809-25-1277**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**ESCOTT HARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-10**
Nom :	**KORDUPEL OPESIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-10**
Adresse postale :	**6760 boulevard MILAN, BROSSARD (QUEBEC) J4Z 2B3**
	A/S AZIZ ALAMI (ADJ. 2021-06)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**467.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860531**
Numéro matricule :	**9809-25-2626**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUCHAMP STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-01**
Nom :	**OGILVIE SHARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-01**
Adresse postale :	**583 rue SAINT-MICHEL, LONGUEUIL (QUEBEC) J4J 1N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**90.66 m**
Superficie :	**2 788.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**194.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**168 300 $**
Valeur du bâtiment :	**571 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**739 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**617 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **739 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860536**
Numéro matricule :	**9809-25-5186**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BRKOVIC MILI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-04**
Nom :	**SARIC DALIBOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-04**
Adresse postale :	**1879 rue JEANNE-SAUVE, SHERBROOKE (QUEBEC) J1H 6L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15.13 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 712.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**185 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**185 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 rue PICOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860541**
Numéro matricule :	**9809-25-7312**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BINET VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-26**
Adresse postale :	**1984 rue RENE-LEVESQUE, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**4 613.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**100.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**204 800 $**
Valeur du bâtiment :	**523 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**727 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**616 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **727 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 rue PICOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860535**
Numéro matricule :	**9809-26-2244**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PETIT ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-28**
Nom :	**LANGLADE JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-28**
Adresse postale :	**2086 chemin du RUISSEAU Sud, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL (QUEBEC) J3G 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**161.88 m**
Superficie :	**4 734.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**154.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**207 200 $**
Valeur du bâtiment :	**556 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**763 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**648 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **763 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue PICOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860795**
Numéro matricule :	**9809-27-6603**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBREUIL BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-15**
Adresse postale :	**180 rue des CIMES, SHEFFORD (QUEBEC) J2M 1N9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**152.49 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 000.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**206 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**206 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 rue MARIE-CLAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6454466**
Numéro matricule :	**9809-30-4788**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**PEPIN STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-23**
Adresse postale :	**5477 rue CARTIER, MONTREAL (QUEBEC) H2H 1X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.11 m**
Superficie :	**11 934.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**104.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**253 400 $**
Valeur du bâtiment :	**167 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**420 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**318 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **420 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860508**
Numéro matricule :	**9809-31-4256**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BONNEAU FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-12**
Adresse postale :	**30 rue des HIRONDELLES, LA PRAIRIE (QUEBEC) J5R 5K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**33.54 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 871.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**121 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**121 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860507**
Numéro matricule :	**9809-32-3735**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BARIBEAU JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-21**
Adresse postale :	**99 rue GREGOIRE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3B 6E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**94.16 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 541.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**162 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**162 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 rue PICOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860539**
Numéro matricule :	**9809-33-3807**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-25**
Nom :	**FRANCOEUR GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-25**
Adresse postale :	**329 route de l'EGLISE, SAINT-EDMOND-DE-GRANTHAM (QUEBEC) J0C 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**55.27 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 403.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**156 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**156 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860540**
Numéro matricule :	**9809-33-4588**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**MAJZNER FAMILY REVOCABLE TRUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-15**
Adresse postale :	**2344 TIBERCREEK cir NW, BOCA RATON FL 33431-4021**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.58 m**
Superficie :	**7 130.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**44.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**218 900 $**
Valeur du bâtiment :	**17 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**236 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 rue NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860542**
Numéro matricule :	**9809-34-1549**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**SAMUEL KATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-03**
Nom :	**JAGPAL NAVDEEP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-03**
Adresse postale :	**619-75 rue de CASTELNAU Ouest, MONTREAL (QUEBEC) H2R 0B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59.60 m**
Superficie :	**6 656.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**118.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**217 500 $**
Valeur du bâtiment :	**313 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**531 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**443 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **531 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 rue PICOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6288103**
Numéro matricule :	**9809-35-7150**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BYRNS SUZY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-09**
Nom :	**THIBAULT YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-09**
Adresse postale :	**9 rue PICOTTE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.01 m**
Superficie :	**9 850.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**153.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**227 100 $**
Valeur du bâtiment :	**910 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 137 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**979 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 137 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 rue PICOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6288102**
Numéro matricule :	**9809-36-5246**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARTRAND JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-14**
Adresse postale :	**5402 A rue de REPENTIGNY, MONTREAL (QUEBEC) H1M 2G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**81.12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**9 871.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**205 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**205 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 rue MARIE-CLAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6454467**
Numéro matricule :	**9809-40-2251**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEAU PIERRE-ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-01**
Adresse postale :	**5307 avenue de LORIMIER, MONTREAL (QUEBEC) H2H 2C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**18.01 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**8 403.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**161 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**161 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6538538**
Numéro matricule :	**9809-41-1175**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEAU PIERRE-ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-01**
Adresse postale :	**5307 avenue de LORIMIER, MONTREAL (QUEBEC) H2H 2C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**36.53 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 247.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**129 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**129 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860510**
Numéro matricule :	**9809-42-0124**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**BARIBEAU JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-21**
Adresse postale :	**99 rue GREGOIRE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3B 6E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**69.78 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 077.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**113 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**113 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 rue du LAC-GILBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6340329**
Numéro matricule :	**9809-43-0313**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**WILLIAMS DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-22**
Nom :	**PORLIER CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-22**
Nom :	**ALIX CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-22**
Adresse postale :	**1410 chemin de GASPE, BROMONT (QUEBEC) J2L 2R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**7 272.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**118 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**118 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 rue PICOTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6340328**
Numéro matricule :	**9809-44-0616**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**5405**

2. Propriétaire

Nom :	**LATOUR PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-23**
Nom :	**SIMARD VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-23**
Adresse postale :	**11 rue PICOTTE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**8.49 m**
Superficie :	**5 257.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**95.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 700 $**
Valeur du bâtiment :	**325 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**368 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**322 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue du SANCTUAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6690575, 6721834**
Numéro matricule :	**9810-28-7123**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**5607**

2. Propriétaire

Nom :	**SANCTUAIRE DE L'ESTRIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1989-12-15**
Adresse postale :	**10 rue du SANCTUAIRE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S MADONE MENARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**913.60 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**563 896.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**563 896.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**552 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**552 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**450 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **552 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**552 100 $**
Immeuble imposable	**552 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**125 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860545**
Numéro matricule :	**9811-18-8439**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**MULLARKEY ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-05-28**
Adresse postale :	**7 rue BIRCH, KNOWLTON (QUEBEC) J0E 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**69.83 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 442.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang 10 Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860547**
Numéro matricule :	**9811-28-3146**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l’accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**MULLARKEY ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-05-28**
Adresse postale :	**7 rue BIRCH, KNOWLTON (QUEBEC) J0E 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15.26 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 334.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**131 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860550, 4983077**
Numéro matricule :	**9811-35-1906**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**MULLARKEY ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-05-28**
Adresse postale :	**7 rue BIRCH, KNOWLTON (QUEBEC) J0E 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**88.20 m**
Superficie :	**242 286.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**191.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**291 200 $**
Valeur du bâtiment :	**64 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**355 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**313 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **355 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860551, Cd , Rg , 4860797**
Numéro matricule :	**9811-39-0900**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**MASSE JEFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-05**
Adresse postale :	**12 chemin des DILIGENCES, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**
Nom :	**POULIN JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-05**
Adresse postale :	**472 rue du RUISSEAU-ROUGE, MAGOG (QUEBEC) J1X 5X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63.61 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**14 046.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 400 $**
Valeur du bâtiment :	**2 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**69 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860552**
Numéro matricule :	**9811-39-4141**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**MASSE JEFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN JESSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Adresse postale :	**101 10E RANG Sud, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**43.91 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 630.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du terrain :	**57 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**540 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860554, Cd , Rg , 5002085**
Numéro matricule :	**9811-89-5884**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**RUEL MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-12-20**
Nom :	**LESSARD LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-12-20**
Adresse postale :	**436 chemin BELLEVUE B.M.376, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**441 727.00 m²**	Année de construction :	**2022**
		Aire d'étages :	**60.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**480 200 $**
Valeur du bâtiment :	**43 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**523 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**360 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **523 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**119 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860546**
Numéro matricule :	**9812-10-9307**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-08**
Nom :	**POULIN SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-19**
Adresse postale :	**119 10E RANG Sud, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**142.87 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860548**
Numéro matricule :	**9812-22-7037**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-01**
Nom :	**POULIN DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-01**
Nom :	**POULIN DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-01**
Nom :	**POULIN LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-01**
Nom :	**POULIN STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-01**
Nom :	**POULIN SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-19**
Nom :	**POULIN MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**MASSE JEFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN JESSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Adresse postale :	**101 10E RANG Sud, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15.36 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 350.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6085195**
Numéro matricule :	**9812-24-3144**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-06**
Nom :	**BIRD KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-06**
Adresse postale :	**115 10E RANG Sud, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**225.92 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**28 838.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**92 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860555**
Numéro matricule :	**9812-25-0582**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**COITEUX DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-11**
Nom :	**LAFONTAINE BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-11**
Adresse postale :	**2 rue GAUVIN, SHEFFORD (QUEBEC) J2M 1L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 668.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860557**
Numéro matricule :	**9812-26-0732**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**COITEUX DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-11**
Nom :	**LAFONTAINE BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-11**
Adresse postale :	**2 rue GAUVIN, SHEFFORD (QUEBEC) J2M 1L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 668.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860556**
Numéro matricule :	**9812-26-0982**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**PAQUET MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-20**
Adresse postale :	**9 10E RANG Sud, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**10 668.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**246.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 900 $**
Valeur du bâtiment :	**653 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**736 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**679 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **736 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860558**
Numéro matricule :	**9812-27-1036**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**SURPRENANT ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-05**
Nom :	**BRUEL MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-05**
Adresse postale :	**5221 rue SAINT-DENIS, MONTREAL (QUEBEC) H2J 2M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59.08 m**
Superficie :	**12 605.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**114.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**87 800 $**
Valeur du bâtiment :	**437 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**525 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**467 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **525 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860792**
Numéro matricule :	**9812-28-2007**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCHAMPS CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-05**
Nom :	**CARRIERE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-05**
Adresse postale :	**102-3400 rue PROVOST, LACHINE (QUEBEC) H8T 3J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**106.57 m**
Superficie :	**15 971.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**230.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 200 $**
Valeur du bâtiment :	**559 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**656 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**610 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **656 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860553**
Numéro matricule :	**9812-30-3826**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-01**
Adresse postale :	**119 10E RANG Sud, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**112.64 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**20 630.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**82 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860549, 4983078, 5002075, 6689626, 6689627**
Numéro matricule :	**9812-31-0075**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-03**
Adresse postale :	**115 10E RANG Sud, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**204.14 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**49 074.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**4**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**178 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 438 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 616 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 489 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 616 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6085194**
Numéro matricule :	**9812-36-2202**
Utilisation prédominante :	**Passage**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-28**
Nom :	**POULIN MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-28**
Adresse postale :	**2 10E RANG Sud, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28.42 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**8 633.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860565, 4860793**
Numéro matricule :	**9812-43-0106**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-08**
Nom :	**POULIN MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**MASSE JEFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Nom :	**POULIN JESSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Adresse postale :	**101 10E RANG Sud, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**71.64 m**
Superficie :	**44 989.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**137 500 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du bâtiment :	**195 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**333 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**291 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6085192**
Numéro matricule :	**9812-44-0710**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-17**
Adresse postale :	**2 10E RANG Sud, BOLTON-EST (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**149.40 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**28 201.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**91 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6085193**
Numéro matricule :	**9812-45-1949**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**MAILLOUX MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-18**
Adresse postale :	**663 route EDOUARD-VII, SAINT-JACQUES-LE-MINEUR (QUEBEC) J0J 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**146.36 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**26 708.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**89 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860563**
Numéro matricule :	**9812-46-2386**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN CATHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-03**
Adresse postale :	**4 10E RANG Sud, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**132.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**24 281.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**111 600 $**
Valeur du bâtiment :	**352 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**464 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**419 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **464 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 10E RANG Sud**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , 4860564**
Numéro matricule :	**9812-48-2919**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6607**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIN ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-20**
Adresse postale :	**2 10E RANG Sud, BOLTON-EST (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**305.53 m**
Superficie :	**25 257.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**113.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**112 800 $**
Valeur du bâtiment :	**449 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**562 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**511 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **562 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860567**
Numéro matricule :	**9812-56-7818**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DES VALLONS DE LA SERPENTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-27**
Adresse postale :	**465 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S FRANCOISE BRICAULT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.28 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**67 846.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**58 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **58 000 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**58 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Immeuble non imposable (compensable)	**58 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**510 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860568**
Numéro matricule :	**9812-68-3299**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**LESSARD-RUEL CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-04**
Adresse postale :	**510 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.29 m**
Superficie :	**11 038.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**123.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**173 400 $**
Valeur du bâtiment :	**571 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**744 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**653 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **744 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**508 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4861031**
Numéro matricule :	**9812-69-3950**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-20**
Nom :	**DUBE GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-20**
Adresse postale :	**508 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57.12 m**
Superficie :	**10 608.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**106.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**172 000 $**
Valeur du bâtiment :	**434 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**606 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**525 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **606 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**475 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860569**
Numéro matricule :	**9812-89-2041**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**B.I.G DEVELOPPEMENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-06**
Adresse postale :	**132 rue GEDEON-OUIMET, MONT-SAINT-HILAIRE (QUEBEC) J3H 6J2**
	A/S JOEY LAROUCHE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**73.79 m**
Superficie :	**10 003.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**152.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**170 000 $**
Valeur du bâtiment :	**438 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**608 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**530 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **608 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6633796**
Numéro matricule :	**9813-02-0327**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**FAVREAU ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-13**
Adresse postale :	**460 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**2 094.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**460 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6707441**
Numéro matricule :	**9813-20-7698**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**FAVREAU ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-08**
Adresse postale :	**460 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**133.36 m**
Superficie :	**225 288.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**170.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**407 000 $**
Valeur du bâtiment :	**322 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**729 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**547 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **638 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **91 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**315 700 $**
Terrain non imposable	**91 300 $**
Bâtiment imposable	**322 500 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**91 300 $**
Immeuble imposable	**638 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**19**
Loi sur la fiscalité municipale	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 chemin FONTAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860791**
Numéro matricule :	**9813-23-1206**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**LABONVILLE REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Nom :	**LECLERC GERTRUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**34 chemin FONTAINE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**132.38 m**
Superficie :	**16 058.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**154.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**189 700 $**
Valeur du bâtiment :	**510 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**699 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**595 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **699 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**470 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860582**
Numéro matricule :	**9813-42-7881**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION FRANCOIS DUCHARME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-04**
Adresse postale :	**10390 avenue CUROTTE, MONTREAL (QUEBEC) H2C 2Y7**
	A/S ANNE-SOPHIE DUCHARME

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**124.10 m**
Superficie :	**18 370.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**70.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**197 200 $**
Valeur du bâtiment :	**271 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**468 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**382 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **468 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**436 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860583**
Numéro matricule :	**9813-45-8635**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**RUEL MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-22**
Nom :	**LESSARD LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-22**
Adresse postale :	**436 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**3 499.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**170.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**83 000 $**
Valeur du bâtiment :	**419 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**502 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**447 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **502 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**430 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860584**
Numéro matricule :	**9813-46-7835**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGER RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-19**
Adresse postale :	**430 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**133.00 m**
Superficie :	**10 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**126.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**170 000 $**
Valeur du bâtiment :	**361 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**531 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**458 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **531 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin JACK-GALVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860566**
Numéro matricule :	**9813-51-3812**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**GRIMARD MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-22**
Nom :	**GRIMARD MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-22**
Adresse postale :	**52 chemin JACK-GALVIN, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**88.31 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 696.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5002072**
Numéro matricule :	**9813-59-2247**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE BOLTON-EST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-11**
Adresse postale :	**858 route MISSISQUOI, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**172.42 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**984.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**506 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860570**
Numéro matricule :	**9813-60-3366**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BANVILLE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-29**
Nom :	**JOANNETTE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-29**
Adresse postale :	**PH23-8050 boulevard du SAINT-LAURENT, BROSSARD (QUEBEC) J4X 2P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**287.30 m**
Superficie :	**29 338.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**232 900 $**
Valeur du bâtiment :	**754 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**987 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**694 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **987 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**465 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860585**
Numéro matricule :	**9813-65-7948**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**CORDEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-12-21**
Nom :	**BRICAULT FRANCOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-12-21**
Adresse postale :	**465 chemin BELLEVUE B.M. 372, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**576.71 m**
Superficie :	**162 574.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**164.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**412 600 $**
Valeur du bâtiment :	**467 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**880 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**671 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **782 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **97 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**315 000 $**			
Terrain non imposable	**97 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Bâtiment imposable	**467 700 $**			
Immeuble imposable	**782 700 $**			
Immeuble non imposable (compensable)	**97 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**419 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860586**
Numéro matricule :	**9813-69-8738**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DES VALLONS DE LA SERPENTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-18**
Adresse postale :	**465 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S FRANCOISE BRICAULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.71 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**80 668.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**302 700 $**
Valeur du bâtiment :	**200 $**
Valeur de l'immeuble :	**302 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **302 900 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**302 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Bâtiment non imposable	**200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Immeuble non imposable (compensable)	**302 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**469 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860573**
Numéro matricule :	**9813-71-5519**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**CHACON PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-29**
Nom :	**LEHOUILLIER AGATHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-29**
Adresse postale :	**469 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**141.85 m**
Superficie :	**10 022.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**88.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**170 100 $**
Valeur du bâtiment :	**400 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**570 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**492 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **570 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse LACROIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860574**
Numéro matricule :	**9813-72-9128**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**LACROIX ELISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-29**
Adresse postale :	**8 impasse LACROIX, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**5 708.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**473 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860572**
Numéro matricule :	**9813-80-1412**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**B.I.G DEVELOPPEMENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-06**
Adresse postale :	**132 rue GEDEON-OUIMET, MONT-SAINT-HILAIRE (QUEBEC) J3H 6J2**
	A/S JOEY LAROUCHE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**67.12 m**
Superficie :	**10 000.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**152.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**170 000 $**
Valeur du bâtiment :	**414 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**584 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**509 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **584 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 impasse LACROIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5915129**
Numéro matricule :	**9813-81-4989**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**COURCHESNE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-10**
Nom :	**LAPRADE LYNN (MARIE)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-10**
Adresse postale :	**91 avenue du PARC, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 1N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**321.95 m**
Superficie :	**16 187.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**197.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**161 600 $**
Valeur du bâtiment :	**646 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**808 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**797 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **808 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860576**
Numéro matricule :	**9813-81-7306**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**B.I.G DEVELOPPEMENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-06**
Adresse postale :	**132 rue GEDEON-OUIMET, MONT-SAINT-HILAIRE (QUEBEC) J3H 6J2** **A/S JOEY LAROUCHE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**10 001.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**142 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**142 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 impasse LACROIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6463580**
Numéro matricule :	**9813-82-2494**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BROUSSEAU PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-26**
Nom :	**GRAY JULIE ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-26**
Adresse postale :	**3 impasse LACROIX, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**281.58 m**
Superficie :	**29 654.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**136.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**175 400 $**
Valeur du bâtiment :	**401 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**576 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**460 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **576 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860577**
Numéro matricule :	**9813-91-8329**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**B.I.G DEVELOPPEMENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-06**
Adresse postale :	**132 rue GEDEON-OUIMET, MONT-SAINT-HILAIRE (QUEBEC) J3H 6J2** **A/S JOEY LAROUCHE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**10 000.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**142 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**142 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 impasse LACROIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6463581**
Numéro matricule :	**9813-93-1992**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**LACROIX ELISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-29**
Adresse postale :	**8 impasse LACROIX, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70.53 m**
Superficie :	**22 733.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**102.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**211 400 $**
Valeur du bâtiment :	**279 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**491 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**423 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **491 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860590**
Numéro matricule :	**9814-02-1942**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**FONTAINE JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-21**
Nom :	**COUTURE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-21**
Adresse postale :	**45 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**147.66 m**
Superficie :	**13 108.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**126.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 500 $**
Valeur du bâtiment :	**501 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**697 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**540 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **697 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860591**
Numéro matricule :	**9814-03-4327**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-02**
Nom :	**LAVOIE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-02**
Adresse postale :	**4621 2e AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 0B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**164.44 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 030.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**180 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6398444**
Numéro matricule :	**9814-03-8698**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**KATES HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-01-13**
Adresse postale :	**334 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**129.22 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**36 650.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**271 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**271 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5392795**
Numéro matricule :	**9814-12-5914**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**DE SERRES PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-17**
Nom :	**CHARBONNEAU HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-17**
Adresse postale :	**51 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**87.38 m**
Superficie :	**10 017.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**255.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 073 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 253 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 100 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 253 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**392 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860592**
Numéro matricule :	**9814-15-5362**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BESSETTE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-25**
Nom :	**DIONNE MARILYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-07**
Adresse postale :	**392 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**201.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**146 387.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**396 400 $**
Valeur du bâtiment :	**422 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**819 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**631 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **819 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860593, Cd , Rg , 5002144, Cd , Rg , 5392735, Cd , Rg , 5392736, Cd , Rg , 5392737, Cd , Rg , 5392738, Cd , Rg , 5392739**
Numéro matricule :	**9814-18-2401**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BESSETTE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-25**
Adresse postale :	**392 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**223.53 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**196 526.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**418 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**418 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**244 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **418 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860579**
Numéro matricule :	**9814-21-4175**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUSSAINT MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-22**
Nom :	**GEMME JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-12**
Nom :	**BAYARD PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-12**
Adresse postale :	**55 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**52.00 m**
Superficie :	**10 190.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**249.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**181 000 $**
Valeur du bâtiment :	**692 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**873 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**692 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **873 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860580**
Numéro matricule :	**9814-22-9613**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**RENE DE COTRET JEANNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-01**
Adresse postale :	**547 rue LE CORBUSIER, BELOEIL (QUEBEC) J3G 3P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91.96 m**
Superficie :	**10 000.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**114.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 000 $**
Valeur du bâtiment :	**360 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**540 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**463 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **540 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6398441**
Numéro matricule :	**9814-33-2845**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**LALONDE GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-21**
Adresse postale :	**54 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**171.14 m**
Superficie :	**20 000.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**235.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**207 000 $**
Valeur du bâtiment :	**781 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**988 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**859 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **988 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860596**
Numéro matricule :	**9814-34-3534**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BESSETTE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-25**
Adresse postale :	**392 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**22 282.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**181 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**181 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860839**
Numéro matricule :	**9814-41-0314**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**KATES HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-06**
Adresse postale :	**334 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**65.68 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**14 289.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**155 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**155 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**410 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860581**
Numéro matricule :	**9814-41-2080**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSS CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-03**
Nom :	**VERREAULT DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-03**
Adresse postale :	**410 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68.58 m**
Superficie :	**13 160.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**176.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 300 $**
Valeur du bâtiment :	**408 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**588 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**507 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **588 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 chemin KATES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860594, Cd , Rg , 4860595**
Numéro matricule :	**9814-42-0744**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT JEANNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-15**
Adresse postale :	**65 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**118.34 m**
Superficie :	**6 889.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**192.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**124 000 $**
Valeur du bâtiment :	**342 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**466 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**409 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **466 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4983070**
Numéro matricule :	**9814-42-9245**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**KATES HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-01-13**
Adresse postale :	**334 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**58.04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 012.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**46 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6398442**
Numéro matricule :	**9814-43-6648**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6619**

2. Propriétaire

Nom :	**LALONDE GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-21**
Adresse postale :	**54 chemin KATES, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**113.54 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 369.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**153 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**153 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse CHARLES-EUGENE-BERNIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860597**
Numéro matricule :	**9814-48-1909**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**BESSETTE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-25**
Adresse postale :	**392 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**4 613.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 impasse CHARLES-EUGENE-BERNIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860598**
Numéro matricule :	**9814-49-2113**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**HAENSEL NORBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-15**
Nom :	**LACHAPELLE KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-15**
Adresse postale :	**1686 rue KENT, CHAMBLY (QUEBEC) J3L 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.02 m**
Superficie :	**4 844.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**128.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**107 200 $**
Valeur du bâtiment :	**274 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**381 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**335 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 impasse CHARLES-EUGENE-BERNIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860600**
Numéro matricule :	**9814-49-8232**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBE MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-06**
Nom :	**BELANGER CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-06**
Adresse postale :	**104-7367 rue SAINT-ANDRE, MONTREAL (QUEBEC) H2R 2P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.39 m**
Superficie :	**3 292.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**79 300 $**
Valeur du bâtiment :	**14 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**399 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860602**
Numéro matricule :	**9814-53-7706**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**GOYETTE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-11-12**
Nom :	**BUZZELL GOYETTE BEVERLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-11-12**
Adresse postale :	**399 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70.10 m**
Superficie :	**6 076.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**88.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**122 900 $**
Valeur du bâtiment :	**275 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**398 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**333 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **398 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860599**
Numéro matricule :	**9814-57-2066**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**BESSETTE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-25**
Adresse postale :	**392 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**170.29 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 086.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6141044**
Numéro matricule :	**9814-58-9057**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**SARAN CARLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-21**
Adresse postale :	**81 rue des RENARDS, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3B 1Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**92.29 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**19 841.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**174 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**174 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**395 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860603**
Numéro matricule :	**9814-74-6603**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMARD ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-09-20**
Adresse postale :	**779 rue VICTORIA, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 1N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**86.87 m**
Superficie :	**40 472.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1850**
Aire d'étages :	**110.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**228 700 $**
Valeur du bâtiment :	**183 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**412 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**299 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **412 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5002064**
Numéro matricule :	**9814-96-8184**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DE LA NATURE-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-21**
Adresse postale :	**300-1055 boulevard RENE-LEVESQUE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5** **A/S JOEL BONIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**103 735.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**65 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **65 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**65 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Immeuble non imposable (compensable)	**65 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**360 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6443469**
Numéro matricule :	**9815-01-9790**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS-XAVIER BERGER JEAN-MARC COUPRY SENC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-21**
Adresse postale :	**360 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**109.29 m**
Superficie :	**302 907.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**511 700 $**
Valeur du bâtiment :	**33 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**545 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**350 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **545 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**346 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6508061, 6508062**
Numéro matricule :	**9815-06-8071**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**L'ERIGER DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-15**
Nom :	**LAGUE JEAN-SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-15**
Adresse postale :	**346 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**117.89 m**
Superficie :	**191 039.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**159.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**485 100 $**
Valeur du bâtiment :	**499 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**984 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**833 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **984 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**338 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6352112**
Numéro matricule :	**9815-09-2413**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**VAILLANCOURT NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-22**
Adresse postale :	**338 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.34 m**
Superficie :	**122 790.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**157.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**372 800 $**
Valeur du bâtiment :	**537 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**910 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**712 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **910 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**336 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6352113**
Numéro matricule :	**9815-39-7947**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRIN ARNAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-20**
Adresse postale :	**5161 rue de LANAUDIERE, MONTREAL (QUEBEC) H2J 3R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**135.30 m**
Superficie :	**35 623.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**90.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**253 300 $**
Valeur du bâtiment :	**323 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**576 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**447 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **576 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**370 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5392793**
Numéro matricule :	**9815-40-4093**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**COUPRY JEAN-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-22**
Adresse postale :	**370 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**155.04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**23 004.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 300 $**
Valeur du bâtiment :	**652 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**864 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**738 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **864 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**366 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5392792**
Numéro matricule :	**9815-42-7326**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGER FRANCOIS-XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-22**
Nom :	**RENARD-DAOUST MARIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-20**
Adresse postale :	**366 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**155.57 m**
Superficie :	**10 120.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**103.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**170 400 $**
Valeur du bâtiment :	**371 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**542 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**434 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **542 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**344 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860608**
Numéro matricule :	**9815-46-3792**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**GHADDAR MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-16**
Adresse postale :	**344 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**85.53 m**
Superficie :	**12 340.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**104.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**177 600 $**
Valeur du bâtiment :	**349 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**527 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**446 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **527 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**342 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860609**
Numéro matricule :	**9815-47-3781**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER RENALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-24**
Adresse postale :	**342 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**97.13 m**
Superficie :	**14 936.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**93.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**186 000 $**
Valeur du bâtiment :	**240 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**426 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**348 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**345 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860611**
Numéro matricule :	**9815-55-9790**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUSQUET LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-30**
Adresse postale :	**1896 rang de la RIVIERE Sud, SAINT-JEAN-BAPTISTE (QUEBEC) J0L 2B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**77.71 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**9 949.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**141 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**141 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**341 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860612**
Numéro matricule :	**9815-56-8098**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**DECOSTE LOUIS-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-26**
Nom :	**CLARKE MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-26**
Adresse postale :	**341 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**175.08 m**
Superficie :	**15 456.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**152.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**187 700 $**
Valeur du bâtiment :	**452 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**640 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**548 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **640 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**339 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860613**
Numéro matricule :	**9815-58-4058**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BUZZELL LEO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**339 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.82 m**
Superficie :	**1 495.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**101.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 900 $**
Valeur du bâtiment :	**257 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**299 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**268 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**386 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860615**
Numéro matricule :	**9815-58-8659**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**FEENEY LLOYD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-06**
Adresse postale :	**105-340 rue du BORD-DE-L'EAU, LONGUEUIL (QUEBEC) J4H 3Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**65.89 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 017.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**90 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**90 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**337 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860614**
Numéro matricule :	**9815-59-7020**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BENJAMIN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-05-07**
Adresse postale :	**337 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66.64 m**
Superficie :	**5 622.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**80.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**117 500 $**
Valeur du bâtiment :	**233 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**351 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**291 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**385 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860617**
Numéro matricule :	**9815-67-3839**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**PEPIN JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-25**
Nom :	**OAKES CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-25**
Adresse postale :	**385 11E RANG, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**100.00 m**
Superficie :	**13 749.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**147.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**170 100 $**
Valeur du bâtiment :	**499 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**669 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**533 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **669 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**384 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860618**
Numéro matricule :	**9815-68-4853**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-17**
Nom :	**BOUTHILLIER JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-17**
Adresse postale :	**384 11E rang, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57.74 m**
Superficie :	**3 287.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**120.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 900 $**
Valeur du bâtiment :	**252 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**330 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**240 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6592095**
Numéro matricule :	**9815-75-2876**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**9456-4960 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-06**
Adresse postale :	**381 11E rang, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S STEPHAN LAVOIE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.73 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**14 391.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**155 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**155 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**381 11E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860623**
Numéro matricule :	**9815-76-8970**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE STEPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-28**
Adresse postale :	**381 11E RANG, BOLTON-EST (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.80 m**
Superficie :	**10 134.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**140.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**157 500 $**
Valeur du bâtiment :	**496 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**654 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**522 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **654 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**383 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860622**
Numéro matricule :	**9815-77-1709**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**LESSARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-26**
Nom :	**RAVARY LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-26**
Adresse postale :	**383 11E rang, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**71.41 m**
Superficie :	**10 726.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**132.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**159 500 $**
Valeur du bâtiment :	**550 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**709 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**571 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **709 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**382 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860619**
Numéro matricule :	**9815-78-0851**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-17**
Nom :	**BOUTHILLIER JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-17**
Adresse postale :	**384 11E rang, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.94 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**3 692.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**84 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**84 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 impasse DONAT-BOUTHILLIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860625**
Numéro matricule :	**9815-78-8846**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**POISSANT JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-09-15**
Adresse postale :	**1465 rue MAURIAT, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 7N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**110.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 108.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**74 800 $**
Valeur du bâtiment :	**400 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 rue BRIGITTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860628**
Numéro matricule :	**9815-86-4519**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**HADDAD KATARINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-13**
Nom :	**THIBAULT JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-13**
Adresse postale :	**1 rue BRIGITTE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**115.33 m**
Superficie :	**14 787.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**130.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**173 800 $**
Valeur du bâtiment :	**457 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**631 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**490 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **631 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**380 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860624**
Numéro matricule :	**9815-87-1793**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**JALBERT FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-08**
Adresse postale :	**380 11E rang, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**114.41 m**
Superficie :	**5 309.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**94.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**110 100 $**
Valeur du bâtiment :	**343 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**453 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**349 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **453 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**378 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860629**
Numéro matricule :	**9815-87-9276**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**BOLDUC JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-29**
Adresse postale :	**7124 chemin BLANCHETTE, SHERBROOKE (QUEBEC) J1N 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 694.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**101 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**101 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse DONAT-BOUTHILLIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860632, Cd , Rg , 4860996**
Numéro matricule :	**9815-88-1980**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUTHILLIER REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**331 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**10 210.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 impasse DONAT-BOUTHILLIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860630**
Numéro matricule :	**9815-88-4545**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**DE BLOIS RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-24**
Nom :	**FAILLE MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-24**
Adresse postale :	**20 impasse DONAT-BOUTHILLIER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.00 m**
Superficie :	**3 028.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**104.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 500 $**
Valeur du bâtiment :	**196 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**270 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**212 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 impasse DONAT-BOUTHILLIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860626**
Numéro matricule :	**9815-89-0218**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAU MARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-09**
Nom :	**MARTIN MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-09**
Adresse postale :	**300-431 rue du CHARDONNAY, SHERBROOKE (QUEBEC) J1L 0J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**158.97 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 123.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**118 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**118 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**374 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860633**
Numéro matricule :	**9815-97-7765**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-20**
Adresse postale :	**374 11E rang, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**141.21 m**
Superficie :	**9 595.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**127.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**153 000 $**
Valeur du bâtiment :	**343 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**496 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**376 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **496 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 impasse DONAT-BOUTHILLIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860631**
Numéro matricule :	**9815-98-1453**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**MARSOT FAUSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-12**
Nom :	**GUILLOUX GREGORY AURELIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-12**
Adresse postale :	**18 impasse DONAT-BOUTHILLIER, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.67 m**
Superficie :	**6 000.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**151.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**117 000 $**
Valeur du bâtiment :	**374 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**491 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**394 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **491 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**318 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860439, Cd , Rg , 5392742, Cd , Rg , 5392743**
Numéro matricule :	**9816-07-2601**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BRZESKI ANNA BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-14**
Adresse postale :	**318 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**587.30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**555 006.90 m²**	Année de construction :	**2010**
		Aire d'étages :	**117.6 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**De plain-pied**
Superficie totale :	**550 006.90 m²**	Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**655 300 $**
Valeur du bâtiment :	**452 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 107 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**875 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 107 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**655 300 $**			
Bâtiment imposable	**452 000 $**			
Immeuble imposable	**562 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**545 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**655 300 $**			
Bâtiment imposable	**452 000 $**			
Immeuble imposable	**1 107 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**330 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860610**
Numéro matricule :	**9816-41-3283**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE THIERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-26**
Nom :	**HARRER VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-26**
Adresse postale :	**330 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**181.33 m**
Superficie :	**27 494.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**202.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**192 800 $**
Valeur du bâtiment :	**670 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**863 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**745 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **863 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860850, 6357295**
Numéro matricule :	**9816-43-2738**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**NITOSLAWSKA JOLANTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-12**
Nom :	**NITOSLAWSKA ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-12**
Nom :	**NITOSLAWSKI MAREK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-12**
Nom :	**NITOSLAWSKI STEFAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-12**
Adresse postale :	**521 BRAYDON avenue, OTTAWA (ONTARIO) K1G 0W7**
Nom :	**NITOSLAWSKI MARIE-GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-12**
Adresse postale :	**208 rue MARIE-ANNE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2W 1A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**140.22 m**
Superficie :	**96 374.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**286 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**286 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**321 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860634**
Numéro matricule :	**9816-53-6673**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**NITOSLAWSKI MARIE-GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-12**
Adresse postale :	**208 rue MARIE-ANNE Est, MONTREAL (QUEBEC) H2W 1A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**101.78 m**
Superficie :	**9 870.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**249.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**168 400 $**
Valeur du bâtiment :	**512 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**680 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**596 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **680 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**315 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860635**
Numéro matricule :	**9816-55-9915**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**JOLY BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-15**
Nom :	**NADEAU MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-02**
Adresse postale :	**315 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.14 m**
Superficie :	**10 034.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**124.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**170 100 $**
Valeur du bâtiment :	**338 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**508 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**436 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**309 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6587418**
Numéro matricule :	**9816-57-4430**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIEN DANDURAND RENEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**309 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**81.98 m**
Superficie :	**3 895.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**132.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**90 100 $**
Valeur du bâtiment :	**247 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**337 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**271 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **337 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 impasse des AMELANCHIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860638**
Numéro matricule :	**9816-58-8363**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**DANDURAND THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-22**
Adresse postale :	**3 impasse des AMELANCHIERS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**129.69 m**
Superficie :	**13 041.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**198.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 900 $**
Valeur du bâtiment :	**444 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**624 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**512 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **624 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 impasse des AMELANCHIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860639, 4860641**
Numéro matricule :	**9816-59-6670**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**DANDURAND JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-01**
Adresse postale :	**2 impasse des AMELANCHIERS, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**133.44 m**
Superficie :	**8 195.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**136.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**148 400 $**
Valeur du bâtiment :	**313 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**461 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**379 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **461 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**327 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860616**
Numéro matricule :	**9816-62-1106**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**327 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**123.23 m**
Superficie :	**20 094.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**306.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**202 800 $**
Valeur du bâtiment :	**613 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**816 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **816 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**319 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860636**
Numéro matricule :	**9816-64-0251**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**JOLY MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-27**
Nom :	**RACETTE JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-27**
Adresse postale :	**164 LEVIS street C.P. 401, BOURGET (ONTARIO) K0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.10 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**10 779.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**144 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**144 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6587419**
Numéro matricule :	**9816-68-9005**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIEN DANDURAND RENEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**309 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**125.80 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**74 534.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**296 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**296 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**impasse des AMELANCHIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860640**
Numéro matricule :	**9816-69-0131**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**9999**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIEN DANDURAND RENEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**309 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**3 211.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**331 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860627, Cd , Rg , 4860851**
Numéro matricule :	**9816-71-6807**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUTHILLIER REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**331 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**200.12 m**
Superficie :	**138 516.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**99.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**388 500 $**
Valeur du bâtiment :	**270 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**659 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**474 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **659 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**323 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860642**
Numéro matricule :	**9816-94-9197**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**JOLY BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-27**
Nom :	**NADEAU MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-27**
Adresse postale :	**315 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61.03 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**141 088.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**363 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**363 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **363 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**590 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860644**
Numéro matricule :	**9910-06-6464**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-17**
Adresse postale :	**4627 chemin des FERMES, ORFORD (QUEBEC) J1X 7L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55.09 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**668 625.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**668 625.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**482 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**482 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**343 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **482 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**482 800 $**
Immeuble imposable	**482 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**630 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860646**
Numéro matricule :	**9910-43-2685**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBINSON SHELAGH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-07**
Nom :	**VALADE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-07**
Adresse postale :	**4818 B avenue du PARC, MONTREAL (QUEBEC) H2V 4E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**10 890.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**92.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**138 300 $**
Valeur du bâtiment :	**134 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**272 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**221 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**580 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860645**
Numéro matricule :	**9910-48-1151**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**LALIBERTE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-26**
Nom :	**LALIBERTE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-26**
Adresse postale :	**10 rue ASHMORE, CHATEAUGUAY (QUEBEC) J6J 5A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**334.61 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**196 109.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**207 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**207 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**620 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860647**
Numéro matricule :	**9910-53-4362**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**LUSSIER PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-12**
Adresse postale :	**250 avenue DESMARCHAIS, VERDUN (QUEBEC) H4H 1S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**6 719.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**82 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**610 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860648**
Numéro matricule :	**9910-73-1442**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPERLE THIERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-15**
Adresse postale :	**5564 rue WAVERLY, MONTREAL (QUEBEC) H2T 2Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**13 780.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**135.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**145 800 $**
Valeur du bâtiment :	**424 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**570 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**494 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **570 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**600 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860649**
Numéro matricule :	**9910-83-6921**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**LUSSIER PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-12**
Adresse postale :	**250 avenue DESMARCHAIS, VERDUN (QUEBEC) H4H 1S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**6 454.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**79 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**79 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**585 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5788930**
Numéro matricule :	**9910-96-0856**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**DROUIN JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-12**
Adresse postale :	**14 chemin des NORMANDS, EASTMAN (QUEBEC) J0E 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**17.93 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 799.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**560 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860652, 4860653, 5002086**
Numéro matricule :	**9911-44-6906**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DES VALLONS DE LA SERPENTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-19**
Adresse postale :	**465 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S FRANCOISE BRICAULT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 795.48 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 245 856.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 007 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 007 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**779 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 007 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**565 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860651**
Numéro matricule :	**9911-80-6382**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BRUNET ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-14**
Adresse postale :	**12 rue TELESPHORE, REPENTIGNY (QUEBEC) J6A 4W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**915.80 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**72 160.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**58 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**535 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5002084, 5974823**
Numéro matricule :	**9912-25-7738**
Utilisation prédominante :	**Réserve forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DES VALLONS DE LA SERPENTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-22**
Adresse postale :	**465 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**
	A/S FRANCOISE BRICAULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**763.58 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**756 575.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**670 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**670 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **670 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**670 400 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**670 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**19**
Loi sur la fiscalité municipale	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**471 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860575, Cd , Rg , 5002074**
Numéro matricule :	**9913-00-8331**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**B.I.G DEVELOPPEMENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-03**
Adresse postale :	**132 rue GEDEON-OUIMET, MONT-SAINT-HILAIRE (QUEBEC) J3H 6J2** **A/S JOEY LAROUCHE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.60 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**100 580.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**322 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**322 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 impasse LACROIX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6463582**
Numéro matricule :	**9913-03-9126**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**LACROIX ELISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-29**
Adresse postale :	**8 impasse LACROIX, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.66 m**
Superficie :	**66 371.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**152.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**316 400 $**
Valeur du bâtiment :	**527 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**843 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**661 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **843 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**449 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6508529**
Numéro matricule :	**9913-07-8962**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHARD PIERRE-JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-14**
Nom :	**BOCTOR AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-14**
Adresse postale :	**4314 rue SAINT-HUBERT, MONTREAL (QUEBEC) H2J 2W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**265 138.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**461 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**461 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**282 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **461 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**515 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6338927**
Numéro matricule :	**9913-51-5114**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-25**
Nom :	**FORTIN ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-25**
Adresse postale :	**515 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**47.33 m**
Superficie :	**397 613.70 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**392 613.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**332.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**483 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 389 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 873 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 449 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 873 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**110 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**373 300 $**
Bâtiment imposable	**1 389 900 $**
Immeuble imposable	**1 873 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6682640-P**
Numéro matricule :	**9913-58-7247**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURGAULT JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-20**
Adresse postale :	**272 rue des MERISIERS, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**191 080.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**413 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**413 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**240 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **413 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6682641-P**
Numéro matricule :	**9913-65-4676**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**PICHET PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-31**
Nom :	**TREMBLAY NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-31**
Adresse postale :	**2051 rue de BRENTWOOD, SAINT-LAZARE (QUEBEC) J7T 2G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**110 742.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**110 742.60 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**360 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**360 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**360 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**360 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**290 rue des MERISIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6480163**
Numéro matricule :	**9913-74-9669**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6608**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMEL MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-22**
Nom :	**VERVILLE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-22**
Adresse postale :	**290 rue des MERISIERS, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.13 m**
Superficie :	**22 019.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**243.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**275 000 $**
Valeur du bâtiment :	**704 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**979 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**916 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **979 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des MERISIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6480162**
Numéro matricule :	**9913-84-7514**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6608**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGEVIN LYSANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-31**
Nom :	**PERRIER JOSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-31**
Adresse postale :	**40 rue MARIELLE-PRIMEAU, MERCIER (QUEBEC) J6R 0E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**4 727.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**407 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860656**
Numéro matricule :	**9914-21-2706**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE BERTRAND SAMSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-23**
Adresse postale :	**86 rue CHARTRAND, SAINT-EUSTACHE (QUEBEC) J7P 2X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**274 921.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**48.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**470 200 $**
Valeur du bâtiment :	**116 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**586 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**398 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **586 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**397 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860658**
Numéro matricule :	**9914-32-4585**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**BELANGER RENEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-23**
Nom :	**SIMARD ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-23**
Adresse postale :	**779 rue VICTORIA, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 1N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**35.97 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**231 385.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**418 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**418 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**251 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **418 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**369 chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6141045**
Numéro matricule :	**9914-39-2481**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**SARAN CARLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-21**
Adresse postale :	**81 rue des RENARDS, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3B 1Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**811.05 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 552 253.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**726 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**726 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**576 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **726 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**373 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860661, 5392766, 5392767**
Numéro matricule :	**9915-06-6903**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**CAYER JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-12-22**
Adresse postale :	**373 11E rang, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**199.98 m**
Superficie :	**66 798.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**83.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**313 800 $**
Valeur du bâtiment :	**435 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**749 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**555 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **749 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**369 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860660**
Numéro matricule :	**9915-06-8491**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**SOREL GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-29**
Adresse postale :	**373 11E rang, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**66.52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 323.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**95 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**95 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**367 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860662**
Numéro matricule :	**9915-17-4806**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**LEGAULT DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-10**
Nom :	**ROBERGE JEAN-SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-10**
Nom :	**ROBERGE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-10**
Adresse postale :	**306-5650 rue CHAMBORD, MONTREAL (QUEBEC) H2G 3B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**63.67 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 138.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**92 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**365 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860664**
Numéro matricule :	**9915-27-5929**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**MENARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-12**
Nom :	**CHARTIER STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-12**
Adresse postale :	**365 11E rang, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**128.05 m**
Superficie :	**9 220.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**88.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**149 200 $**
Valeur du bâtiment :	**324 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**474 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**317 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **474 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**361 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860665**
Numéro matricule :	**9915-36-2220**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**POTHIER JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-29**
Nom :	**FORTIER DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-29**
Adresse postale :	**361 11E rang, BOLTON-EST (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68.63 m**
Superficie :	**26 258.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**187.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**213 900 $**
Valeur du bâtiment :	**526 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**740 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**581 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **740 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**359 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860666**
Numéro matricule :	**9915-46-5035**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**HEPPELL JEAN-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-11-17**
Adresse postale :	**359 11E rang, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**62.56 m**
Superficie :	**40 522.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**94.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**263 800 $**
Valeur du bâtiment :	**348 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**611 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**443 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **611 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6367696**
Numéro matricule :	**9915-49-2738**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURDEAU OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-13**
Adresse postale :	**626 rue de VIMY, MAGOG (QUEBEC) J1X 4Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**150.18 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**42 040.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**42 040.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**140 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**140 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**140 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**140 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**357 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6283896**
Numéro matricule :	**9915-75-6139**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-10**
Adresse postale :	**357 11E rang, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**110.61 m**
Superficie :	**80 937.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**113.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**377 100 $**
Valeur du bâtiment :	**704 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 081 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**842 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 081 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**355 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6283897**
Numéro matricule :	**9915-86-5174**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMOUREUX OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-21**
Nom :	**GAUDREAU KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-21**
Adresse postale :	**100 rue des APPALACHES, AUSTIN (QUEBEC) J0B 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**84.46 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**102 580.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**279 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**279 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860852**
Numéro matricule :	**9915-98-5798**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**DROUIN ANDRE ET LAVOIE FRANCE DD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-26**
Adresse postale :	**335rue HORAN, MAGOG (QUEBEC) J1X 5A5**
	A/S FRANCE LAVOIE ET ANDRE DROUIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**545.20 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**121 282.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**121 282.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**294 600 $**
Valeur du bâtiment :	**15 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**310 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**294 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**15 400 $**			
Immeuble imposable	**310 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6587420**
Numéro matricule :	**9916-07-6076**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6610**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSERVATION DES VALLONS DE LA SERPENTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-19**
Adresse postale :	**465 chemin BELLEVUE, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0** **A/S FRANCOISE BRICAULT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.07 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**237 802.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**444 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**444 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**283 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **444 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**362 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4860663**
Numéro matricule :	**9916-10-4984**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**FAUCHER ONIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-01-01**
Adresse postale :	**362 11E rang, BOLTON-EST (QUEBEC) J0E 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**250 333.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**127.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**359 800 $**
Valeur du bâtiment :	**353 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**712 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**609 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **668 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **44 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**44 500 $**
Terrain imposable	**315 300 $**
Bâtiment imposable	**353 100 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**44 500 $**
Immeuble imposable	**668 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**19**
Loi sur la fiscalité municipale	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6367697**
Numéro matricule :	**9916-51-4232**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**DROUIN ANDRE ET LAVOIE FRANCE AD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-26**
Adresse postale :	**335 rue HORAN, MAGOG (QUEBEC) J1X 5A5**
	A/S FRANCE LAVOIE ET ANDRE DROUIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**235.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**129 730.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**129 730.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**301 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**301 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**301 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**301 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**318 11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4860670**
Numéro matricule :	**9916-75-7513**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**NITU NICOLAE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-08**
Nom :	**NITU HAIDET ELENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-08**
Adresse postale :	**112 avenue de BAVIERE, CANDIAC (QUEBEC) J5R 5P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**307.66 m**
Superficie :	**260 420.00 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**255 420.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**187.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**389 000 $**
Valeur du bâtiment :	**253 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**642 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**458 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **642 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**107 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**282 000 $**
Bâtiment imposable	**253 400 $**
Immeuble imposable	**642 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**308 11E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4858957, 4858959, 4860669**
Numéro matricule :	**9916-78-8815**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**9480-3749 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-31**
Adresse postale :	**11850 rue VAUDREUIL, MIRABEL (QUEBEC) J7J 2P9**
	A/S MARIA CORCODEL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**305.79 m**
Superficie :	**253 050.10 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**248 050.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**48.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**397 200 $**
Valeur du bâtiment :	**108 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**505 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**332 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **505 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**107 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**290 200 $**
Bâtiment imposable	**108 000 $**
Immeuble imposable	**505 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BOLTON-EST**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11E rang**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6506091**
Numéro matricule :	**9916-81-0892**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6611**

2. Propriétaire

Nom :	**DROUIN ANDRE ET LAVOIE FRANCE DD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-26**
Adresse postale :	**335rue HORAN, MAGOG (QUEBEC) J1X 5A5**
	A/S FRANCE LAVOIE ET ANDRE DROUIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**262.65 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**95 713.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**95 713.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**274 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**274 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**274 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**274 200 $**			